

Handläggare:
Andreas Jaeger, 08-508 29 269

Till
Äldre- och ytterstadsroteln

Motion (2013:73) om ökade möjligheter för äldre att få komma till servicehus och andra äldreboenden

Svar på remiss från Äldre- och ytterstadsroteln (Dnr 1660/2013).

Sammanfattning

En inventering av stadens totala tillgång på vårdplatser och framtida behov, har tagits fram av äldreförvaltningen, stadsledningskontoret och Micasa. Den visar att det totala behovet av nya vårdplatser ökar först 2033. Det är en förskjutning på ca tio år, jämfört med tidigare prognoser. Stockholmarens förväntas hålla sig friskare längre.

Micasa är utförare och arbetar i nära samarbete med stadens stadsdelsnämnder. Bolaget är beroende av stadens beslut och stadsdelsförvaltningens beställningar, om utveckling av vård- och omsorgsboende samt servicehusen. Det är viktigt att äldreboendeplanering är långsiktig, då snabba omställningar kommer att kräva stora resurser och är mycket svåra att genomföra.

Ärendet

Äldre- och ytterstadsroteln har remitterat "*Motion (2013:73) om ökade möjligheter för äldre att få komma till servicehus och andra äldreboenden*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget Micasa. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagan.

I motionen av Eivor Karlsson m.fl.(MP) beskrivs hur det är svårt att få plats på servicehus och vård- och omsorgsboenden. Det framförs även hur motionärerna anser att bostadsformen trygghetsboenden har ett missvisande namn, då de anser att man inte är mer trygg där än någon annanstans. Motionärerna anser att det behövs fler korttidsplatser, för att avlasta anhöriga, som vårdar sjuka i hemmet.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att:

- ge äldrenämnden i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utfärda direktiv till biståndsbedömarna som gör det betydligt lättare att få plats på servicehus på grund av ålder och upplevd otrygghet

- ge äldregruppen i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utarbeta en konkret plan för att ordna fler korttidsplatser
- ge äldregruppen i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utarbeta direktiv som gör det lättare att få plats på vård- och omsorgsboenden.

Underremiss

Micasas remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasas synpunkter begränsar sig till de delar som faller inom ramen för bolagets ägardirektiv och mål.

Det är väsentligt att staden har en samlad planering både på kort, men framför allt på lång sikt för att kunna täcka behovet av olika typer av äldre- och omsorgsboenden.

Micasa tar aktiv del i den äldreboendeplanering som sker gemensamt i staden för att bolagets fastigheter ska ligga så rätt i fas som möjligt med efterfrågan på olika boendeformer (*bilaga*).

Koncernledningens synpunkter

Micasa är ett fastighetsbolag, som äger och förvaltar Stockholms stads omsorgsfastigheter. Bolaget ansvarar för att tillhandahålla välskötta, trygga och tillgängliga bostäder för stadens äldre och för personer med funktionsnedsättning.

En inventering av stadens totala tillgång på vårdplatser och framtida behov, har tagits fram av äldreförvaltningen, stadsledningskontoret och Micasa Fastigheter. Den visar att det totala behovet av nya vårdplatser ökar först 2033. Det är en förskjutning på ca tio år, jämfört med tidigare prognoser. Stockholmarens förväntas hålla sig friskare längre.

Ur ett stadsövergripande perspektiv fortsätter också den långsiktiga trenden med växande efterfrågan på servicehus, som boendeform. Oavsett om servicehusen blir kvar eller omstruktureras till andra boendeformer, kommer stora investeringar att krävas för att svara mot kraven från myndigheter och boende.

Micasa är utförare och arbetar i nära samarbete med stadens stadsdelsnämnder. Bolaget är beroende av stadens beslut och stadsdelsförvaltningens beställningar, om utveckling av vård- och omsorgsboende samt servicehusen. Det är viktigt att äldreboendeplanering är långsiktig, då snabba omställningar kommer att kräva stora resurser och är mycket svåra att genomföra.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilaga

Remissvar Micasa



Remissvar avseende motion av Eivor Karlsson m.fl (MP) om ökade möjligheter för äldre att få komma till servicehus och andra äldreboenden

Micasa Fastigheter har fått rubricerat ärende på underremiss av Stockholms Stadshus AB för yttrande senast 2014-02-21.

Remissvaret kommer att anmälas i Micasa Fastigheters styrelse.

Ärendet

I föreliggande motion av Eivor Karlsson m.fl.(MP) föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att:

- ge äldrenämnden i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utfärda direktiv till biståndsbedömarna som gör det betydligt lättare att få plats på servicehus på grund av ålder och upplevd otrygghet
- ge äldrenämnden i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utarbeta en konkret plan för att ordna fler korttidsplatser
- ge äldrenämnden i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utarbeta direktiv som gör det lättare att få plats på vård- och omsorgsboenden.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheters synpunkter begränsar sig till de delar som faller inom ramen för bolagets ägardirektiv och mål.

Det är väsentligt att staden har en samlad planering både på kort, men framför allt på lång sikt för att kunna täcka behovet av olika typer av äldre- och omsorgsboenden.

Micasa Fastigheter tar aktiv del i den äldreboendeplanering som sker gemensamt i staden för att bolagets fastigheter ska ligga så rätt i fas som möjligt med efterfrågan på olika boendeformer.

Med vänlig hälsning
Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Patrik Emanuelsson