



§ 25

Samråd om förslag till detaljplan för Bysten I i stadsdelen Johanneshov, Sdp 2012-14023

Beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från stadsdelsnämnden med anledning av ett förslag till detaljplan som innebär att ett punkthus med cirka 38 lägenheter kommer att uppföras vid Skulptörvägen. Den inom planområdet befintliga elnätstationen kommer att rivas och ersättas med en elnätstation cirka 100 meter öster om den nuvarande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett bostadshus i form av ett punkthus vid Skulptörvägen mellan Gullmarsplans och Globens tunnelbanestationer.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2014.
Dnr 163-2014-1.5.3.

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Anders Hellström m.fl.(M), ledamoten Lena Kling (FP) yrkade bifall till förvaltningens förslag.
Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut.
Ledamoten Kristina Öberg m.fl.(S) anmälde ett särskilt uttalande.

Reservation

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;
”1. Nämnden beslutar avvisa förslaget



2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att föra förslaget om ett hus på högst 4 våningar vidare till stadsbyggnadsnämnden.

Vi avvisar helt det lagda förslaget. Husen på denna sida av Skulptörvägen är på 3 – 4 våningar. Det föreslagna huset kommer helt att dominera över dem. Mitt över vägen ligger punkthus på 8 våningar. De är utsedda som ”särskilt kulturhistoriskt värdefulla” och ger en harmonisk upplevelse i tallskogen. Husförslagets design med sina högsjala fönster, som ger en känsla av trångboddhet, avviker bjärt, alltför bjärt mot punkthusen. Och kommer både olyckligt och taktlöst konkurrera mot dem samt ge ett abrupt intryck. Så av dessa skäl ser vi ingen möjlighet att acceptera förslaget. Dock kan ett hus på högst 4 våningar vara ett bra alternativ. Dessutom spar det en stor del av det gröna. Vi vill påtala bristen på LSS-boenden. Ett sådant boende skulle kunna byggas i det hus som vi föreslår som alternativ.”

Särskilt uttalande

Ledamoten Kristina Öberg m.fl.(S)

”Platsen kan passa väl för exploatering. Men vi anser att husformen i det fortsatta planarbetet i högre grad ska anpassas till de för området så karaktäristiska och värdefulla tallarna. Genom att drastiskt sänka parkeringsnormen och minimera garagets utbredning kan fler tallar sparas. I ärendets situationsplan är gårdsbjälklaget ungefär dubbelt så stort som själva husets avtryck.”

§§ 26-37 Sekretess