

Tid Tisdagen den 18 mars 2014 kl. 17.00 – 17.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 28 mars 2014

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande
Jakop Dalunde (MP) vice ordförande

Peter Jönsson (M)
Mikael Eskman (M)
Karin Blomstrand (M)
Olof Hermansson Wallentin (FP)
Johan Fälldin (C)
Bengt Sandberg (S)
Martin Engman (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Willy Viitala (M) för Anna Cederschiöld (M)
Suleiman Said (S) för Sonja Pagrotsky (S)

Ersättare:

Frank Svensson (M)
Johan Möller (M)
Tom Hedrup (M)
Katja Hessle (M)
Dani Amso (M)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström, Tommy Waldnert och Pontus Werlinder. Personalföreträdarna Rolf Bodin och Reza Etemad samt borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jakop Dalunde (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker fredagen den 28 mars 2014.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 5 mars och den 18 mars 2014 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.4-006/2014

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret för tiden 2014-01-15 – 2014-02-20.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets redovisning från den 14 februari 2014.

§ 4**Uppdragsbekräftelse – Stadens energiarbete i egna fastigheter. Remissvar**

Dnr 1.6-484/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen att överlämnas till stadsmiljörörelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 22 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att kontoret har utrett förutsättningarna för produktion av förnybar energi och att man finner det intressant att gå vidare med solenergianläggningar. Det är något vi sedan länge har efterfrågat, och även prioriterat i våra budgetförslag.

Trots att vi börjar komma på rätt väg är det ändå långt kvar till målet med ett hållbart Stockholm. Från den politiska ledningen bör det tydligare prioriteras att investera i förnybar energi, vilket inte bara innebär goda effekter för miljö och klimat – det kommer på sikt även vara mycket lönsamt för staden. Det finns också möjlighet att staden kan driva på marknaden och skapa utrymme för nya tekniska lösningar, nya företag och nya jobb.

När det gäller de regleringshinder som kontoret lyfter upp så delar vi problembilden, och ser gärna att Stockholms Stad uppvaktar våra lagstiftande organ för att förbättra förutsättningarna för förnybar energi.

Vi har högre ambitioner för miljöarbetet i Stockholms stads fastighetsbestånd och tar ansvar både för budgetramar och klimatansvar. Därför vi följer upp våra ambitioner genom att i vår budget prioritera ytterligare anslag för produktion av förnybar energi. Det är bra både för miljön och för Stockholm.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

I rapporten *Förnybar energi i stadens egna fastigheter* föreslås att solceller monteras på de av stadens egna fastigheters tak som är mest lämpliga, sammanlagt en yta av cirka 1,8 miljoner kvadratmeter. Dessa tak bedöms kunna alstra 243 gigawattimmar per år, vilket är mer än en tredjedel av stadens årliga elanvändning. Utslaget på de 30 år en

solpanel beräknas hålla blir energipriset bara några ören mer än vad staden idag betalar för elen – men medan priset på den egna solelen ligger stilla i tre decennier, väntas den inköpta elen stiga i pris med ett par procent varje år. På lång sikt är solcellselen alltså betydligt billigare för staden.

Eftersom Stockholms stad redan köper el från förnybara energikällor är den omedelbara klimatnyttan av en solcellssatsning begränsad. Men med egen elalstring frigörs miljöel till andra användare, vilket i förlängningen ersätter kolkraftsel i Sverige eller övriga Europa. Dessutom kan staden använda den egna elen till exempelvis elmotorer i bussar och bilar som ersättning för fossila bränslen, eller i eldrivna uppvärmningsalternativ till fjärrvärmens från Fortums kolkraftverk i Värtahamnen som idag orsakar väldiga koldioxidutsläpp. Tillsammans med en energieffektivisering av stadens fastigheter blir klimatnyttan då väldigt stor.

Om vi menar allvar med att göra en grön omställning måste det bli slut på kortsiktiga symbolprojekt och löften som tas tillbaka – tydliga regelverk och stora offentliga beställningar behövs för att ge den långsiktighet åt branschen som krävs. Vänsterpartiet vill genomföra rapportens förslag i snabb takt men även gå betydligt längre. För det första föreslår rapporten att bara 10 procent av den föreslagna utbyggnaden ska ha skett till 2020. Hänsyn behöver förstås ta till de kommunala bostadsbolagens renoveringsplaner, men enligt vår bedömning går det att öka utbyggnadstakten betydligt. Med fortsatt sjunkande priser på solceller kommer det även att bli lönsamt att sätta solceller på fler än de tak som Stockholms stads rapport föreslår, även om det är osäkert exakt hur många fler.

Vänsterpartiet driver även på nationell nivå att fastighetsägare ska kunna ”kvitta” sin egenproducerade el gentemot elnätet utan skattetrösklar. Om en fastighet idag exporterar ut el på nätet över en viss brytpunkt drabbas ägaren av en skattechock eftersom även den el som då konsumeras direkt i fastigheten beskattas. Vi vill istället se ett nettodebiteringssystem där fastighetsägaren kan kvitta sitt överskott mot sitt behov.

§ 5**Uppdragsbekräftelse – Fossilbränsleoberoende organisation 2030. Remissvar**

Dnr 1.6-485/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen att överlämnas till stadsmiljörörelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 22 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Delvis godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
 - 2 Påpeka behovet av en central funktion under kommunstyrelsen för att driva och samordna klimatarbetet i Stockholm och för att påverka andra aktörer att vidta åtgärder för att Stockholm skyndsamt ska kunna fasa ut de fossila bränslena.
 - 3 Därutöver anföra följande:

Miljöpartiet har länge drivit kravet att Stockholms stad ska ta fram och implementera beräkningsmetoder för kommuninvånarnas klimatpåverkan utanför stadens gränser i form av konsumtion och resor. Hittills har staden inte bedrivit något sådant arbete utan enbart räknat på de direkta utsläppen inom Stockholms geografiska gräns. Detta trots att nästan ingen produktion av mat och varor sker i staden, och alla transporter utanför kommun- och landsgränser utesluts.

I arbetet med en fossilberoende organisation måste staden snarast gå vidare med att kvantifiera utsläppen av växthusgaser vid produktion och transporter. Det måste även tas fram uppgifter om de varor som staden upphandlar och

kravspecifikationer för upphandling av varor som produceras i stort sett utan fossil energi. Det behövs en central funktion under kommunstyrelsen för att driva och samordna klimatarbetet i Stockholm och för att påverka regering, landsting och andra aktörer att vidta nödvändiga åtgärder för att Stockholm skyndsamt ska kunna fasa ut de fossila bränslena.

Utredningen visar på att stadens förutsättningar för att bli fossiloberoende i stort vilar på vad andra aktörer i samhället gör för förändringar i riktning att bli fossilfria, samt att politiska beslut om mål för år 2030 genomförs enligt plan. Stadens beroende av omvärlden är tydligt, men det finns all anledning att skyndsamt vidta de åtgärder som ligger inom förvaltningens rådighet.

Fortums mål om att bli klimatneutrala senast år 2030 innebär att stadens fjärrvärme då blir fossiloberoende. När det gäller stadens direkta energianvändning är det angeläget att snarast avveckla koleldningen i Värtan för produktion av fjärrvärme, att avveckla koleldade värmepannor, endast köpa in fordon och varutransporter som drivs med förnybara drivmedel etc. Förutsättningar för fossiloberoende bränslen är en viktig del och staden ska vara drivande i dessa frågor. Energieffektiviseringar är fortsatt viktiga för att minska behovet av biobränsle som kommer att bli en bristvara framöver.

Elen som köps in är idag miljömärkt och har därmed inget eller måttliga utsläpp av koldioxid. Men det finns ett stort värde såväl miljömässigt som ekonomiskt att minska onödig elkonsumtion. Det är sannolikt även helt nödvändigt. Byte till lågenergibelysning i stadens fastigheter bör tas med i förvaltningens uppdrag då många fastigheter idag har en äldre modell av belysning som drar mycket el.

För delar av stadens verksamhet såsom skolor och äldreomsorg är inköp och hantering av livsmedel ett viktigt bidrag för stadens sammanlagda arbete till en fossilbränsleoberoende organisation. Det handlar främst om att köpa in livsmedel med totalt sett låg klimatpåverkan. En minskad andel av kött är mycket viktigt. Det är även betydelsefullt att minska svinn av mat i alla led samt att samla in det svinn som väl uppstår för rötning till biogas.

Staden bör därmed fokusera på att ta fram en kostpolicy som omfattar klimatutsläpp från livsmedel, anta ett mål om minskat svinn av mat samt anta ett mål om nära 100 procents

insamling av stadens eget matavfall. Utöver detta är det fortsatt viktigt att minska behovet av uppvärmning och el i staden fastigheter genom energieffektiviseringar och byte av belysning.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vi noterar med tillfredsställelse att omställningen till en fossilbränsleoberoende organisation bara leder till marginellt ökade kostnader och hoppas få möjlighet att med förslaget som grund börja genomföra förslaget redan i höst.

§ 6**Anläggande av tre konstgräsplaner på Sättra, Nälsta respektive Årstagårdens bollplaner. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 4.2.1-067/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggande av tre 11-manna konstgräsfotbollsplaner på Sättra BP, Nälsta BP respektive Årstagårdens BP till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 30,0 mnkr, som utförs efter beställning från idrottsförvaltningen.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta självkostnadsbaserade hyrestillägg för de tre anläggningarna till följd av investeringen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 27 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi i Miljöpartiet välkomnar insatser för att stödja lokala idrottsorganisationer och att underlätta spontanidrott. På så sätt är det positivt att vi kan förlänga fotbollssäsongen på allt fler idrottsplatser genom anläggning av konstgräs.

Vi vill framhålla vikten av en riskbedömning kring miljöaspekterna och att de miljömässigt bästa komponenterna används. Flera utredningar från universitet i Sverige och utomlands samt Kemikalieinspektionen pekar på riskerna med de giftiga kemikalier som finns i konstgräsets gummi och hur de påverkar närområdet när gummit bryts ner och de sprids som damm och genom urlakning till den omgivande miljön.

Kemikalieinspektionen skriver bl a följande ”Kommunernas idrottsförvaltningar och andra som är involverade när nya planer ska anläggas bör efterfråga information om kemikalieinnehållet och ställa krav vid upphandling och anläggning så att särskilt farliga ämnen inte sprids i miljön” i sin rapport Konstgräs ur ett kemikalieperspektiv.

Därtill vill vi framhålla vikten av att säkra goda förutsättningar för gång- cykel och kollektivtrafik i anslutning till idrottsanläggningarna.

§ 7

Uppförande av fyra enkla idrottshallar på Hjulsta BP, Hässelby Villastads BP, Sättra BP samt Blommensbergs BP. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut

Dnr 4.4-088/2014

Ärendet utgår och ersätts med ärenden 14, 15, 16 och 17.

§ 8**Upprustning av fasader på Högdalens sim- och idrottshall. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 4.4-122/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till påbörjande av omedelbara upprustningsåtgärder av fasaderna på Högdalens sim- och idrottshall till en beräknad kostnad om 17,0 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 5 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi välkomnar dessa insatser för att upprusta Högdalens sim- och idrottshall. Vi vill dock framhålla vikten att man tar tillfället att göra mer offensiva satsningar på energieffektivisering. Även om detta är förknippat med stora investeringskostnader, så är det något staden tjänar på ekonomiskt över tid samt något som är bra för miljön. I Miljöpartiets förslag till budget avsätter vi 100 miljoner kronor per år för denna typ av satsningar.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vi ser allvarligt på att allmänhet kan skadas då delar av fasaden på Högdalens sim- och idrottshall riskerar att falla ned. Därmed förstår vi också nödvändigheten i att åtgärda

detta så snabbt som möjligt. Samtidigt är det inte hållbart att stadens fastigheter renoveras först då ett akut behov föreligger. Skicket på fastigheter torde kunna förutspås på ett bättre sätt genom löpande inspektioner.

