

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 3**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Bromsten 9:2 i Bromsten till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2014-00458

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Bromsten 9:2 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut

Att därutöver anföra

Vi tillstyrker kontorets förslag till markanvisning för hyresrätter men menar att av de preliminärt bedömda antalet lägenheter som området kan komma att rymma bör mer än hälften markanvisas till stadens egna allmännyttiga bolag.

I övrigt konstaterar vi att efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall

svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt förslag till beslut samt anför följande:

Det är positivt att det byggs bostäder i området, speciellt om det görs på ett sätt som minskar barriäreffekterna mellan Bromsten, Rissne och Rinkeby. Dock bör det göras en mer övergripande planering av området innan man börjar markanvisa. Planeringen ska ske i nära dialog med de boende i området.

Planeringen ska ske på ett sätt som bidrar till den biologiska mångfalden i området, skogsdungen ska vara kvar. Om man ändå behöver ta grönytor i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi samt öka den biologiska mångfalden i området. Plats ska reserveras för gruppboheter/servicebostäder samt ett kollektivhus. Parkeringsstalet för cyklar ska vara 2,5 per lägenhet och högst 0,3 för bilar. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Det är positivt att det finns ett flertal kollektivtrafikförbindelser i området. Dock finns ingen station som är riktigt nära vilket innebär att det är viktigt att föra en dialog med SL för att säkerställa att bussar sätts in mellan området och de tunnelbane- och pendeltågstationer som finns i området. Annars riskerar det att bli ett område med alltför mycket biltrafik.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla markanvisningen för bostäder inom del av fastigheten Bromsten 0:2 i Bromsten till AB Svenska Bostäder.

Att därutöver anföras

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med

hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Byggnaderna bör uppföras så att bullret från Rissneleden minimeras i så stor utsträckning som möjligt. I ett tidigt skede bör samverkan ske med Landstinget så att området från början får en välfungerande kollektivtrafik.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar: