



Nr 1/2014

**Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndagen den 17 mars 2014**

Justerat 2014-03-19

Sten Nordin

Emilia Bjuggren

Närvarande:

Ordföranden

Sten Nordin (M)

Övriga ledamöter
eller som ledamot
tjänstgörande
suppleant

Tord Bergstedt (M)
Anders Hellström (M)
Lotta Edholm (FP)
Per Ankersjö (C)
Emilia Bjuggren (S) *för Karin Wanngård (S)*
Sussi Kvart (FP) *för Tomas Rudin (S)*
Daniel Helldén (MP)
Ann Mari Engel (V)

Suppleanter

Joakim Larsson (M)
Lotta Juul Martin-Löf (M)
Elias Granqvist (M)

Arbetsstagarrepr.

Patrik Gavander (Vision)
Staffan Holmborn (Vision suppleant)
Mats Lagerman (LO)
Curt Öhrström (LO suppleant)

Övriga: Per Blomstrand, Sara Feinberg, Susanna Höglund, Andreas Jaeger, Inger Kjaerboe, Jennie Landegren, Christian Nyström Schraml, Carolina Pettersson, Hans Pettersson, Mikael Sjölander samt Irene Svenonius.

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Sten Nordin (M) justera dagens protokoll utsågs tjänstgörande suppleant Emilia Bjuggren (S).

§ 2. Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2013-12-09 (Nr 6/2013) är justerat och utsänt.

§ 3. Årsbokslut 2013 och årsredovisning för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Auktoriserade revisorn Mikael Sjölander informerade koncernstyrelsen om revisionsarbetet.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Årsbokslut 2013 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Årsredovisningen föreläggs Stockholms Stadshus AB:s årsstämma.
3. Av disponibla fria medel i moderbolaget på 16 852 731 711 kronor - delas 1 000 000 000 kronor ut till aktieägaren Stockholms stad och övriga fria medel balanseras i ny räkning.
4. Utställda kapitaltäckningsgarantier för, S:t Erik Markutveckling AB, Stockholms Stadsteater AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och Micasa Fastigheter i Stockholm AB återkallas.
5. Koncernledningen får i uppdrag att utfärda nya kapitaltäckningsgarantier för S:t Erik Markutveckling AB, Stockholms Stadsteater AB, Stockholm Globe Arena Fastigheter AB samt Micasa Fastigheter i Stockholm AB.
6. Anmälan av Stockholms Stadsteater AB:s reviderade utredningsbeslut godkänns.
7. Punkterna 1- 5 enligt nedan godkänns.
8. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Omstrukturering av bostadsbolagens fastighetsbestånd, enligt kommunfullmäktiges beslut den 4 mars 2013 § 17 (Utl. 2013:30), ska inte genomföras.
2. Fusion mellan moderbolaget AB Stockholms hem och dotterbolagen Fastighets AB Syl 3 (org.nr. 556660-5555), Asignalen S5 AB (org.nr.556730-2681) och Asignalen Ä5 AB (org.nr. 556730-5783) godkänns.
3. Likvidation av bolaget Stockholm Fastighets AB Burspråket (org.nr. 556021-5336) godkänns.
4. Stockholms Hamn AB:s övertagande av verksamheten i Nynäshamns Hamn AB (org. nr. 556038-0882) godkänns.
5. Konsortialavtal mellan Stockholms Stadshus AB och Stockholms Handelskammare avseende Mässfastigheter i Stockholm AB och Stockholmsmässan AB (Bilaga 7) godkänns.

Särskilt uttalande avgavs av Emilia Bjuggren (S) och Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Det är oroande att bolagen har svårt att nå några av ägarens mest centrala mål. Detta gäller exempelvis det uppsatta målet om bostadsbyggnation. Av bokslutet framgår att nybyggnationen av bostäder påbörjats i mycket lägre utsträckning än årsmålet på 1 500. De allmännyttiga bostadsbolagen är viktiga för att kommunen ska kunna ta sitt bostadsförsörjningsansvar. Bolagen måste klara av att sätta igång fler nya bostäder per år än de 1 170 lägenheter som påbörjades 2013.

Vidare motsätter vi oss de utförsäljningar av allmännyttan som fortsätter. Det är direkt anmärkningsvärt att i tider när staden, och dess politiska moderata företrädare, utåt försöker ge bilden av att antalet hyresrätter ska öka så säljer medverkar stadens koncern fortfarande till att fler lägenheter omvandlas till bostadsrätter (1250 stycken under 2013) än vad det byggs nya. Den nuvarande politiken medför alltså fortfarande färre hyresrätter.

