

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 8**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 i stadsutvecklingsområdet Årstafältet (Årstafältet Södra) till AB Svenska Bostäder och AB Familjebostäder**

Dnr E2014-00263

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till AB Svenska Bostäder.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheten Årsta 1:1 till AB Familjebostäder.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och utreda förutsättningarna för bebyggelse enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag till beslut

Den nya stadsdelen Årsta kommer att rymma mer än 10 000 invånare. Det innebär att det inte räcker med att bygga bostäder. Området måste också kunna härbärgera rum för människors vardag och livsdrömmar. Ytor för idrott, vila och rekreation är viktiga för invånarnas välbefinnande och hälsa. I förslaget flyttas återigen golfbanan, den enda i Stockholm i kollektivtrafikhärläge. Denna gång utan någon fast plats. Vi menar att frågan om var golfbanan ska placeras måste lösas innan beslut fattas om annan användning av området.

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla markanvisningen för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 till AB Svenska Bostäder och AB Familjebostäder under förutsättningar att parken inte tas i anspråk för golfbanan utan att en annan plats anvisas för denna samt att skogsdungen ovanför området skyddas.

Att därutöver anföras

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Patrik Silverudd (FP) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringsstalet för ska vara 2,5 per lägenhet för cyklar och högst 0,3 för bilar. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppboheter/serviceboheter.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