Vidare är vi oroliga för att planerat underhåll riskerar att hamna efter som följd av att investeringsbudgeten ständigt är underfinansierad och viktiga åtgärder skjuts upp på framtiden.

§ 9

Byte av tak på Eriksdalsbadets hopptorn. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut

Dnr 4.4-099/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till upprustning av taket på Eriksdalshallens hopptorn, till en beräknad kostnad om 13,0 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 5 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 10

Uppförande av skridsko- och bandyhall. Förslag till inriktningsbeslut.

Dnr 4.4-092/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fortsatt planering av uppförandet av ny skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan enligt fastighetskontorets tjänsteutlåtande och under

förutsättning att idrottsnämnden fattar beslut om finansiering.

- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram fördjupade programhandlingar fram till genomförandebeslut till en kostnad av 2 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderligt hyrestillägg med idrottsförvaltningen för ny skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 10 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Peter Jönsson m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetskontoret bör i dialog med idrottsförvaltningen pröva olika vägar att minska kostnaderna inför genomförandebeslut.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Jakob Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Fastighetsnämndens förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag för byggnation av en skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 110 mnkr, under förutsättning att fastighetsnämnden tillförs särskilda medel för investeringen.

Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram erforderliga programhandlingar för genomförande av projektet till en kostnad av 2 mnkr.

Fastighetsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna erforderligt hyrestillägg med idrottsförvaltningen för ny skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan.

Idrottsnämndens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag för byggnation av en skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan till en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 110 mnkr, under förutsättning att fastighetsnämnden tillförs särskilda medel för investeringen.

Idrottsnämnden uppdrar åt förvaltningen att, inför kommande genomförandebeslut, av fastighetskontoret beställa framtagning av erforderliga programhandlingar för genomförande av projektet till en kostnad av 2 mnkr.

Idrottsnämnden ger förvaltningen rätt att teckna erforderligt hyrestillägg med fastighetskontoret för ny skridsko- och bandyhall på Tallkrogens bollplan om cirka 8 mnkr per år under förutsättning att idrottsnämnden tillförs särskilda medel motsvarande hyrestillägget samt kompensation för ökade driftkostnader om cirka 6,5 mnkr av kommunfullmäktige.

Vi noterar att förslagen till beslut som lagts fram från de två förvaltningarna i detta ärende skiljer sig åt. Fastighetskontoret föreslår att planeringen fortsätts om idrottsnämnden fattar beslut om finansiering medan Idrottsförvaltningen föreslår att planeringen fortsätter om fastighetsnämnden tillförs särskilda medel. Vi anser att det är häpnadsväckande att Idrottsborgarrådet och Fastighetsborgarrådet inte samplanerat detta bättre och ser en stor risk att detta slutar i ännu ett brutet löfte till Stockholmarna och framförallt till alla våra skridsko- och bandyaktiva.

Redan för ett år sedan påpekade vi risken för att skridsko- och bandyhallen skulle bli både kraftigt försenad och nedbantad p.g.a. av bristande ambitioner. I förslaget till beslut som nu lagts fram saknas helt åskådarplatser och ännu finns ingen utökad investeringsram. Nu måste idrottsborgarrådet och fastighetsborgarrådet ta ansvar för att i dialog med kommunstyrelsen få till stånd en utökad investeringsram. Samtidigt som träningshallen byggs bör det också förberedas för att det i framtiden ska gå att bygga ut och omställa vissa delar av hallen till mer publik verksamhet. Det vore mycket olyckligt om majoriteten än en gång sviker sina löften till stockholmarna.