Stadens allmännyttiga bostadsbolag utgör en strategiskt viktig tillgång. Genom att öka antalet hyresrätter skulle bolagen kunna medverka till en bättre fungerande bostads- och arbetsmarknad med ökad rörlighet. Dessa bolag är därtill viktiga aktörer som kan bidra till en god närmiljö samtidigt som de kan ta ett socialt ansvar i bostadsområdena. En stor hyresmarknad med rimliga hyror och en väl fungerande bostadskö kan bidra till en god integration och social mångfald i hela staden. Den pågående utförsäljningen av allmännyttan riskerar att urholka dessa möjligheter. De kommunala bostadsbolagen har en mycket gynnsam ekonomisk situation med låg belåningsgrad och soliditet på mellan 50 och 70 procent. Det är tydligt att de senaste årens försäljningar, och begränsningar i möjlighet att nyproducera, har varit ideologiskt drivna snarare än affärsmässigt motiverade.

Det är bra att arbetet att göra stora omstruktureringar i bostadsbolagens bestånd blåses av. Redan när beslutet antogs av styrelsens majoritet i februari 2013 uttryckte vi stor tveksamhet till det ekonomiska underlaget och varnade för de kostnader som kan uppstå till följd av att majoriteten beslutat att initiera denna stora omvandling utan att redovisa ett rimligt underlag. Nu faller förslaget och kvar blir bara effekterna av att bostadsbolagen fått ägna ett år åt internt administrativt arbete som borde använts till att utveckla allmännyttan och förbereda nyproduktion av bostäder.”

Särskilt uttalande avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Stadens bolag uppvisar åter ett gott resultat och de anställda utför ett mycket bra arbete. Det är dock problematiskt att den borgerliga majoriteten väljer att fokusera på försäljningar och nedskärningar i stället för utveckling. Av årsredovisningen framgår att de tre kommunala bostadsbolagen under året byggt sammanlagt 1 170 hyresrätter. Under samma tid har 1250 lägenheter sålts till bostadsrätter. De nybyggda hyresrätterna har hyror som är oöverkomliga för en låginkomsttagare eller tillfälligt anställda, medan de sålda i allmänhet tillhör de äldre och billigare. Så skapar man en segregerad stad!

Med den enorma brist som finns på hyresrätter borde de kommunala bolagen åläggas ett betydligt större beting av nybyggnation – nu har man inte ens uppnått de blygsamma 1500 lägenheter som ålagts dem i budgeten. I stället gör staden efterutdelningar på 3 350 miljoner kr från bostadsbolagen 2013-2013. Dessa kunde ha

använts för att bygga fler billiga hyresrätter.

Stockholm behöver en ny och aktiv bostadspolitik!”

§ 4. Finansiell månadsrapport per 2014-02-28

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

§ 5. Inriktningsbeslut gällande SISAB:s nybyggnation av skola i Årstaberg – Sjöviksskolan

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Årstaberg till en total investeringsutgift om 405 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Årstaberg till en total investeringsutgift om 405 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 6. Inriktningsbeslut gällande SISAB:s nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden till en total investeringsutgift om ca 350 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för nybyggnation av skola i Norra Djurgårdsstaden till en total investeringsutgift om ca 350 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 7. Genomförandebeslut Stockholms framtida avloppsrening

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av projektet Stockholms Framtida Avloppsrening, i enlighet med detta ärende, och med en investeringsbudget om 5 939 mnkr i prisnivå 2013-09, godkänns.

2. Stockholm Vatten AB uppmanas att ge Stockholm Vatten VA AB i uppdrag att genomföra projektet samt teckna erforderliga avtal.
3. Stockholm Stadshus AB uppmanas att ge Stockholm Vatten AB i uppdrag att förvärva Fordonsgas Stockholm AB:s anläggningar i anslutning till bl.a. reningsverken i Bromma och Henriksdal till en kostnad av 190 mnkr, samt ingå de ytterligare avtal som krävs för att anpassa fordonsgasverksamheten till den nya situation som uppstår när Bromma reningsverk läggs ner samt att utsorterade biologiska fraktioner från hushållsavfall skall rötas i Henriksdal

