

Boendeplanering för äldre i regionen Västerort – reviderad 2014

Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby-
Vällingby och Bromma stadsdelsnämnder

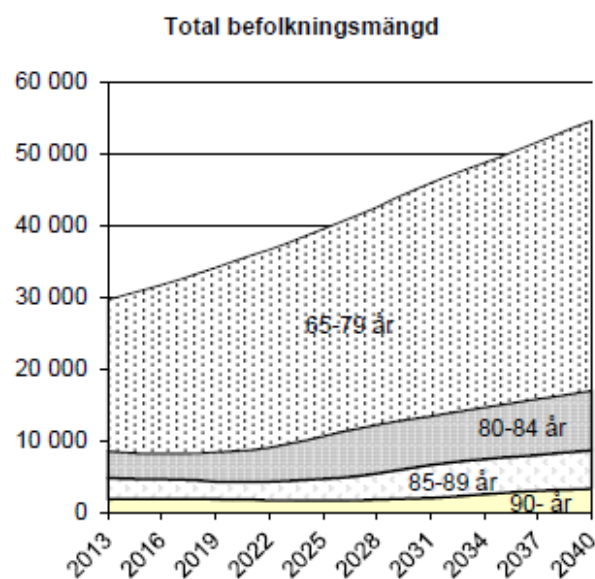
Framtida behov av äldreomsorg i Västerort

Sweco EuroFutures AB har, på uppdrag av äldreförvaltningen, gjort en framskrivning av äldreomsorgsbehov perioden 2014-2040.¹ Framskrivningen utgår ifrån senast tillgängliga uppgifter om omsorgstagande, vilka avser september 2013. Prognosen bygger på en rad bedömningar av befolkningsutveckling och konsumtionsutveckling.

Befolkningsutveckling i Västerort

Befolkning

Prognos 2013 - 2040



Graf ur Swecos Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2014-2040

I Västerort förväntas antalet personer över 65 år öka med omkring 15 000 under den närmaste tjugoförårsperioden. Fram till 2020 ökar antalet i åldersgruppen 65-79 år med drygt 750 personer per år. Även efter 2020 beräknas en genomsnittlig ökning med 560 personer per år i denna åldersgrupp.

I staden som helhet kommer antalet personer över 80 år att minska i början av prognosperioden. I Västerort sker minskningen i Hässelby-Vällingby och i Spånga-Tensta, medan antalet i Rinkeby-Kista och i Bromma ökar något. Redan efter 2017 beräknas dock åldersgruppen öka i Västerort. Fram till 2040 beräknas antalet personer över 80 år öka med drygt 8 000 personer (90 procent).

Antal personer i Västerort uppdelat i två åldersgrupper

	65-79 år				80- år			
	2013	2020	2030	2040	2013	2020	2030	2040
Västerort	21 110	26 460	31 800	37 650	8560	8570	13 120	17 000
Rinkeby-Kista	3950	5150	6260	7370	1030	1190	2140	2970
Spånga-Tensta	3260	3710	4550	5620	1160	1140	1730	2280
Hässelby-Vällingby	6940	8260	9660	11 240	3370	2930	4030	5110
Bromma	6950	9340	11 340	13 420	3000	3310	5220	6650

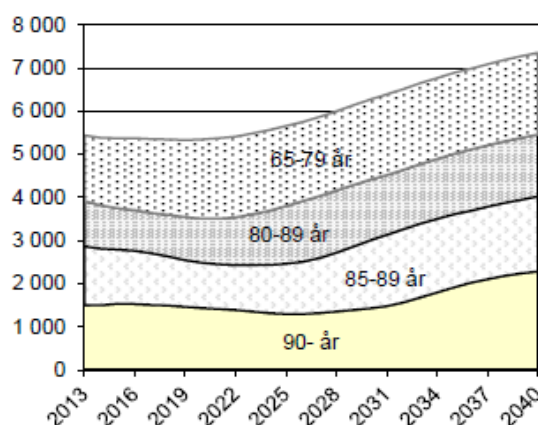
Källa: Sweco Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2014-2040

Utveckling av äldreomsorgsbehovet i Västerort

Äldreomsorgstagare

2013, prognos 2014 - 2040

Totala antalet äldreomsorgstagare



Den senaste prognosen över äldreomsorgstagare² som bygger på det faktiska utfallet i september 2013, visar att det i Västerort som helhet kan förväntas en minskning med 89 personer fram till år 2020. Västerort är det område där spridningen mellan stadsdelsförvaltningarna är som störst vad gäller omsorgstagandet. I Rinkeby-Kista väntas omsorgstagandet öka med cirka 650 personer fram till 2040, vilket motsvarar en ökning på nästan 69 procent, medan ökningen i Hässelby-Vällingby på cirka 150 personer endast motsvarar 8 procent. I både Rinkeby-Kista och Bromma, där ökningarna är som störst, ökar omsorgstagandet redan till år 2020.

