



Datum	2014-04-22
Tid	18:30
Plats	Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset
Ordförande	Fredrik Saweståhl
Sekreterare	Hillevi Elvhage

Dagordning

- 1 Kommundirektörens rapport april 2014
- 2 Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2013 *
- 3 Årsredovisning för Södertörns brandförvarsförbund 2013 *
- 4 Årsredovisning för Södertörns överförmyndarnämnd 2013 *
- 5 Revidering av bolagsordning för Tyresö Bostäder AB *
- 6 Exploateringsavtal gällande Hällberga *
- 7 Detaljplan för Nyfors, beslut om antagande *
- 8 Gatukostnadsutredning Nyfors, beslut om antagande *
- 9 Detaljplan Våren 6, beslut om antagande
- 10 Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora, beslut om granskning
- 11 Tillgänglighetsplan 2014-2016 för Tyresö kommun
- 12 Frivillig resursgrupp i Tyresö
- 13 Tillägg om ledighet i bestämmelserna om ersättning till förtroendevalda i Tyresö kommun *
- 14 Svar på motion om tillgång till naturen *
- 15 Kommunstyrelsens meddelanden april 2014

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Ärende 1

Dnr 2014/KS 0046 001

Kommundirektörens rapport april 2014

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag. Handlingar under utarbetande.

Bilagor

Ekonomisk rapport april 2014.pdf



Ärende 2

Dnr 2014/KS 0148 10

Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2013

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2013 noteras.
2. Ledamöterna i styrelsen för Samordningsförbundet Östra Södertörn beviljas ansvarsfrihet.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisning med revisionsberättelse och revisionsrapport för Samordningsförbundet Östra Södertörn 2013 redovisas i bilagor.

Bilagor

Protokollsutdrag årsredovisning Östra Södertörn.pdf
Årsredovisning 2013 Samordningsförbundet Östra Södertörn.pdf
Protokollsutdrag granskning och revisionsberättelse Östra Södertörn.pdf
Revisionsberättelse Östra Södertörn.pdf
Revisionsrapport årsredovisning 2013 SÖS.pdf



Ärende 3

Dnr 2014/KS 0213 10

Årsredovisning för Södertörns brandförsvarsförbund 2013

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Södertörns brandförsvarsförbund 2013 noteras.
2. Förbundsdirektionen och de enskilda ledamöterna i Södertörns brandförsvarsförbund beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionsberättelsen avser.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisning med revisionsberättelse och revisionsrapport för Södertörns brandförsvarsförbund 2013 redovisas i bilagor.

Bilagor

Årsredovisning 2013 Södertörns brandförsvarsförbund.pdf

Revisionsberättelse 2013 med bilagor Södertörns brandförsvarsförbund.pdf



Ärende 4

Dnr 2014/KS 0214 10

Årsredovisning för Södertörns överförmyndarnämnd 2013

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisning för Södertörns överförmyndarnämnd 2013 noteras.
2. Ledamöterna i Södertörns överförmyndarnämnd beviljas
ansvarsfrihet.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisning och revisionsrapport för Södertörns överförmyndarnämnd 2013 redovisas i bilagor. Revisionsrapporten läggs till ärendet innan sammanträdet.

Bilagor

Årsredovisning för Södertörns överförmyndarnämnd 2013.pdf

Ärende 5

Dnr 2014/KS 0211 003

Revidering av bolagsordning för Tyresö Bostäder AB

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Reviderad bolagsordning för Tyresö Bostäder AB antas.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att Tyresö Bostäder ska äga en andel i ett av Tyresö kommun inköpt vindkraftverk, behöver bolagsordningen revideras så att det tydligt framgår av bolagsordningen att bolaget har till uppgift att främja en miljömässigt hållbar energianvändning och därmed kan ha ägarandel i sådana bolag som främjar hållbar energianvändning. I samband med översynen har hela bolagsordningen setts över och språkgranskats i syfte att förenkla språket.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Revidering bolagsordning Tyresö bostäder.pdf
Förslag till reviderad bolagsordning för Tyresö Bostäder AB.pdf
Tyresö Bostäder AB bolagsordning KF 2011-10-13 § 921.pdf

Ärende 6

Dnr 2013 KSM 1098

Exploateringsavtal gällande Hällberga

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal avseende Rundmar 1:35 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet, samt erforderliga handlingar hänförliga till exploateringsprojektet.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Nyfors, inkom fastighetsägaren till Rundmar 1:35 med en förfrågan om att möjliggöra för en tätare småskalig bostadsbebyggelse inom fastigheten, även känd som Hällberga.

