

Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2014-02-04
Ärende 8
Dnr 33-2014
2014-01-20

Handläggare: Susanne Herold
Telefon 08-508 470 39

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Inriktningsbeslut om ny skola i Norra Djurgårdsstaden

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

1. Föreslå att kommunfullmäktige godkänner inriktningen av projektet enligt redovisningen med en projektkostnad om 350 mnkr.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att ta fram underlag för genomförandebeslut.

Åsa Öttenius
VD

Sammanfattning

I samarbete med bland annat utbildningsförvaltningen och Östermalms stadsdelsnämnd har förstudie om ny skola och förskola i Norra Djurgårdsstaden genomförts. Skolan planeras initialt för fyra temporära avdelningar förskola samt för 750 skolelever. I ett senare skede ska skolan kunna ställas om till fyra paralleller F-6 för 840 elever samt på längre sikt kunna ställas om till tre paralleller F-9 för 900 elever. Uppskattad hyresgenererande projektkostnad är cirka 350 miljoner kronor. Med hänsyn till pågående detaljplaneprocess är vår bedömning att den nya skolan kan stå klar hösten 2019.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Det föreligger ett stort behov av nya lokaler för skola och förskola i Norra Djurgårdsstaden (Hjorthagen). SISAB har tillsammans med utbildningsförvaltningen, Östermalms stadsdelsförvaltning, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret utrett inplacering av en skola och förskola i området.

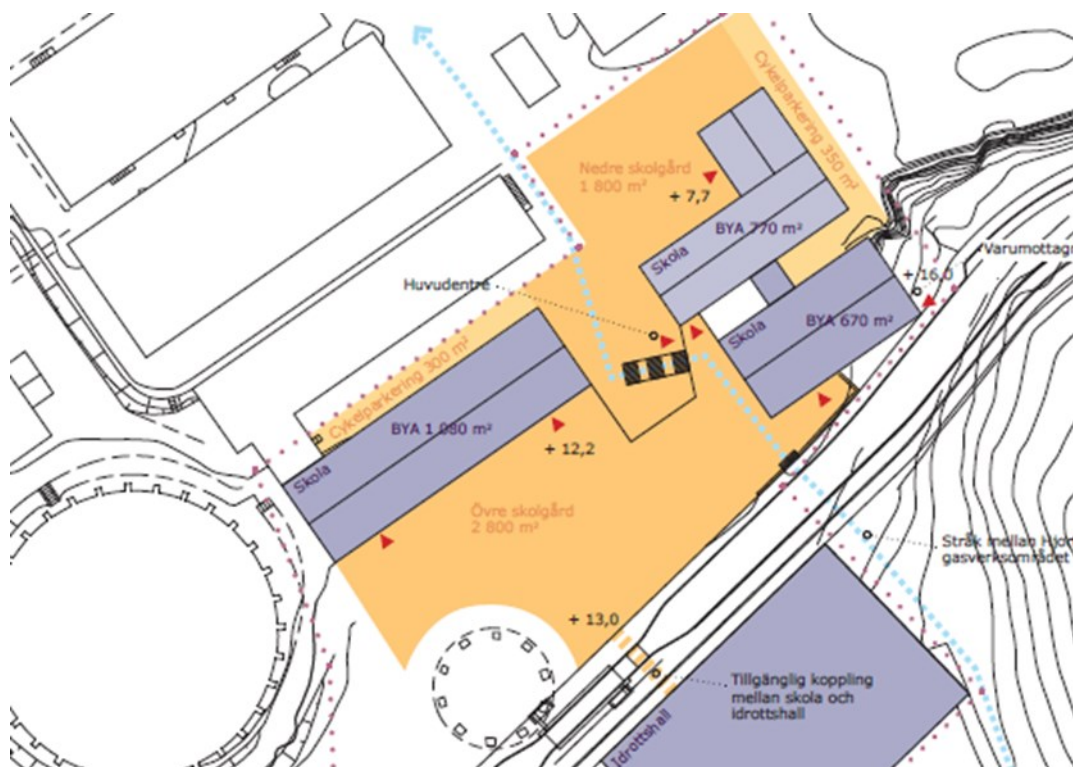


Rektangel visar skolområdets inplacering i Norra Djurgårdsstaden

Projektet

Markanvisningsavtal och planavtal skrevs med exploateringskontoret respektive stadsbyggnadskontoret i maj/juni 2013. Detaljplaneändring krävs och stadsbyggnadskontoret gjorde ett start-PM för detta i början av mars 2013.

Skolan planeras genom nybyggnation samt genom ombyggnad av hus 13 i Gasverksområdet för fyra temporära avdelningar förskola samt för 750 skolelever. Skolan dimensioneras för 900 elever för att i framtiden kunna vara flexibel. Skolan beräknas vara klar hösten 2019, förutsatt att planen vinner laga kraft och att erforderliga beställningar är klara senast kvartal 2 2015.



Temporär förskola planeras genom inplacering av 4 avdelningar i den nya skolan. Förskoleavdelningarna kommer sedan att succesivt övergå till skola.

Projektkostnaden beräknas till cirka 350 miljoner kronor.

Bilaga

Utbildningsnämndens inriktningsbeslut om ny skola i Norra Djurgårdsstaden