§ 11**Byggnation av ny läktare med tillhörande servicelokaler på Grimsta IP. Förslag till genomförandebeslut**

Dnr 4.2.1-211/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att bygga en ny läktare med tillhörande servicelokaler på Grimsta IP till en sammanlagd investeringsutgift om 47,0 mnkr enligt redovisade förslag, under förutsättning att sökt bygglov erhålls.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 4 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Jakop Dalunde m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Fastighetsnämnden avslår ärendet.
 - 2 I övrigt anföra följande:

Ärendet var uppe på nämnden för beslut den 19 nov 2013. Miljöpartiet påtalade då att den stora investeringen gick stick i stäv med de idrottspolitiska mål som kommunfullmäktige fastställt. Målgrupper som ska prioriteras är:
Ungdomar 13-20 år, särskilt flickor.
Flickor 7-20 år med utländsk bakgrund.
Personer med funktionsnedsättning.
Barn och ungdomar 7-20 med lägre socioekonomisk bakgrund än genomsnittet.

Vi kan inte se att denna investering på 47 miljoner kronor uppfyller något av de målen.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C),

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Jakop Dalunde m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 12**Energieffektivisering. Slutrapport**

Dnr 4.1-069/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner slutrapporten för Energieffektiviseringsprojektet 2010-2013.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 20 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi ser mycket positivt på de goda resultaten från energiprojektet, som minskat både kostnader och miljöpåverkan. Till skillnad från den nuvarande politiska ledningen, så ser vi det som en anledning att fortsätta projektet och skala upp det. Det är fortfarande bara en bråkdel av vårt totala bestånd som har ingått i projektet, vårt långsiktiga mål måste vara att kunna genomföra motsvarande åtgärder på alla våra fastigheter. Detta är självklart något som kommer kräva både tid och resurser, och därför satsar vi redan nu 100 miljoner kronor extra på detta i vårt förslag till budget.

Kontoret har utrett förutsättningarna för produktion av förnybar energi och att man finner det intressant att gå vidare med solenergianläggningar. Det är något vi sedan länge har efterfrågat, och även prioriterat i våra budgetförslag.

För trots att vi börjar komma på rätt väg är det ändå långt kvar till målet med ett hållbart Stockholm. Från den politiska ledningen bör det tydligare prioriteras att investera i energieffektivisering, vilket inte bara innebär goda effekter för miljö och klimat – det kommer på sikt även vara mycket lönsamt för staden. Det finns också möjlighet att staden kan driva på marknaden och skapa utrymme för nya tekniska lösningar, nya företag och nya jobb.

Vi har högre ambitioner för miljöarbetet i Stockholms stads fastighetsbestånd och tar ansvar både för budgetramar och klimatansvar. Därför vi följer upp våra ambitioner genom att i vår budget prioritera ytterligare anslag för energieffektivisering. Det är bra både för miljön och för Stockholm.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Dessa konverteringar har tillsammans med andra energieffektiviseringsåtgärder bidragit till minskade koldioxidutsläpp. Men även effekterna är goda på de fastigheter som ingår i projektet, så påverkar det bara en liten del av det totala beståndet. Det är inte en kritik av själva projektet eller dess implementering, men det visar på att projektet skulle behöva förlängas och skalas upp.

Trots att vi börjar komma på rätt väg är det ändå långt kvar till målet med ett hållbart Stockholm. Från den politiska ledningen bör det tydligare prioriteras att investera i energieffektivisering, vilket inte bara innebär goda effekter för miljö och klimat – det kommer på sikt även vara mycket lönsamt för staden. Energieffektivisering är ofta inte bara bra för miljön utan även ekonomiskt lönsamt, då man kan spara kostnader för energi. Det finns också möjlighet att staden kan driva på marknaden och skapa utrymme för nya tekniska lösningar, nya företag och nya jobb.

Kontoret lyfter fram att det finns risker att kostnaderna för åtgärderna blir större än budgeten. Politiskt måste vi dock lyfta fram att det även finns än mer allvarliga risker förknippade med att vi inte tar vårt ansvar för miljön.

