

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Dalarö 1, Vaddö 1 och Farsta 2:1 (Sunneplan) i Farsta till AB****Familjebostäder**

Dnr E2014-00438

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Dalarö 1, Vaddö 1 och Farsta 2:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och övriga avtal utifrån förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att bifalla markanvisningen för bostäder inom fastigheten Dalarö 1, Vaddö 1 och Farsta 2.1 till AB Familjebostäder.

Att därutöver anföra

Området lämpar sig väl för byggande av de 130 hyreslägenheterna, men det finns ett behov av såväl grönkompensation som en utbyggnad och förbättring av lekplatser och lekytor i området och i närliggande områden.

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP), Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lars Arell m.fl. (S) enligt följande:

Vi välkomnar kontorets förslag om fler bostäder. Vi menar att när denna typ av förtätningar görs är det viktigt att bygga markeffektiv-och vi menar att man bör pröva om det inte finns plats för fler bostäder bl a genom att bygga högre runt Sunneplan. Däremot menar vi att området vid Kristinehamnsgatan ytterligare behöver studeras framförallt med hänsyn taget till den naturnära placeringen.

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

Eftersom vi konsekvent hela mandatperioden har drivit frågan om att ge stadens bostadsbolag större möjligheter att bygga ser vi i grunden positivt på uppdraget, men kommer ytterligare att utveckla vår syn på ärendet när de behandlas i stadsbyggnadsnämnden.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringsstalet för cyklar ska vara 2,5 per lägenhet och högst 0,3 för bilar. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska

reserveras för gruppboheter/serviceboheter.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