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Punkten 1-3 enligt ovan godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Vi ställer oss positiva till projektets goda miljöaspekter, med minskad bräddning och förbättrad avloppsrening, och även till möjligheten att frigöra yta för bostadsbyggande i kollektivtrafikhärlägen vilket väger tungt till projektets fördel. Vi befarar dock att projektet kommer att bli dyrare än beräknat, då många faktorer såsom tid för genomförande och priset för tunnelbygge lätt kan tänkas öka. Vi skulle dessutom vilja att staden snarast slöt ett avtal med Stockholm Vatten om den summa man kommer att betala för den mark som frigörs vid en nedläggning av Bromma reningsverk, med fördel i samband med att genomförandebeslutet tas. Om bolagets egna uppskattningar av vad staden är villig att betala för marken inte uppfylls kommer kostnaden för projektet att behöva räknas om och kan bli orimligt högt för bolaget och VA-kollektivet.

Att sårbarheten ökar om all avloppsrening lokaliseras till ett enda avloppsreningsverk är fortfarande en riskfaktor. Vi anser att det är lämpligt att den ledning som idag leder delar av västerorts avlopp till Himmerfjärdsverket bör behållas, om det i framtiden skulle visa sig finnas behov för ett nytt samarbetsavtal med SYVAB.

Då projektet även kommer ha faktorer som innebär en negativ miljöpåverkan såsom ökande energiförbrukning, ökad kemikalieanvändning och minskad biogasproduktion är det av största vikt att bolaget redan nu börjar se över hur bolaget kan bidra till egenproducerad el, t.ex. genom solelsproduktion i de egna anläggningarna eller via egna vindkraftparker. Kraft måste även läggas på att utreda hur biogasproduktionen ska kunna maximeras. Vi anser även att det är av största vikt att de kemikalier som kommer användas i den nya reningsanläggningen utvärderas och miljöanpassas i största möjliga mån. Vid framtida bostadsbyggande vid reningsverket bör dessutom de grönområden som ligger i skyddszonen runt reningsverket inventeras och där så är motiverat, skyddas eller klassas som park.”

Särskilt uttalande avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Vi hänvisar till Vänsterpartiets uttalanden i Stockholm Vatten och kommunstyrelsen där det framgår att vi anser att grunderna för beslutet är osäkra avseende val av alternativa lösningar och säkerhet i metoder och kostnader.”

§ 8. Bolagisering av stadens renhållningsverksamhet – överföring av verksamheten från trafik- och renhållningsnämnden till ett nytt bolag inom Stockholm Vatten-koncernen. Genomförandebeslut
Revidering av reglemente för miljö- och hälsoskyddsnämnden februari 2014.

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförande av förslag till bolagisering och överföring av renhållningsverksamheten från trafik- och renhållningsnämnden till ett nytt aktiebolag, Stockholm Vatten Avfall AB (namnförslag), inom Stockholm Vatten-koncernen, per den 1 juli 2014 godkänns.
2. Omstruktureringen av Stockholm Vatten-koncernens bolagsstruktur, enligt föreslagna principer i ärendet, godkänns.
3. Den ekonomiska regleringen mellan aktiebolaget Stockholm Vatten Avfall AB (namnförslag) och trafik- och renhållningsnämnden sker enligt föreslagna principer i ärendet.
4. Allmänna handlingar lämnas över till det nya aktiebolaget Stockholm Vatten Avfall AB (namnförslag), senast den 31 december 2014.
5. Stockholms Stadshus AB:s förvärv av samtliga aktier i ett nytt aktiebolag, Stockholm Vatten Holding AB (namnförslag), samt Stockholm Vatten Holding AB:s (namnförslag) förvärv av samtliga aktier i ytterligare ett nytt aktiebolag, Stockholm Vatten Avfall AB (namnförslag), godkänns.
6. Stockholms Stadshus AB:s försäljning av samtliga av bolaget innehavda aktier i Stockholm Vatten AB, till det nya bolaget, Stockholm Vatten Holding AB (namnförslag), godkänns.
7. Styrelse utses för de nya aktiebolagen, Stockholm Vatten Holding AB (namnförslag) och Stockholm Vatten Avfall AB (namnförslag).
8. Lekmannarevisor och suppleant utses för denne i de nya aktiebolagen, Stockholm Vatten Holding AB (namnförslag) och Stockholm Vatten Avfall AB (namnförslag).
9. Förslag till ny bolagsordning för Stockholm Vatten Holding AB (namnförslag), bilaga 9, godkänns.
10. Förslag till ny bolagsordning för Stockholm Vatten Avfall AB (namnförslag), bilaga 10, godkänns.
11. En ny avfallsnämnd med verksamhetsansvar för de uppgifter som enligt miljöbalken eller andra författningar, åvilar staden i fråga om avfallshantering, inrättas per den 1 juli 2014, i enlighet med förslag som redovisas i ärendet.
12. Uppföljningsansvar för delmål 5.1, 5.2 samt 5.3 avseende inriktningsmålet ”Miljöeffektiv avfallshantering” i Stockholms miljöprogram 2012-2015 flyttas från trafik- och renhållningsnämnden till bolag inom Stockholm Vatten-koncernen från och med 1 juli 2014.
13. Förslag till ändring i ”Taxa för hushållsavfall och därmed jämförligt avfall inklusive taxa för skrymmande hushållsavfall med mera samt slam och latrin”, Bilaga 11, godkänns.
14. Förslag till ändring i reglementet för trafik- och renhållningsnämnden, bilaga 4, godkänns.

