



§ 14

Detaljplan för 370 nya lägenheter vid Solberga bollplan - remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2010-09850

Dnr 1.5.3.12-2014

Beslut

- Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Syftet med planen är att bygga bostäder på och i anslutning till nuvarande Solberga bollplan. 370 lägenheter planeras i lamellhus om 4-5 våningar, samt ett 11-vånings punkthus. För att ersätta Solberga bollplan anläggs en ny elvamanna fotbollsplan med konstgräs nedanför Pliggvägen.

Förvaltningen är positiv till en utbyggnad av fler bostäder i Solberga och en ny bollplan med konstgräs. Det som saknas är en tydlig beskrivning av områdets naturvärden idag och hur grönytor och lektytor som försvinner ska kompenseras. Förvaltningen avråder från en eventuell sammankoppling av gatunäten i Solberga och Västberga, och föreslår att angöringen med bil till den nya bollplanen ska ske från industriområdet istället för från Folkparksvägen.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2014-03-06.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande (S)

Majvi Andersson m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Förvaltningen har gett ett bra och balanserat yttrande som vi till största delen instämmer i.

Stockholm växer och behovet av bostäder ökar dramatiskt. Socialdemokraterna är i huvudsak mycket positiva till byggnation vid Solberga bollplan. Den nya bollplanen med konstgräs och nytt klubbhus kan även komma Solbergaskolan till godo. Vi skulle kunna tänka oss någon form av verksamhet som integrerar skola och förening. Det finns en stor utvecklingspotential i kombinationen skola – idrottsplats – fotbollsörening.



Precis som förvaltningens förslag till yttrande avråder vi Socialdemokrater från en eventuell sammankoppling av gatunäten i Solberga och Västberga. Vi vill inte heller att angöringen med bil till den nya bollplanen ska ske från Folkparksvägen. Det skulle medföra en onödigt stor ökning av biltrafik genom Solberga. Det skulle även påverka barnens väg till Solbergaskolan och bollplanen. Vi anser att en bättre lösning är att biltrafiken till bollplanen går via Lerkrogsvägen. Dessa synpunkter har även framförts till Stadsbyggnadskontoret från boende i området och Solberga Bollklubb (den 17 februari 2014).

Den parkeringsutredning som är genomförd för Solberga bollplan (Dnr 2010-09850) visar att det finns en risk för ökad belastning på kringliggande gator om parkeringsplatserna vid bollplanen inte räcker till. Det är ett ytterligare skäl att styra trafiken till bollplanen via Västberga och Lerkrogsvägen.

Särskilt uttalande (V)(MP)

Emelie Roxby Schüsseleder m.fl. (V) och Viktor Morawski (MP) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Planen har en förhållandevis bra grund för att möta det stora behov som finns av hyresrätter. Det är också mycket positivt att Solberga bollplan rustas upp med bland annat konstgräs, tillhörande multisportplan och friidrottsytor.

Förvaltningen lyfter också fler viktiga aspekter som behöver granskas innan planen kan tas i anspråk såsom;

- En tydlig beskrivning av områdets naturvärden
- Kompensation av grön- och lekytor
- Att gatunäten mellan Solberga och Västberga inte sammankopplas. Dels för att motverka att tung bilism väljer att köra genom Solberga och dels med tanke på alla de barn som går denna väg till Solbergaskolan.
- Att utformning av lekplats, parkmark och skolgård görs i samarbete med skola och stadsdelsförvaltning, och då även med tanke på den förskola som det finns planer på att bygga på skolgården.

Barns rörelse i fokus - Det är olyckligt att barnens bästa inte har fått stå mer i fokus för denna plan och att deras lekyta därmed påverkas. Det mest fördelaktiga hade varit att rusta upp bollplanen på plats för att värna om den möjligheten till spontanlek som finns idag, vilket även lyfts i barnkonsekvensanalysen. Den nya placeringen av



bollplanen kommer att innebära att denna möjlighet försvinner. Att gå fram och tillbaka till denna plats med en grupp barn behöver en helt annan typ av planering mot idag. Även de planer som finns att upprätta en förskola på skolgården kommer innebära en begränsning av deras lektyta. Två faktorer med andra ord som inte sätter barns möjlighet till rörelse i fokus.

Bostadsrätternas placering - Vi anser att placeringen av bostadsrätterna är olycklig där känslan av en borg infinner sig. Med tanke på de 347 000 personer som står i kö och efterfrågar hyresrätter (10 års väntetid i Solberga) – är byggandet av hyresrätter mer relevant.

Värna om vår natur - Vi motsätter oss eventuell påverkan av områdets naturvärden som behöver tydliggöras i nuvarande plan.

Prioritera kollektivtrafiken - Redan idag får folk inte plats på överfulla bussar, det är därför av stor vikt att kollektivtrafiken utökas innan byggnation påbörjas.

Trygga Folkparksvägen - Planen innebär en ytterligare ökning av trafiken. Folkparksvägen är i behov av fler säkra övergångsställen och att hastighetsbegränsning råder på hela vägen.

Samlad bedömning av Solberga - Samhällsplanera hela Solberga för samlad bedömning, en bred miljöbedömning och helhetssyn av området. T ex är antalet lägenheter på denna yta alldeles för stor – så tätt finns inga hus i Solberga placerade. Det finns heller inget hus som är 11 våningar högt. I Solberga finns det även inga hus som har portarna vända mot Folkparksvägen och för att passa in i befintlig miljö ska därför portarna ej förläggas mot Folkparksvägen. Detta är också viktigt ur ett barnperspektiv.

Kaféer - Planera för kaféer och mötesplatser mm, vilket idag saknas och finns behov av i Solberga.

Västberga industriområde - Detta område kan bli en bra övergång till en fortsatt utbyggnad med bostäder, på sikt, i angränsande Västberga industriområde.