Exploateringen består av 2 parhus och ett fristående hus om totalt 450 i byggnadsarea. Detaljer kring byggnationen finns i kvalitetsprogrammet, se bilaga 2.

För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, exploateringsavtal Hällberga.pdf

Kvalitetsprogram, Hällberga.pdf

Exploateringsavtal, Hällberga.pdf

PU MSU 140402, exploateringsavtal Hällberga.pdf



Ärende 7

Dnr 2011 KSM 200 214

Detaljplan för Nyfors, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Nyfors antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors.

Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv.

Under granskningen inkom 48 yttranden varav tre var namnlistor. Granskningen har lett till att planen ändrats vad gäller bygg rätt för komplementbyggnad på Rundmar 1:5, i övrigt har endast mindre korrigeringar gjorts.

Bilagor

Reservation, FP.pdf

Särskilt yttrande, MP.pdf

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande detaljplan Nyfors.pdf

Planbeskrivning Nyfors antagande.pdf

Plankarta Nyfors antagande.pdf

Granskningsutlåtande Nyfors.pdf

PU MSU 140402, antagande detaljplan Nyfors.pdf

Ärende 8

Dnr 2012 KSM 0850

Gatukostnadsutredning Nyfors, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Gatukostnadsutredning för Nyfors antas.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Nyfors, utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Bilagor

Gatukostnadsutredning Nyfors antagande.pdf

Gatukostnadskarta, bilaga 1.pdf

Gatukostnadssammanställning Nyfors antagande, bilaga 2.pdf

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande gatukostnader Nyfors.pdf

PU MSU 140402, antagande gatukostnader Nyfors.pdf



Ärende 9

Dnr 2013 KSM 0989 214

Detaljplan Våren 6, beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Upprättad ändring genom tillägg till gällande plan för fastigheten Våren 6 antas.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Våren 6 för att planen ska överensstämma med det beviljade bygglovets för fastigheten. Ändringen tas fram med enkelt planförfarande.

Förslaget var ute på samråd 10 december 2013 - 10 januari 2014 och på underrättelse om antagande 31 januari - 14 februari 2014. Samråds- och underrättelseskedet ledde inte till några ändringar av förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande Våren 6.pdf
Planbeskrivning, beslut om antagande Våren 6.pdf
Granskningsutlåtande, Våren6.pdf
PU MSU 140402, antagande detaljplan Våren 6.pdf

Ärende 10

Dnr 2011 KSM 0404 214

Ändring av detaljplanebestämmelser för Ällmora, beslut om granskning

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik) godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade under 2013 ett förslag till ändrade detaljplanebestämmelser för Ällmora (f.d. yttre Brevik; Sjöberga och Ällmora samt del av Trinntorp och Brevik). Förslaget antogs av kommunfullmäktige i juni 2013.

I november 2013 upphävde länsstyrelsen den antagna planen med motiveringen att det i antagandebeslutet eller i de ändrade bestämmelserna inte fanns någon förteckning över vilka fastigheter som omfattades av de ändrade bestämmelserna och inte över vilka fastigheter som undantagits planändringen efter granskningsskedet. I beslutet ifrågasatte också länsstyrelsen den översiktliga vattenbalansräkning som utförts i planskedet.

Sammantaget bedömer därför samhällsbyggnadsförvaltningen att granskningsförfarandet görs om. Till handlingarna bifogas en ny kartbilaga som tydligt visar vilka fastigheter som föreslås omfattas av planändringen samt en ny fastighetsförteckning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om ny granskning Ällmora.pdf
Planbestämmelser, Ällmora ny granskning.pdf
Planbeskrivning, Ällmora ny granskning.pdf
Karta, Ällmora.pdf
PU MSU 140402, granskning Ällmora.pdf

Ärende 11

Dnr 2014/KS 0218 003

Tillgänglighetsplan 2014-2016 för Tyresö kommun

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Tillgänglighetsplan för Tyresö kommun 2014-2016 samt aktiviteter för 2014 och aktiviteter som löper in i 2015 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunala rådet för funktionshinderfrågor har tagit fram förslag till tillgänglighetsplan för Tyresö kommun 2014-2016. Rådet beslutade den 21 november 2013 att föreslå kommunstyrelsen att anta planen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse tillgänglighetsplan 2014-2016.pdf