15. Förslag till ändring i renhållningsordningen, bilaga 5, godkänns.
16. Förslag till ändring i avfallsplanen, bilaga 6, godkänns.
17. Förslag till nytt reglemente för avfallsnämnden, bilaga 7, godkänns.
18. Förslag till ändring i reglementet för miljö- och hälsoskyddsnämnden, bilaga 8, godkänns.
19. De i punkterna 12 - 18 ovan föreslagna ändringarna ska gälla från och med den 1 juli 2014.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att.

1. Punkterna 1 – 10 samt punkten 12, enligt ovan, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation avgavs av Emilia Bjuggren m.fl. (S) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Återremittera ärendet.
2. Därutöver anföra:

I ärendet föreslås en stor omläggning av stadens renhållningsverksamhet, vilket inkluderar inrättandet av en ny nämnd och överföring av renhållningen till ett nytt kommunalt bolag. Det framgår dock inte vilka eventuella förtjänster staden och stockholmarna får av de föreslagna förändringarna. Inför ett förslag så omfattande som detta måste koncernstyrelsen och sedan kommunfullmäktige presenteras en utredning där det framgår vilka skäl som ligger bakom de föreslagna förändringarna och vilka eventuella kvalitetsvinster förslaget kommer att innebära.

Med det knappa underlag som nu presenterats är det inte möjligt för koncernstyrelsen att fatta ett välinformerat beslut i denna fråga, som kommer att vara avgörande för stadens verksamhet framöver. Det är inte ansvarsfullt att så tätt inpå ett allmänt val föreslå en omläggning av en av de kommunala kärnuppgifterna. Tills vidare ska staden därför avvakta med ett eventuellt beslut.”

Särskilt uttalande avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Vi ser positivt på överflyttningen av renhållningsverksamheten till ett eget bolag underställt en ny nämnd förslagsvis benämnd Kretsloppsnämnden. Vi ser också att det finns samordningsvinster i att samla vatten, avlopp och renhållning under ett övergripande bolag.

Vi vill dock så här inledningsvis i processen flagga för att den kommande utvecklingen för biogasproduktion inte per automatik bör implicera en samrötning av matavfall och avloppsavfall. Kvalitén och användbarheten hos restprodukterna för de olika avfallstyperna skiljer sig tyvärr åt. Avloppsslammet har en markant högre föroreningsgrad än matavfall. En sambehandling riskerar därför att leda till deponering inte bara av avloppsslammet utan även matavfallsresterna. Detta är en utveckling som vi inte vill se.”

Reservation avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Den moderatledda alliansen fortsätter att in i det sista sälja ut och bolagisera stadens verksamheter för att kunna privatisera. Bara några månader innan valet föreslår man nu en bolagisering av stadens avfallshantering.

Vad vi saknar i ärendet är en konsekvensanalys och ett svar på frågan om varför och i vems intresse man gör detta. Vi saknar också en ekonomisk kalkyl. Vi tror att detta kan komma att öka kostnaderna och att förslaget drivs av ideologiska skäl före omsorg om stockholmarnas behov. Att dela på verksamheten i en nämnd som ska stå för själva myndighetsutövningen och ha resten av verksamheten i ett eget bolag verkar ogenomtänkt.”

