

Tid Torsdagen den 13 mars 2014, kl 16.00 – 16.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 24 mars 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C) §§ 1-6, 8-22

Eva Ångström (M) för Karl Malmqvist (C) § 7

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M) §§ 1-6, 8-22

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP) §§ 1-6, 8-22

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Kristofer Stjernqvist samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 22

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende uppförande av bostadshus inom delar av Vasastaden 1:16 (blivande kv. Cellen och kv. Enzymet) i Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun

Dnr E2014-00194

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna överenskommelser om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende byggnation av bostadshus i Hagastaden, Stockholms kommun.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna att ett separat köpeavtal tecknas med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB senast två månader före respektive tillträdesdag.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast den 31 oktober 2014.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Vi välkomnar att markanvisningar för de 3 000 planerade bostäderna i Hagastadens stockholmsdel börjar komma till stånd. De blir värdefulla tillskott för att lindra den krisartade bostadssituationen i Stockholm och med tillfredsställelse noterar vi att ärendet innehåller förslag om att staden ska förvärva bostadsrätter till en förskola och servicebostäder.

Därmed undviker man sådana problem som uppstått då bostadsrättsföreningar i det, efter borgerliga beslut, utsålda beståndet försvårat kommunal lokalförsörjning.

Upplåtelseformen för de 521 markanvisade lägenheterna, bostadsrätt, ger de kommande boende önskvärt demokratiskt inflytande över den egna bostadssituationen. Hagstadens attraktionskraft för arbetande och boende ökar sedan moderaterna lagt ner sitt aktiva motstånd mot att dra tunnelbanan till denna nya stadsdel. Dessvärre kan man förvänta sig att boendekostnaderna för de föreslagna markanvisningarna kommer att hamna på nivåer som, i kombination med riskutsättningen för stigande räntor och fallande priser, leder till ökade segregationen i innerstaden.

Som vi tidigare framhållit vill vi att minst hälften av de nya bostäderna i Hagstaden ska anvisas till företag som uppför bostäder med hyresrätt. De kommunala bostadsföretagen är speciellt lämpade aktörer eftersom de har bästa förutsättningar för att vara långsiktiga upplåtare. Ett annat skäl för en sådan prioritering är att de kommunala bostadsbolagen bör kompenseras för att de frångått centrala delar av sitt bestånd genom den borgerliga ideologiska utförsäljningen sina mest attraktiva bestånd.

Kontoret bör vid utarbetade av fortsatte markupplåtelser också beakta att hundratusentals stockholmare, därav många barn, bosparar och att det är angeläget att staden medverkar till att deras bostadsdrömmannar kan uppfyllas.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Andelen hyresrätter är liten i den framväxande Hagastaden och den aktuella marken borde ha upplåtits till företag som var villiga att bygga hyreslägenheter.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. 1 träd per lägenhet ska planteras i enlighet med fullmäktiges beslut. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Den aktuella markanvisningen innebär ett ensidigt tillskott av

bostadsrätter i ett läge då Stockholm skriker efter hyresrätter, samtidigt som försäljningen av mark innebär att stadens framtida rådighet över marken minskar. Men eftersom markanvisningen är en del av en anbudstävling är det svårt att inte fullfölja stadens åtaganden i detta ärende.

Vänsterpartiet vill dock framhålla att dagens markpolitik är djupt problematisk, och redogöra för två av skälen. Dels innebär den styrande majoritetens ekonomiska direktiv till Exploateringskontoret att bostadsrätter konsekvent ska prioriteras framför hyresrätter, och dels bidrar den typ av försäljning av mark till högstbjudande som vi kan se exempel på i den här mark-anvisningen att markpriserna utsätts för en kraftig press uppåt. Detta innebär i förlängningen allt högre nyproduktionshyror, som även riskerar att smitta det befintliga beståndet om byggherren väljer att inte presumera hyrorna i förhandlingarna med Hyresgästföreningen.

Vänsterpartiet menar att det är stadens skyldighet att verka för att alla stockholmare – oavsett inkomst eller anställningsform – har en rimlig chans att få en egen bostad. Markförsäljningar till högstbjudande och höga tomträttsavgälden måste ersättas med en aktiv markpolitik där staden både skapar förutsättningar för minskade produktionskostnader och ställer krav på byggherrarna för att säkra att detta även resulterar i pressade nyproduktionshyror. Anbudstävlingar bör användas för att stimulera byggande av yt- och kostnadseffektiva hyresrätter med låg energiförbrukning, där lägsta möjliga hyresnivå med bibehållen kvalitet i byggandet bör vara ett tungt vägande kriterium. I dagsläget agerar den borgerliga majoriteten i rakt motsatt riktning.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
