

Tid Torsdagen den 13 mars 2014, kl 16.00 – 16.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 13 mars 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Lars Svärd (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C) §§ 1-6, 8-22

Eva Ångström (M) för Karl Malmqvist (C) § 7

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M) §§ 1-6, 8-22

Maria Hagbom (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP) §§ 1-6, 8-22

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Gunnar Jensen, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Kristofer Stjernqvist samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 16

Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål och förskola inom Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Nybohovsbacken, i Liljeholmen, med Besqab Strandängarna III AB, Besqab Strandängarna VIII AB, Besqab Strandängarna IX AB, AB Svenska Bostäder och Skolfastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut

Dnr E2010-511-00917

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna genomförandet av exploatering inom Liljeholmen 1:1 m.fl. omfattande investeringsutgifter om 71 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att för sin del godkänna överenskommelsen om exploatering med försäljning med Besqab Strandängarna III AB, Besqab Strandängarna VIII AB, Besqab Strandängarna IX AB, (nedan kallade Besqab) avseende del av Liljeholmen 1:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden genom exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 103 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna genomförandavtal med AB Storstockholms Lokaltrafik avseende stadens arbeten inom detaljplan för Nybohovsbacken, del av Liljeholmen 1:1 m.fl.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att minst 75 procent av de planerade bostäderna upplåts med hyresrätt och att marken inom hela planområdet med tomträtt

Att därutöver anföra:

Det kan inte ha undgått någon att Stockholm lider en akut brist på hyresrätter. Därför menar vi att det mest ansvarsfulla är att låta en majoritet av nyproduktionen de kommande åren vara hyresrätter, samtidigt som mark vid nyproduktion i fortsättningen bör upplåtas med tomträtt. Det ökar inte bara tillgången på bostäder som exempelvis unga och studenter har råd att efterfråga, utan säkrar även stadens framtida rådighet över marken.

Den föreslagna byggnationen innebär ett välbehövligt tillskott av bostäder och förskoleplatser i ett kollektiv- trafik- nära läge, men liksom stadsdelsnämnden och boende i området vill Vänster- partiet betona vikten av att byggnaderna får en anpassad placering i terrängen. En minskning av exploateringsgraden för att minimera intrånget i naturmarken bör även prövas under detalj- planprocessen, liksom en reell grönkompensation för ianspråktagen mark.

Vidare bör gatuplanen utformas flexibelt, det vill säga både kunna upplåtas till kommersiell verk- samhet och exempelvis kultur- och föreningsverksamhet. Låga parkeringstal kan bidra till att minska biltrafiken i området, samtidigt som det bidrar till sänkta produktionskostnader som i slutändan bör resultera i pressade nyproduktionshyror. Staden bör vid nyprod- uktionen även använda exploateringsavtalen för att säkerhetsställa att insatser från kommunens sida för att pressa produktionskostnaderna kommer de blivande hyresgästerna till del.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