§ 9. Skrivelse angående hyresförhandlingar

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att skrivelsen angående hyresförhandlingar mm anses besvarad med detta utlåtande.

Reservation avgavs av Ann Mari Engel (V) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslår besluta att

1. Koncernledningens svar inte godkänns.
2. Bostadsbolagen får direktiv i enlighet med skrivelsens yrkanden.
3. Därutöver anföra:

Vi anser att de yttrande som inkommit från bostadsbolagen inte svarar på de frågor som ställs i skrivelsen om 1) att ge en ekonomisk analys och motiv till bolagens yrkanden om hyreshöjningar, i förhållande till bolagens verkliga behov, 2) att ge en konsekvensanalys av de långtgående konsekvenserna för framtiden av att bolagens beslut att harmonisera sina yrkanden med de privata fastighetsägarna och om detta är förenligt med konkurrenslagens kapitel 2,§1.

De allmännyttiga bolagen har även enligt den nya lagen en annan roll och andra uppgifter än de privata fastighetsägarna. Vi ifrågasätter därför om det är i enlighet med lagen att bedriva gemensamma hyresförhandlingar med dessa.

Vi anser också att de svar som givits angående hyresgästerna möjlighet till inflytande endast berör frågan om inflytande i boendet, inte i bolagen, vilket explicit föreskrivs i den nya lagen.

Vi yrkar därför att AB Stockholms Stadshus uppmanar bostadsbolagen att redovisa svaren på dessa frågor.”

§ 10. Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden:

1. Koncernledningens remissvar avseende Remiss om den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2010, dess aktualitet och användbarhet.
2. Koncernledningens remissvar avseende Motion om uthyrning av tak på stadens fastigheter för installation av solceller.

3. Koncernledningens remissvar avseende Strategi för miljöbilar och drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm.
4. Koncernledningens remissvar avseende Stadens policy för Stockholms fritidsbåtliv.
5. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:64) följ Sao Paulos exempel - Gör Stockholm till en stad fri från gatureklam!
6. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:56) om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by.
7. Koncernledningens remissvar avseende Riktlinjer för idéburen stadsförbättring.
8. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:72) om införandet av öppna möten i facknämnder, kommunstyrelse och bolagsstyrelser - en viktig demokratireform i Stockholms stad.
9. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:75) om tillvaratagande av spillvärme.
10. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:67) av Mats Berglund (MP) om ett utökat fristadsprogram.
11. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:71) av Mats Berglund m.fl. (alla MP) om en ambulerande världskulturfestival i stadens yttre stadsdelar.
12. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:73) om ökade möjligheter för äldre att få komma till servicehus och andra äldreboenden.'
13. Koncernledningens remissvar avseende Motion (2013:79) om avveckling av Fortum Värmes eldning med kol till senast år 2018.
14. Granskning av delårsrapport 2013-08-31 från Stadsrevisionen.
15. Projektrapport Intern kontroll i investeringsprojekt från Stadsrevisionen.
16. Projektrapport Styrning av lokalförsörjningen från Stadsrevisionen.
17. Projektrapport Stockholms stads arbete med socialt utsatta områden från Stadsrevisionen.

§ 11. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Reviderad upphandlingspolicy antas.
2. Den reviderade upphandlingspolicyn ersätter tidigare beslutad upphandlingspolicy, dnr 129-2225/2007, som upphör att gälla.
3. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att anta reviderad upphandlingspolicy.

Särskilt uttalande avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

” Vi anser att det är hög tid att ta till vara den offentliga upphandlingens fulla potential som beställare av en hållbar framtid. Det är viktigt att stadens behov av varor och tjänster inte tillgodoses på ett sätt som inte är förenligt med en god samhällsutveckling.

I den föreslagna reviderade upphandlingspolicyn har möjligheterna att ställa sociala krav och att främja innovationer genom upphandling arbetats in. Det tycker vi är bra. För att uppmuntra till nytänkande bland mindre företag liksom ta till vara ideella organisationers och sociala företags särart kan det vara värdefullt att använda sig av så kallade innovationsfrämjande upphandlingar, i vilka en funktion efterfrågas utan förutfattad mening om tillvägagångssätt.