Vi har högre ambitioner för miljöarbetet i Stockholms stads fastighetsbestånd och tar ansvar både för budgetramar och klimatansvar. Därför vi följer upp våra ambitioner genom att i vår budget prioritera ytterligare anslag för

energieffektivisering. Det är bra både för miljön och för Stockholm

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Det är glädjande att läsa rapporten som håller alla mål och uppnår goda resultat. Rent ekonomiskt innebär det att kontoret nu – för en investering på 200 miljoner - sänkt sina kostnader med svindlande 12 miljoner per år. Det är helt nödvändigt för vår framtida generation – och dessutom en god affär. Just därför blir det extra märkligt hur försiktigt alliansen i alla fall väljer att agera för vidare effektiviseringsarbete. En rapport som denna ger istället en hint om vad vänsterpartiet hade kunnat åstadkomma med vår klimatmiljard för att ytterligare effektivisera staden och minska utsläppen. I Energieffektiviseringsprogrammet har 74 av stadens byggnader varit med, och även om dessa varit stora byggnader är det ändå en mycket liten andel byggnader av fastighetskontorets totala bestånd. Effektiviseringsarbetet måste ta ett mycket större grepp om staden, vilket vänsterpartiet gör med vår klimatmiljard.

§ 13

Uppgradering av fastighetsnämndens hissar enligt Boverkets föreskrift BFS 2006:26, H10. Slutrapport

Dnr 4.2.1-124//2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport efter avslutad uppgradering som skett enligt Boverkets föreskrift BFS 2006:26, av berörda hissar i kontorets byggnader, till en sammanlagd kostnad om 51,2 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 19 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Uppförande av en enkel idrottshall på Sättra idrottsplats.
Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 4.4-088/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av en enkel fullstor idrottshall på Sättra IP till en kostnad om 25,0 mnkr, finansierad inom avsatt ram om 100 mnkr i 2014 års budget för uppförande av fem enkla idrottshallar.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta hyresavtal med idrottsförvaltningen baserat på en preliminär hyreskostnad år 1 om 1,8 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 7 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm är en stad som växer och kommer göra så under lång tid framöver. Invånare ställer krav på att vi bygger fler bostäder, men också på att vi skapar fler idrottsytor. Byggtakten har inte hängt med i Stockholm, inte när det gäller bostäder och inte heller när det gäller idrottshallar eller andra idrottsytor. Därför är det nu glädjande att den moderatledda majoriteten hörsammat det skriande behovet av fler anläggningar.

Precis som vi från oppositionens och idrottsrörelsens sida har även berörda förvaltningar tidigare påtalat att budgetramen om 100 mnkr för fem fullstora hallar är för snäv vilket nu också visar sig. Efter rationell hantering av projekteringen bedöms nu att det är möjligt att genomföra projektet för totalt

25 mnkr per hall vilket medför en fördyrning på totalt 25 mnkr som måste avsättas i investeringsprogrammet för 2015.

Denna brådskande hantering av investeringar leder också till att viktig dialog med lokala föreningslivet blir lidande. Många idrottsföreningar i Stockholm vill ta ett större socialt ansvar, då krävs att våra idrottshallar har ytor även för föreningsverksamhet utanför träningstid, dvs föreningsutrymmen, grupprum och möjligheter att bedriva caféverksamhet. Något som verkar saknas i de förslag till enkla hallar som läggs fram.

När nu enkla hallar byggs på tidigare fotbollsplaner bör i upphandlingen även ingå anläggandet av 7-manna konstgräsplaner i direkt anslutning. På så vis kan även de gemensamma utrymmena, framförallt duschar och toaletter, samutnyttjas av både inomhussporter och fotbollsföreningar.

För att nå målen om en friskare befolkning krävs politisk vilja och långsiktiga satsningar. Efter snart åtta år med den styrande politiska majoriteten är det tydligt att de borgerliga partierna har blivit trötta och saknar relevanta svar på Stockholms framtidsutmaningar. Här är resultatet av en från början orealistisk budgetram och på det en orealistisk tidsram.

Ambitionsnivån är för låg och det visar sig gång på gång att de borgerliga partiernas så kallade satsningar i retoriken är svikna löften i praktiken, med uppskjutna eller uteblivna investeringar.