Tillgänglighetsplan 2014-2016 från KRF 2013-11-21 § 36.pdf

Ärende 12

Dnr 2014/KS 0210 31

Frivillig resursgrupp i Tyresö

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Ny överenskommelse för Frivillig resursgrupp (FRG) antas och ersätter överenskommelse från 2007-11-29.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny överenskommelse om frivillig resursgrupp (FRG) har tagits fram. Överenskommelsen ersätter tidigare beslut från 2007-11-29 mellan Tyresö kommun och Frivilliga försvarsorganisationernas samarbetskommitté i Tyresö. Den nya överenskommelsen innebär att kommunen erbjuder frivilliga att skriva avtal utan att man behöver vara medlem i en frivillig försvarsorganisation. Överenskommelsen reglerar frivilliga resursgruppens uppgift, inkallande och ersättning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Frivillig resursgrupp i Tyresö.pdf
Frivillig resursgrupp FRG 2014.pdf
BEREDSKAPSAVTAL 2014.pdf

Ärende 13

Dnr 2014/KS 0059 003

Tillägg om ledighet i bestämmelserna om ersättning till förtroendevalda i Tyresö kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Den föreslagna bestämmelsen om rätt till föräldraledighet för årsarvoderande förtroendevalda antas.
2. Bestämmelsen infogas i bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Tyresö kommun och tillämpas från och med den 10 april 2014.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet föreslår ett tillägg i bestämmelser om ersättningar till förtroendevalda i Tyresö kommun, som innebär att årsarvoderade förtroendevalda får vara föräldralediga. Om ledighetsperioden överstiger en månad kan en tillfällig ersättare kallas in. Arvodet minskas i motsvarande mån. Ersättaren ska godkännas av fullmäktige.

Kommunstyrelsens särskilda utskott behandlade ärendet den 3 april 2014 och föreslår att kommunfullmäktige antar den föreslagna bestämmelsen om rätt till föräldraledighet för årsarvoderade förtroendevalda. Utskottet föreslår även att bestämmelsen infogas i bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Tyresö kommun och tillämpas från och med den 10 april 2014.

Bilagor

Kommunstyrelsens särskilda utskott protokollsutdrag 2014-04-03 § 19.pdf



Ärende 14

Dnr 2013/KS 0075 001

Svar på motion om tillgång till naturen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet lämnade in en motion om tillgång till naturen till kommunfullmäktige den 14 februari 2013. Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för sambehandling och besvarande i samband med ärendet om antagande av detaljplan för Nyfors.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över motionen och föreslår att den ska anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Bilagor

Yttrande svar på motion Tillgång till naturen.pdf

Motion om tillgång till naturen.pdf

Ärende 15

Dnr 2014/KS 0048 001

Kommunstyrelsens meddelanden april 2014

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

KS meddelanden april.pdf
Revisionsskrivelse kommunstyrelsens uppsyningsplikt.pdf
Revisionsrapport kompetens- och personalförsörjning.pdf
Länsstyrelsens inspektionsrapport hos Södertörns överförmyndarnämnd.pdf
Riktlinjer för hantering av extraordinära händelser i Tyresö kommun.pdf
Beslut ny IT-organisation.pdf
Förhandlingsprotokoll och riskbedömning ny IT-organisation.pdf
Yttranden på rapport Uppdrag IT-leverans.pdf
Rapport IT-Leverans v1.2.pdf
Överenskommelse om samverkan Polisen och Tyresö Nacka Värmdö kommuner.pdf
Kallelse bolagsstämma SKL Kommentus.pdf
Årsredovisning 2013 SKL Kommentus - sign.pdf
Revisionsberättelse SKL Kommentus AB koncern.pdf
Lekmannarevisorerna 2013 Årsstämmohandlingar SKL Kommentus.pdf
Beslut om vinstutdelning Årsstämmohandlingar SKL Kommentus.pdf
Motiverat yttrande vinstutdelning Årsstämmohandlingar SKL Kommentus.pdf
ÄgardirektivKommentus 2014.pdf
Sbf månadsrapport mars 2014.pdf
Fastighetsenhetens månadsrapport.pdf