Normaltillståndet ska vara att staden vid upphandlingar använder sig av miljökrav och sociala krav och, i de fall då det är relevant, etiska krav. Det är positivt att förslaget efter den genomförda remissrundan har skärpts i sina skrivningar om miljökrav. För att ytterligare förtydliga vikten av miljökrav och sociala krav bör policyn ange att en dokumenterad analys alltid ska göras inför beslut om kravställande samt att en skriftlig motivering ska ges om det i något fall inte ställs miljökrav eller sociala krav.

Enligt Miljöstyrningsrådet kan varje skattekrona som används i den offentliga upphandlingen med relevant ställda miljökrav och sociala krav bidra till en väl förräntad samhällsnytta.

Sociala krav kan exempelvis innebära att staden ska använda sig av upphandling för att skapa en inkluderande och jämställd arbetsmarknad, fri från alla typer av diskriminering. Sociala krav kan tillsammans med till exempel kontraktspaketering också bidra till att öka möjligheten för mindre aktörer och utförare inom den idéburna sektorn att vinna kontrakt.

Att dela upp en upphandling i flera kontrakt har varit framgångsrikt i bland annat Norrbottens landsting som 2011 delade upp sin livsmedelsupphandling i 27 varukorgar och antog en leverantör per varukorg. Det gjorde det möjligt för mindre leverantörer att delta, och vinna, upphandlingen. Samtidigt har detta, enligt uppgift, lett till en kostnadsminskning för landstinget med motsvarande 20 procent.

Vi menar att omfattningen av krav på samhällsansvar även ska innehålla krav på rätt för arbetstagaren att arbeta under kollektivavtalsliknade villkor, krav på att inte diskriminera vid anställning och krav på föreningsfrihet, båda i enlighet med exempelvis Global Compact, samt att leverantören ska iaktta respekt för barns rättigheter i enlighet med Barnkonventionen.

Det bör övervägas om sociala krav och vissa miljökrav ska skrivas in under särskilda kontraktsvillkor för att möjliggöra avtalsmässiga sanktioner. En leverantör som inte accepterar de särskilda kontraktsvillkoren kan inte godkännas i en upphandling. Ett annat sätt att hantera krav på samhällsansvar är att använda sig av konventioner för att ställa krav på hur leverantörerna ska respektera grundläggande sociala krav i sin verksamhet. Exempel är ILO:s åtta kärnkonventioner nr 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 och 182 samt FN:s barnkonvention artikel 32. Arbetsmiljölagstiftning, arbetarskydd, socialförsäkringsskydd och arbetsrätt, inklusive lagstiftning om minimilön, som gäller i tillverkningslandet är också viktigt att beakta.

Generellt finns ett stort behov inom offentlig sektor av uppföljning av uppställda krav, så även inom Stockholms stad. Egenkontroll ställer höga krav på förfrågningsunderlaget för att staden ska kunna försäkra sig om att underlaget är tillförlitligt. Det behövs även fortlöpande kontroll från stadens sida, egenkontrollen måste kontrolleras. Det måste finnas nog med resurser för att den upphandlande verksamheten ska kunna kontrollera och genomföra revision av egenkontrollen.

Den antidiskrimineringsklausul som staden använder sig av behöver skärpas så att det ställs mer långtgående krav på underleverantörer och vite ska kunna finnas som sanktionsmöjlighet. Avtal kan inte heller hävas med leverantören förrän efter

lagakraftvunnen dom. Det är otillräckligt. Skattebetalarnas pengar ska inte gå till verksamheter som diskriminerar.”

§ 12. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder inom kv. Kabelverket 2 och 7 i Älvsjö
Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 i Älvsjö i samband med nyproduktion

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 450 hyreslägenheter inom kv. Kabelverket 2 och 7, till en total investeringsutgift om 1 300 mnkr godkänns.
2. AB Familjebostäders förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 godkänns.
3. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Familjebostäder i uppdrag att genomföra förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 till en köpeskilling om maximalt 333,5 mnkr, samt teckna erforderliga avtal.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 450 hyreslägenheter inom kv Kabelverket 2 och 7, till en total investeringsutgift om 1 300 mnkr godkänns.
2. AB Familjebostäders förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 godkänns.
3. AB Familjebostäder får i uppdrag att genomföra förvärv av del av fastigheten Kabelverket 2 till en köpeskilling om maximalt 333,5 mnkr, samt teckna erforderliga avtal.
4. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

§ 13. Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

Vid protokollet:

Sara Feinberg