§ 15

Uppförande av en enkel idrottshall på Hjulsta bollplan. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut

Dnr 4.4-149/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av en enkel fullstor idrottshall på Hjulsta BP till en kostnad om 25,0 mnkr, finansierad inom avsatt ram om 100 mnkr i 2014 års budget för uppförande av fem enkla idrottshallar.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta hyresavtal med idrottsförvaltningen baserat på en preliminär hyreskostnad år 1 om 1,8 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 6 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm är en stad som växer och kommer göra så under lång tid framöver. Invånare ställer krav på att vi bygger fler bostäder, men också på att vi skapar fler idrottsytor. Byggtakten har inte hängt med i Stockholm, inte när det gäller bostäder och inte heller när det gäller idrottshallar eller andra idrottsytor. Därför är det nu glädjande att den moderatledda majoriteten hörsammat det skriande behovet av fler anläggningar.

Precis som vi från oppositionens och idrottsrörelsens sida har även berörda förvaltningar tidigare påtalat att budgetramen om 100 mnkr för fem fullstora hallar är för snäv vilket nu också visar sig. Efter rationell hantering av projekteringen bedöms nu att det är möjligt att genomföra projektet för totalt 25 mnkr per hall vilket medför en fördyrning på totalt 25 mnkr som måste avsättas i investeringsprogrammet för 2015.

Denna brådskande hantering av investeringar leder också till att viktig dialog med lokala föreningslivet blir lidande. Många idrottsföreningar i Stockholm vill ta ett större socialt ansvar, då krävs att våra idrottshallar har ytor även för föreningsverksamhet utanför träningstid, dvs föreningsutrymmen, grupprum och möjligheter att bedriva caféverksamhet. Något som verkar saknas i de förslag till enkla hallar som läggs fram.

När nu enkla hallar byggs på tidigare fotbollsplaner bör i upphandlingen även ingå anläggandet av 7-manna konstgräsplaner i direkt anslutning. På så vis kan även de gemensamma utrymmena, framförallt duschar och toaletter, samutnyttjas av både inomhussporter och fotbollsföreningar.

För att nå målen om en friskare befolkning krävs politisk vilja och långsiktiga satsningar. Efter snart åtta år med den styrande politiska majoriteten är det tydligt att de borgerliga partierna har blivit trötta och saknar relevanta svar på Stockholms framtidsutmaningar. Här är resultatet av en från början orealistisk budgetram och på det en orealistisk tidsram.

Ambitionsnivån är för låg och det visar sig gång på gång att de borgerliga partiernas så kallade satsningar i retoriken är svikna löften i praktiken, med uppskjutna eller uteblivna investeringar.

§ 16

Uppförande av en enkel idrottshall på Hässelby Villastads bollplan. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut

Dnr 4.4-150/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av en enkel fullstor idrottshall på Hässelby Villastads BP till en kostnad om 25,0 mnkr, finansierad inom avsatt ram om 100 mnkr i 2014 års budget för uppförande av fem enkla idrottshallar.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta hyresavtal med idrottsförvaltningen baserat på en preliminär hyreskostnad år 1 om 1,8 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 7 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm är en stad som växer och kommer göra så under lång tid framöver. Invånare ställer krav på att vi bygger fler bostäder, men också på att vi skapar fler idrottsytor. Byggtakten har inte hängt med i Stockholm, inte när det gäller bostäder och inte heller när det gäller idrottshallar eller andra idrottsytor. Därför är det nu glädjande att den moderatledda majoriteten hörsammat det skriande behovet av fler anläggningar.

Precis som vi från oppositionens och idrottsrörelsens sida har även berörda förvaltningar tidigare påtalat att budgetramen om 100 mnkr för fem fullstora hallar är för snäv vilket nu också visar sig. Efter rationell hantering av projekteringen bedöms nu att det är möjligt att genomföra projektet för totalt 25 mnkr per hall vilket medför en fördyrning på totalt 25 mnkr som måste avsättas i investeringsprogrammet för 2015.

Denna brådskande hantering av investeringar leder också till att viktig dialog med lokala föreningslivet blir lidande. Många idrottsföreningar i Stockholm vill ta ett större socialt ansvar, då krävs att våra idrottshallar har ytor även för föreningsverksamhet utanför träningstid, dvs föreningsutrymmen, grupprum och möjligheter att bedriva caféverksamhet. Något som verkar saknas i de förslag till enkla hallar som läggs fram.

