

Handläggare
Britt Mattsson
Telefon: 08-508 09330**Till**
Östermalms stadsdelsnämnd
2014-04-10

Vägledning kiosker

Remiss från stadsbyggnadskontoret dnr 2014-02636-570

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland andra Östermalms stadsdelsförvaltning med anledning av dokumentet Vägledning kiosker, som vänder sig till den som vill bygga eller ändra en kiosk och till handläggare i bygglovsprocessen. Vägledning kiosker redovisar vilka grundkvalitéer en kioskbyggnad i staden ska ha, hur bygglovsprocessen fungerar, riktlinjer, relevanta bestämmelser i plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Förvaltningen ser positivt på att stadsbyggnadskontoret tagit fram dokumentet, och bedömer att det kommer att utgöra ett bra stöd i förvaltningens och stadsdelsnämndens arbete med handläggning av bygglovsremisser för kiosker och serveringsbyggnader. Förvaltningen tror också att det kommer att bidra till en högre kvalitet på både utformning och placering av mindre byggnader i stadsmiljön.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland andra Östermalms stadsdelsförvaltning med anledning av dokumentet Vägledning kiosker, som är del i en serie dokument under Arkitektur Stockholm. Syftet är att beskriva hur stadsbyggnadsnämnden ser på kiosker och serveringsbyggnader i staden, med vägledning till den som vill bygga eller ändra en kiosk och till handläggare i bygglovsprocessen. Stadsbyggnadskontoret har förlängt remisstiden till den 24 april 2014. Remissen bifogas.

Ärendet

Intresset för att driva kiosker och serveringsbyggnader i stadens parker, på gator och torg ökar när Stockholm växer. Vägledning kiosker redovisar vilka grundkvalitéer en kioskbyggnad i staden ska ha, hur bygglovsprocessen fungerar, riktlinjer, relevanta bestämmelser i plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Bestämmelser och regler

- Byggnader ska anpassas till stads- och landskapsbild, till natur- och kulturvärdena på platsen och ge en god helhetsverkan. (2 kap 6 § punkt 1 plan- och bygglagen)
- Utformning och placering av en byggnad ska göras med hänsyn till möjligheterna att hantera avfall, trafikförsörjning och en god trafikmiljö. (2 kap 6 § punkterna 5 och 6 plan- och bygglagen)
- En byggnad ska ha god färg, form och materialverkan. (8kap 1 § punkt 2 plan- och bygglagen)
- Byggnader och deras installationer ska utformas så att risken för brännskador begränsas. (8:4 Boverkets byggregler.)

Riktlinjer

Kioskstorlekar i Stockholm

- En kiosk upp till 25 m² kan få bygglov på allmän plats om den är anpassad till stadsbilden och är väl utformad.
- En kiosk/serveringsbyggnad/restaurang från cirka 25 m² behöver stöd i detaljplan för att få bygglov.

Anpassning till stadsbilden

- Kiosken ska underordna sig stadsbilden.
- Storleken ska vara i proportion till platsen.
- Tillräckligt avstånd ska finnas till befintliga träd, både deras trädkronor och rotsystem, så att de inte skadas.
- Utblickar och siktlinjer ska bevaras.

- Gående , cyklande och funktionshindrade ska enkelt kunna ta sig fram och orientera sin på platsen.
- Räddningstjänsten ska kunna ta sig fram på platsen.
- Bilar som ska leverera varor och bilar som ska hämta avfall ska kunna parkera lagligt och på ett enkelt sätt så att de inte stör stadsmiljön.
- Kiosken ska placeras så att den bidrar till ökad trygghet.

Att tänka på vid utformning av nya kiosker

- Alla fasader är framsidor och taket ses också uppifrån av många i högre hus omkring.
- Utformningen bör vara enhetlig för hela kiosken.
- Reklam/skyltar i proportion till byggnadens lilla skala.
- Inga trappsteg för kunder in i kiosken.
- Avfallsutrymme, kyl, och ventilationsaggregat och andra tekniska maskiner bör rymmas inne i kiosken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på att stadsbyggnadskontoret tagit fram dokumentet, och bedömer att det kommer att utgöra ett bra stöd i förvaltningens och stadsdelsnämndens arbete med handläggning av bygglovsremisser.

Förvaltningen ser också fram emot att rutinerna för remiss-hanteringen inom staden tydliggörs så att stadsdelsnämnden erhåller bygglovsremisser för kiosker och serveringsbyggnader i parkmark och i direkt anslutning till parkmark, samt längs stränder och kajer.

Förvaltningen anser att Vägledning kiosker ger förutsättningar för att ge en kvalitetshöjning av bygglovshandlingar, gestaltning, utformning och placering av mindre byggnader i stadsmiljön.

Bilaga

Vägledning kiosker.