

Handläggare
Anna Brodow Inzaina
Telefon: 08-508 319 22**Till**
Kulturnämnden
2014-04-08
Nr 13

Svar på skrivelse om åtgärder mot kraftigt höjda ateljéhyror

Förslag till beslut

Skrivelsen besvaras genom detta tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Skrivelsen menar att konstnärer har varslats om kraftigt höjda hyreskostnader för sina ateljéer under 2014. I skrivelsen uppmanas kulturförvaltningen att, i samarbete med berörda förvaltningar, hitta en modell som säkrar konstnärernas tillgång till ateljélokaler till rimlig hyra.

Kulturförvaltningen har varit i kontakt med fastighetskontoret och AB Stadsholmen och informerat sig om aktuella hyreshöjningar. Bägge parter anger att det löpande sker hyreshöjningar, men menar att höjningen inte är kraftig.

Kulturförvaltningen har liten möjlighet att påverka hyresnivån i kommunalt ägda fastigheter, men vill påpeka att hyreshöjningar för kulturella verksamheter är en viktig fråga. Det uppdrag som kulturförvaltningen har innanför området är ateljéstödet som fördelas årligen till ca 600 konstnärer. Stödet är budgeterat med 7,1 miljoner kr.

Berit Svedberg
KulturdirektörPatrik Liljegren
Avdelningschef

Underlag för beslut

Ramavtal för ateljéer mellan Stockholms Fastighetskontor och Stockholms Ateljéhus samt uppgifter från AB Stadsholmen.

UTLÅTANDE

Ärendet

I skrivelsen från kulturnämndens ledamöter Ann Mari Engel (V), Mårten Andersson (V), Tomas Rudin (S) och Mats Berglund (MP) står att konstnärerna i dagarna har varslats om kraftigt höjda hyreskostnader för sina ateljéer under 2014 och att en del höjningar är så stora som 50 %. I skrivelsen uppmanas kulturförvaltningen att i samverkan med berörda kommunala förvaltningar hitta en modell som säkrar konstnärernas tillgång till ateljélokaler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på kulturstrategiska staben, kulturförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Det är svårt att veta vilka konstnärer och ateljéer som avses, men förvaltningen har kontaktat fastighetskontoret och AB Stadsholmen som förvaltar de fastigheter där konstnärsateljéerna finns. Bägge hyresvärdar anger att det löpande sker hyreshöjningar, men menar att höjningen inte är kraftig.

Fastighetskontoret anger att de tecknat ett ramavtal för perioden 2011-2015 om en successiv hyreshöjning på fem år. Avtalet reglerar villkoren för de konstnärer som är medlemmar i Stockholms Ateljéhus och har ateljéer (ca 250 st.). Ramavtalet anger inte hur stor den generella ökningen är, och fastighetskontoret meddelar att index sätts först i oktober 2014. Indexskillnaden mellan 2012 och 2013 sjönk.

AB Stadsholmen förvaltar flera av ateljéhusen i innerstaden. De flesta avtal tecknas och förhandlas individuellt med konstnärerna eller med Stiftelsen Ateljéhus som ombud. Avtalen ser olika ut för olika fastigheter och kontrakt. AB Stadsholmen anger att hyresnivån för ateljéer förmedlade genom ateljékön är jämförelsevis låg i förhållande till marknadshyror. AB Stadsholmen inför en genomsnittlig hyreshöjning om 50 % mellan 2010-2015 med hänvisning till en ändring av lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2010:879) till följd av ett nytt EU-direktiv.

Hyresnivån i kommunalt ägda fastigheter sätts av de styrelser och nämnder som förvaltningarna och bolagen har.

Kulturförvaltningen har liten möjlighet att påverka hyresnivån i kommunalt ägda fastigheter, men vill påpeka att hyreshöjningar för kulturella verksamheter är en viktig fråga.

Det uppdrag som kulturförvaltningen har innanför området är ateljéstödet som fördelas årligen till ca 600 konstnärer. Stödet är budgeterat med 7,1 miljoner kr. Stödet är 12000 kr/år, beviljas för tre år i taget och används som hyresbidrag.

Bilaga

Skrivelse från Ann Mari Engel (V), Tomas Rudin (S), Mårten Andersson (V) och Mats Berglund (MP).