

§ 49

Dnr 2011KSM200.214

Detaljplan för Nyfors, beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Nyfors.

Jäv

Jenny Linné mark- och exploateringschef närvarande inte vid handläggningen av ärendet.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkande om lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter.

Leif Kennerberg (KD) reserverar sig mot beslutet om att avslå yrkandet om att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm.

Mats Larsson (FP) hänvisar till reservation 2013-09-11 § 117 (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Marie Åkesdotter (MP) yrkande på lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors.

Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv.

Under granskningen inkom 48 yttranden varav tre var namnlistor med sammanlagt 193 underskrifter.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Nyfors.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter.

Leif Kennerberg (KD) yrkar att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm.

Beslutsgång

Ordföranden ställer propositon på Marie Åkesdotters (MP) yrkande om lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter och finner att yrkandet avslås. Ordföranden ställer propositon på Leif Kennerbergs (KD) yrkande att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm och finner att yrkandet avslås. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande detaljplan Nyfors.pdf
Planbeskrivning Nyfors antagande.pdf
Plankarta Nyfors antagande.pdf
Granskningsutlåtande Nyfors.pdf
Reservation, FP.pdf
Särskilt yttrande, MP.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Folkpartiet Liberalerna

Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013–09–11, § 117, Detaljplan Nyfors, beslut om granskning

Folkpartiet strävar alltid efter att uppmuntra och underlätta för tyresöbor att komma ut i naturen och att få tillgång till våra strandlinjer. I detaljplaneförslaget för Nyfors har därför Folkpartiet hela tiden önskat få en strandpromenad på plats.

Försitter kommunen den chans som nu finns att rita in en strandpromenad längs Tyresö Flatens norra strand från Hundängen till Nyfors har man i princip för all framtid frånhänt sig den möjligheten. Strandpromenaden blir aldrig lättare att planera in än i detta ännu planlösa skede.

Antagligen av rädsla att stöta sig med fastighetsägarna i Nyfors vågar varken socialdemokrater eller moderater skicka ut ett förslag innefattande strandpromenad för granskning.

Med en allmänt tillgänglig strandpromenad kommer tillgängligheten till vattnet att öka både för de boende i Nyfors och för övriga tyresöbor. En strandpromenad skulle på trevligt sätt knyta samman området kring Hundängen och Gammelström med badstranden vid Tyresö-Flaten och Hällbergatomten, för att sedan leda vidare mot forsen, Albysjön och Tyresta naturreservat.

Kostnaden för själva anläggandet av strandpromenaden vid en landbaserad strandpromenad i trä uppskattas i kommunens utredning till 200.000 kronor. Inlösen av privat kvartersmark beräknas i samma utredning på fullt genomsnittsvärde om 2000 kr per kvadratmeter och skulle då kosta 2.082.000 kr. Den företagsskada som berörda fastighetsägare lider uppskattas till 800.000 kr per fastighet eller totalt 7.200.000 kr för nio fastigheter. Uppskattningen av företagsskada bygger på uppgifter ur en omfattande utredning rörande en detaljplanerad fastighet i Nacka där en gångväg längs vatten skulle utökas så att den blir körbar med bil, vilket knappast är relevant beträffande Nyfors. Även kostnaden för markinlösen bör studeras närmare. Kommunens utredning borde grunda sig på faktiska förhållanden och inte på hur det förhåller sig beträffande en fastighet i Nacka. Strandpromenaden kan byggas när ekonomin tillåter – men den måste föras in i planen.

Folkpartiet bedömer att en stor del av promenaden kan ligga på fast mark nära vattnet. Vid Hällbergatomten finns till exempel rester av en gammal väg längs vattnet. Längs en del partier där berget lutar brant mot vattnet måste strandpromenaden kraga ut över vattnet på en i berget förankrad konstruktion.

Förutom den folkhälsoaspekt som ligger i en attraktiv strandpromenad finns en trafiksäkerhetsaspekt då många fotgängare i stället för att gå på Nyforsvägen troligen hellre väljer strandpromenaden framför att gå fram och åter på en bilväg. Även biltrafiken på Nyforsvägen torde minska då det blir mer attraktivt att parkera vid Hundängsparkeringen än vid Nyfors.

Ytterligare en positiv effekt av en strandpromenad är att den naturliga vegetationen närmast stranden och troligen även längre upp på tomterna torde vårdas för att minska den insyn som kan finnas från strandpromenaden upp mot bebyggelsen. Därmed döljs bebyggelsen sett från stranden.

De juridiska aspekter som lyfts fram i kommunens utredning gällde en tänkt strandpromenad längs havet förbi några fastigheter i Kalmar län. Strandpromenaden skulle under stora delar av året inte kunna användas på grund av översvämning och de som använder den tvingas då gå längre upp på berörda fastigheter. Vidare var avståndet blott femton meter mellan ett soldäck och tänkt gångväg förbi en av de berörda fastigheterna. Jämförelsen med Nyfors är helt irrelevant. Avvägningen mellan allmänt och privat intresse ska inte göras av kommunala tjänstemän, det är politikens uppgift. Vid eventuellt överklagande avgör högre instanser.

De skräckvisioner och hinder som målas upp av dem som motsätter sig en strandpromenad behöver inte infrias.

Det går att göra en vacker strandpromenad – om viljan finns. Folkpartiet vill mer och vi reserverar oss mot beslutet att inte lägga in en strandpromenad i det material som skickas ut för granskning.

För Folkpartiet Liberalerna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet


Mats Larsson





Miljö- och
samhällsbyggnadsutskottet
2014-04-02

Datum 2014-04-02
Tid 08:30–11:20
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justerings plats
och tid 2014-04-07

Paragrafer 46 - 68

Sekreterare


Anette Jansson

Ordförande


Fredrik Sawestahl

Justerande


Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-04-02
Datum då anslaget sätts upp 2014-04-28
Datum då anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift


Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP), Ej närvarande § 53
Mats Lindblom (FP), Ersättare för Mats Larsson (FP) § 53
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Lennart Jönsson (S), Ej närvarande § 53
Karin Ljung (S)
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Hedda Ericsson, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, Bygglovschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lotta Anglén, Informationssamordnare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Melin, Servicecenter

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------