



Reservation

§ 153 Motion om en rättvis bostadsförmedling – 2007-08-28

Socialdemokraterna i kommunstyrelsen yrkade bifall till motionen om en rättvis bostadsförmedling. Vi anser att de krav som framförs i motionen är än mer relevanta idag än när motionen väcktes i fullmäktige.

Då gällde delar av de kriterier som motionen efterfrågar i den kommunala bostadsförmedlingen men inte i den förmedling som skedde via Tyresö bostäder eller dåvarande Mandamus. Sedan dess har den kommunala bostadsförmedlingen gått upp i Tyresö bostäders kö utan att de krav som framförs i motionen beaktas.

I sakfrågan tycker majoriteten ingenting. Man säger sig ha skapat förutsättningar för en väl fungerande förmedling men i avsaknad av regler för hur olika behov och anknytning till Tyresö ska värderas kommer man i praktiken att driva många invånare bort från Tyresö. Kravet att i regelverket ge förtur åt människor med anknytning till Tyresö är ett i högsta grad legitimt krav.

Med den bristsituation som råder på bostäder i stockholmsregionen blir förmedlingsprinciperna än viktigare. Och situationen blir knappast bättre av regeringens beslut att i praktiken stoppa all nybyggnation.

De få avsteg som finns från tid i köregler sker via socialtjänstens bedömning. De tyresöbor som "bara" söker sin första egna bostad eller behöver en bostad efter en skilsmässa finner inget som helst stöd i regelverket. De får kallt räkna med att stå tillbaka för människor från andra delar av landet som söker sig mot stockholmsregionen med ofta långt mindre angelägna behov men längre kötider. Och för de som inte kan betala de allt högre bostadsrätts- och småhuspriser är flytten det enda kvarvarande alternativet. Därför finns det all anledning att bifalla motionen.

Därtill går det inte att undanhålla sig från en allvarlig kritik i formfrågan. Det är demokratiskt undermåligt att låta en motion ligga i 4,5 år innan den behandlas. Det har vid behandlingen dessutom framkommit att inget seriöst beredningsarbete skett sedan 2003 och att inga som helst samtal med Akelius om förmedlingsregler har förts.

Att motionen inte behandlades i samband med beslutet att låta den kommunala bostadsförmedlingen gå upp i Tyresö Bostäders kö framstår som på gränsen till obegripligt och kan bara förklaras i majoritetens ovilja att föreslå något som helst

regelverk för verksamheten - även om ett sådant skulle sätta behoven hos Tyresös invånare, som varit med och byggt upp en stor del av hyresrättsinnehavet, främst.

Mot detta och beslutet att inte bifalla motionen reserverar vi oss.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Martin Nilsson