

Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2013-11-26
Ärende 11
Dnr 890-2013
2013-11-12

Handläggare: Linda Hårdén
Telefon 08-508 470 47

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Inriktningsbeslut om ny skola i Årstaberg

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

1. Föreslå att kommunfullmäktige godkänner inriktningen av projektet enligt redovisningen med en projektkostnad om 405 mnkr.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt att VD ta fram underlag för genomförandebeslut.

Åsa Öttenius
VD

Sammanfattning

I samarbete med utbildningsförvaltningen har utredning om ny F-6 skola i Årstaberg med sex paralleller för 1 140 elever, med möjlighet att ställa om till F-9 skola med fyra paralleller för 1 120 elever, genomförts. Uppskattad hyresgenererande projektkostnad är cirka 405 miljoner kronor. Bedömningen är att den nya skolan kan stå klar år 2018.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Det föreligger ett stort behov av nya skollokaler i Årstadal-Årstaberg, Liljeholmen. Exploateringsnämnden har beviljat SISAB en markanvisning i kvarteret Packrummet i Årstaberg.



Projektet

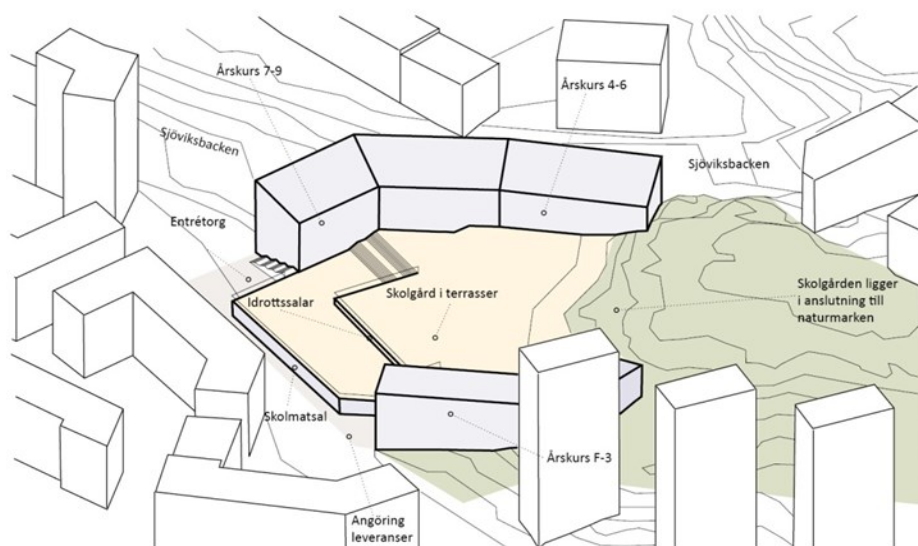
En ny skola om cirka 11 500 kvm, med sex paralleller F-6, för 1 140 elever alternativt fyra paralleller F-9, för 1 120 elever planeras i Årstaberg. Skolan planeras att byggas på delvis parkmark och kräver därför en detaljplaneändring.

Planarbetet pågår och samrådshandlingar beräknas vara klara under kvartal 2, 2014. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Skolan beräknas vara klar 2018, förutsatt att planen vinner laga kraft och att erforderliga beställningar är klara senast kvartal 1 2015. Projektkostnaden beräknas till ca 405 Mkr.

Utbildningsnämnden tog inriktningsbeslut i ärendet 2013-06-13.



Modellfoto, sett från söder



Flygperspektiv

Bilaga

Utbildningsnämndens inritkningsbeslut om ny skola i Årstadal