

Välkommen till en bättre värld!

Hyresförslag till Östermalms Stadsdel

I enlighet med tidigare diskussion erbjuder vi härmed er att hyra kontorslokaler på Karlavägen 112, plan 4, i fastigheten Garnisonen 3, Stockholm. Vi ser er som en mycket intressant samarbetspartner och vår förhoppning är att vi som ett resultat av detta förslag kan komma överens om ett framtida samarbete.

- Kontraktstid: 2014-10-01—2017-09-30
- Uppsägningstid: 9 månader
- Förlängningstid: 3 år
- Area: ca 570 kvm
- Bashyra: 1 425 000 kr/år
- Hyrestillägg: Värme 45 600 kr/år, kyla 12 540 kr/år och sophantering 22 800 kr/år.
- Fastighetsskatt: Ca 150 000 kr/år
- Vatten och avlopp: normal kontorsförbrukning ingår.
- El: Hyresgästen debiteras verklig förbrukning enligt mätning. Preliminär förbrukning debiteras med 39 900 kronor per år. Avräkning sker årsvis och preliminär debitering justeras mot föregående års utfall. Den rörliga delen mäts med undermätare. Därutöver tillkommer ett fast påslag om 3 öre/kWh för av Hyresvärden utförd service av ställverk och administration.
- Lokalanpassning: Ny layout enligt ritning. Målning av nya väggar. Elen anpassas till rummen. Undertaket anpassas.

Beloppen ovan är angivna exklusive mervärdesskatt. Bashyran samt hyrestilläggen indexregleras kvartalsvis. Basmånad mars 2014.

Detta hyresförslag är giltigt t.o.m. 2014-04-30. Vasakronan reserverar sig även för eventuella mellankommande uthyrningar. Bilagor till offerten: ritning.

Stockholm den 2014-03-17

Med vänliga hälsningar,

Vasakronan AB (Publ)

Katarina Boestad

Gröna kontoret

Vi erbjuder våra hyresgäster Det Gröna Kontoret med grön flytt, grönt hyresavtal, grön el, gröna servicetjänster och grön bilpool. Vi är ISO 14001-certifierade och klimatneutrala. Det innebär att våra fastigheter inte bidrar till den globala uppvärmningen. Välkommen till en bättre värld.