

3. Koncernledningens remissvar avseende Strategi för miljöbilar och drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm.
4. Koncernledningens remissvar avseende Stadens policy för Stockholms fritidsbåtliv.
5. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:64) följ Sao Paulos exempel - Gör Stockholm till en stad fri från gatureklam!
6. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:56) om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by.
7. Koncernledningens remissvar avseende Riktlinjer för idéburen stadsförbättring.
8. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:72) om införandet av öppna möten i facknämnder, kommunstyrelse och bolagsstyrelser - en viktig demokratireform i Stockholms stad.
9. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:75) om tillvaratagande av spillvärme.
10. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:67) av Mats Berglund (MP) om ett utökat fristadsprogram.
11. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:71) av Mats Berglund m.fl. (alla MP) om en ambulerande världskulturfestival i stadens yttre stadsdelar.
12. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:73) om ökade möjligheter för äldre att få komma till servicehus och andra äldreboenden.'
13. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:79) om avveckling av Fortum Värmes eldning med kol till senast år 2018.
14. Granskning av delårsrapport 2013-08-31 från Stadsrevisionen.
15. Projektrapport Intern kontroll i investeringsprojekt från Stadsrevisionen.
16. Projektrapport Styrning av lokalförsörjningen från Stadsrevisionen.
17. Projektrapport Stockholms stads arbete med socialt utsatta områden från Stadsrevisionen.

§ 11. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Reviderad upphandlingspolicy antas.
2. Den reviderade upphandlingspolicyn ersätter tidigare beslutad upphandlingspolicy, dnr 129-2225/2007, som upphör att gälla.
3. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta reviderad upphandlingspolicy.

Särskilt uttalande avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

” Vi anser att det är hög tid att ta till vara den offentliga upphandlingens fulla potential som beställare av en hållbar framtid. Det är viktigt att stadens behov av varor och tjänster inte tillgodoses på ett sätt som inte är förenligt med en god samhällsutveckling.

I den föreslagna reviderade upphandlingspolicyn har möjligheterna att ställa sociala krav och att främja innovationer genom upphandling arbetats in. Det tycker vi är bra. För att uppmuntra till nytänkande bland mindre företag liksom ta till vara ideella organisationers och sociala företags särart kan det vara värdefullt att använda sig av så kallade innovationsfrämjande upphandlingar, i vilka en funktion efterfrågas utan förutfattad mening om tillvägagångssätt.

Normaltillståndet ska vara att staden vid upphandlingar använder sig av miljökrav och sociala krav och, i de fall då det är relevant, etiska krav. Det är positivt att förslaget efter den genomförda remissrundan har skärpts i sina skrivningar om miljökrav. För att ytterligare förtydliga vikten av miljökrav och sociala krav bör policyn ange att en dokumenterad analys alltid ska göras inför beslut om kravställande samt att en skriftlig motivering ska ges om det i något fall inte ställs miljökrav eller sociala krav.

Enligt Miljöstyrningsrådet kan varje skattekrona som används i den offentliga upphandlingen med relevant ställda miljökrav och sociala krav bidra till en väl förräntad samhällsnytta.

Sociala krav kan exempelvis innebära att staden ska använda sig av upphandling för att skapa en inkluderande och jämställd arbetsmarknad, fri från alla typer av diskriminering. Sociala krav kan tillsammans med till exempel kontraktspaketering också bidra till att öka möjligheten för mindre aktörer och utförare inom den idéburna sektorn att vinna kontrakt.

Att dela upp en upphandling i flera kontrakt har varit framgångsrikt i bland annat Norrbottens landsting som 2011 delade upp sin livsmedelsupphandling i 27 varukorgar och antog en leverantör per varukorg. Det gjorde det möjligt för mindre leverantörer att delta, och vinna, upphandlingen. Samtidigt har detta, enligt uppgift, lett till en kostnadsminskning för landstinget med motsvarande 20 procent.

Vi menar att omfattningen av krav på samhällsansvar även ska innehålla krav på rätt för arbetstagaren att arbeta under kollektivavtalsliknade villkor, krav på att inte diskriminera vid anställning och krav på föreningsfrihet, båda i enlighet med exempelvis Global Compact, samt att leverantören ska iaktta respekt för barns rättigheter i enlighet med Barnkonventionen.

Det bör övervägas om sociala krav och vissa miljökrav ska skrivas in under särskilda kontraktsvillkor för att möjliggöra avtalsmässiga sanktioner. En leverantör som inte accepterar de särskilda kontraktsvillkoren kan inte godkännas i en upphandling. Ett annat sätt att hantera krav på samhällsansvar är att använda sig av konventioner för att ställa krav på hur leverantörerna ska respektera grundläggande sociala krav i sin verksamhet. Exempel är ILO:s åtta kärnkonventioner nr 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 och 182 samt FN:s barnkonvention artikel 32. Arbetsmiljölagstiftning, arbetarskydd, socialförsäkringsskydd och arbetsrätt, inklusive lagstiftning om minimilön, som gäller i tillverkningslandet är också viktigt att beakta.

Generellt finns ett stort behov inom offentlig sektor av uppföljning av uppställda krav, så även inom Stockholms stad. Egenkontroll ställer höga krav på förfrågningsunderlaget för att staden ska kunna försäkra sig om att underlaget är tillförlitligt. Det behövs även fortlöpande kontroll från stadens sida, egenkontrollen måste kontrolleras. Det måste finnas nog med resurser för att den upphandlande verksamheten ska kunna kontrollera och genomföra revision av egenkontrollen.

Den antidiskrimineringsklausul som staden använder sig av behöver skärpas så att det ställs mer långtgående krav på underleverantörer och vite ska kunna finnas som sanktionsmöjlighet. Avtal kan inte heller hävas med leverantören förrän efter

lagakraftvunnen dom. Det är otillräckligt. Skattebetalarnas pengar ska inte gå till verksamheter som diskriminerar.”

§ 12. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder inom kv. Kabelverket 2 och 7 i Älvsjö
Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 i Älvsjö i samband med nyproduktion

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 450 hyreslägenheter inom kv. Kabelverket 2 och 7, till en total investeringsutgift om 1 300 mnkr godkänns.
2. AB Familjebostäders förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 godkänns.
3. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Familjebostäder i uppdrag att genomföra förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 till en köpeskilling om maximalt 333,5 mnkr, samt teckna erforderliga avtal.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 450 hyreslägenheter inom kv Kabelverket 2 och 7, till en total investeringsutgift om 1 300 mnkr godkänns.
2. AB Familjebostäders förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 godkänns.
3. AB Familjebostäder får i uppdrag att genomföra förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 till en köpeskilling om maximalt 333,5 mnkr, samt teckna erforderliga avtal.
4. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

§ 13. Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

Vid protokollet:

Sara Feinberg