

Tid Torsdagen den 13 mars 2014, kl 16.00 – 16.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 24 mars 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C) §§ 1-6, 8-22

Eva Ångström (M) för Karl Malmqvist (C) § 7

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M) §§ 1-6, 8-22

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP) §§ 1-6, 8-22

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Kristofer Stjernqvist samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 20**Ändrad markanvisning för AB Stockholm Sjöbotten 1
befintliga tomträttsfastighet, Sjöbotten 1, i Älvsjö**

Dnr E2012-511-00672

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna ändrad markanvisning för byggande av ca 380 studentbostäder inom AB Stockholm Sjöbotten 1 befintliga tomträttsfastighet, Sjöbotten 1 och ger kontoret i uppdrag att teckna nödvändiga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vänsterpartiet är mycket positiva till att det byggs fler studentbostäder i Stockholm, och menar att den aktuella platsen lämpar sig mycket väl för detta ändamål. Bostäderna kommer att placeras i ett kollektivtrafikhögt läge, och genom att använda exploateringsavtalen kan även staden säkerhetsställa att de nya bostäderna får hyror som studenter har råd att betala.

Rimliga hyror är nämligen inte någonting som automatiskt följer en markanvisning för studentbostäder, vilket tydligt speglas av att många av de nyproducerade bostäderna till studenter som byggts under den senaste mandatperioden har haft hyror som närmast sig nivåerna för studiemedlet. När staden sänker tomträttsavgälderna för studentbostäder är det därför av yttersta vikt att exploateringsavtalen används för att säkerhetsställa att sänkningen av bolagets produktionskostnader även kommer de blivande hyresgästerna till del genom pressade nyproduktionshyror.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