När nu enkla hallar byggs på tidigare fotbollsplaner bör i upphandlingen även ingå anläggandet av 7-manna konstgräsplaner i direkt anslutning. På så vis kan även de gemensamma utrymmena, framförallt duschar och toaletter, samutnyttjas av både inomhussporter och fotbollsföreningar.

För att nå målen om en friskare befolkning krävs politisk vilja och långsiktiga satsningar. Efter snart åtta år med den styrande politiska majoriteten är det tydligt att de borgerliga partierna har blivit trötta och saknar relevanta svar på Stockholms framtidsutmaningar. Här är resultatet av en från början orealistisk budgetram och på det en orealistisk tidsram.

Ambitionsnivån är för låg och det visar sig gång på gång att de borgerliga partiernas så kallade satsningar i retoriken är svikna löften i praktiken, med uppskjutna eller uteblivna investeringar.

§ 17**Uppförande av en enkel idrottshall på Blommensbergs bollplan. Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 4.4-151/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av en enkel fullstor idrottshall på Blommensbergs BP till en kostnad om 25,0 mnkr, finansierad inom avsatt ram om 100 mnkr i 2014 års budget för uppförande av fem enkla idrottshallar.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta hyresavtal med idrottsförvaltningen baserat på en preliminär hyreskostnad år 1 om 1,8 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 7 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm är en stad som växer och kommer göra så under lång tid framöver. Invånare ställer krav på att vi bygger fler bostäder, men också på att vi skapar fler idrottsytor. Byggtakten har inte hängt med i Stockholm, inte när det gäller bostäder och inte heller när det gäller idrottshallar eller andra idrottsytor. Därför är det nu glädjande att den moderatledda majoriteten hörsammat det skriande behovet av fler anläggningar.

Precis som vi från oppositionens och idrottsrörelsens sida har även berörda förvaltningar tidigare påtalat att budgetramen om 100 mnkr för fem fullstora hallar är för snäv vilket nu också visar sig. Efter rationell hantering av projekteringen

bedöms nu att det är möjligt att genomföra projektet för totalt 25 mnkr per hall vilket medför en fördyrning på totalt 25 mnkr som måste avsättas i investeringsprogrammet för 2015.

Denna brådskande hantering av investeringar leder också till att viktig dialog med lokala föreningslivet blir lidande. Många idrottsföreningar i Stockholm vill ta ett större socialt ansvar, då krävs att våra idrottshallar har ytor även för föreningsverksamhet utanför träningstid, dvs föreningsutrymmen, grupprum och möjligheter att bedriva caféverksamhet. Något som verkar saknas i de förslag till enkla hallar som läggs fram.

När nu enkla hallar byggs på tidigare fotbollsplaner bör i upphandlingen även ingå anläggandet av 7-manna konstgräsplaner i direkt anslutning. På så vis kan även de gemensamma utrymmena, framförallt duschar och toaletter, samutnyttjas av både inomhussporter och fotbollsföreningar.

För att nå målen om en friskare befolkning krävs politisk vilja och långsiktiga satsningar. Efter snart åtta år med den styrande politiska majoriteten är det tydligt att de borgerliga partierna har blivit trötta och saknar relevanta svar på Stockholms framtidsutmaningar. Här är resultatet av en från början orealistisk budgetram och på det en orealistisk tidsram.

Ambitionsnivån är för låg och det visar sig gång på gång att de borgerliga partiernas så kallade satsningar i retoriken är svikna löften i praktiken, med uppskjutna eller uteblivna investeringar.

§ 18

Förvaltningschefen informerar

Månadsrapport för februari 2014

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena informerar om att månadsrapporten för februari 2014 är utsänd till nämnden.

Förtydligande om beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott

Med anledning av en fråga från Sebastian Wiklund (V) på sammanträdet den 4 februari 2014 delas en information ut till nämnden vid dagens sammanträde.

§ 19**Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information anmäls vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Åse Geschwind