Antal äldreomsorgstagare i regionen

					Förändring perioden 2013-2020	Förändring perioden 2013-2040
	2013	2020	2030	2040		
Västerort	5 439	5 350	6 270	7 360	- 2 %	35 %
Rinkeby-Kista	947	1060	1360	1600	12 %	69 %
Spånga -Tensta	751	710	830	970	- 5 %	29 %
Hässelby-Vällingby	1977	1740	1850	2130	- 12 %	8 %
Bromma	1764	1840	2230	2650	4 %	50 %

Källa: Sweco Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2014-2040

I Swecos rapport från 2012 framkommer att utrikesfödda äldre visar behov av omsorg i ett tidigare skede i livet. Denna grupp har även en något högre konsumtion av äldreomsorg. I Rinkeby- Kista utgör de utrikesfödda 55 procent av åldersgruppen 65-79 år och i Spånga-Tensta är siffran för motsvarande åldersgrupp 35 procent. Stadsdelarna har därmed, tillsammans med Skärholmen, den högsta andelen utrikesfödda äldre i staden. Ökningen av utrikesfödda äldre har gått snabbast i de invandrartäta områdena samt på Södermalm och prognosen visar att denna trend kommer att fortsätta.

² Omfattar personer som hemtjänst, vård- och omsorgsboende, hemvårdsbidrag, korttidsvård och dagverksamhet.

Framtida behov av bostäder för äldre i Västerort

Planeringsförutsättningar

Behovsutvecklingen inom äldreomsorgen de kommande åren ställer krav på en kontinuerlig och flexibel anpassning av stadens verksamheter. En långsiktig planering krävs för att anpassa stadens boenden för att möta framtida behov och önskemål. Förutom demografiska förändringar har också boendetiderna på vård- och omsorgsboenden blivit allt kortare vilket påverkar behovet av platser inom vård- och omsorgsboende.

Regionen kan inte förutse hur privata aktörer kommer etablera, alternativt avveckla, verksamheter vilket bidrar till osäkerhet i planeringen.

Ytterligare en svårighet är att en stor andel av fastigheterna i regionen inte klarar de myndighetskrav som ställs på boendet utformning och att Arbetsmiljöverket beslutar om förbud att utföra omvårdnadsarbete med vitesföreläggande. Inom samtliga stadsdelar i region Västerort finns omsorgsfastigheter som inte uppfyller de krav som myndigheten ställer.

Bebyggelsen i en stor del av Västerort, främst i Bromma och i Hässelby-Vällingby, består av trevåningshus utan hiss, vilket medför att många äldre får en sämre förutsättning för ett självständigt liv.

Det behöver skapas alternativ för de äldre som önskar och behöver ett mer tillgängligt boende. Sannolikt kommer det att finnas ett behov av att utveckla seniorboende och trygghetsboende i olika upplåtelseformer som ett komplement för personer som inte är i behov av heldygnsomsorg.

Utifrån stadsdelsområdets befolkningsstruktur i Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta, med en stor andel utrikesfödda, kommer det i allt större utsträckning finnas behov av att utveckla äldreboenden med olika språk- och kulturinriktning.

Vård- och omsorgsboende

Inom region Västerort finns i dagsläget tolv vård- och omsorgsboenden i egen regi eller med entreprenad drift, med totalt 790 bostäder varav 481 för äldre med demenssjukdom. Vid en mätning i januari 2014 var totalt 11 av dessa bostäder outhyrda,

vilket kan jämföras med en mätning i november 2012 då totalt 22 bostäder var outhyrda.

En konsekvens av valfrihetssystemet är att det inte längre är lika lätt att förutse den enskildes val av vård- och omsorgsboende. En majoritet av de äldre i Västerort väljer dock ett boende, kommunalt eller privat, inom regionen och oftast också inom den egna stadsdelen.

I Västerort finns även flera privata vård- och omsorgsboenden som ingår i valfriheten genom ramavtal med staden. Stadsdelarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende inom regionen kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Dock finns ett behov av upprustning av befintliga boenden, alternativt nybyggnad för att långsiktigt möta framtida behov och för att tillgodose dagens myndighetskrav. Generellt kan sägas att platser som avvecklas i vård- och omsorgsboende behöver ersättas.

Enligt Swecos prognos kan det i Västerort förväntas en minskning med motsvarande 31 platser (-2 procent) mellan 2013 och 2020 och under perioden 2013-2040 en ökning med cirka 519 platser (40 procent).

Antal äldreomsorgstagare på vård- och omsorgsboende

	2013	2020	2030	2040	Förändring perioden 2013-2020	Förändring perioden 2013-2040
Västerort	1291	1260	1480	1810	- 2 %	40 %
Rinkeby-Kista	215	230	310	400		
Spånga -Tensta	147	140	160	190		
Hässelby-Vällingby	456	400	420	490		
Bromma	473	490	580	720		

Källa: Sweco Framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2014-2040

För de äldre som flyttar till vård- och omsorgsboende ingår att skriva under ett hyresavtal och själva stå för det mesta av möbleringen. När inflyttning sker under en relativt kort tidsperiod kan detta leda till en viss problematik kring exempelvis kontraktsskrivande och möblering. I dessa fall erbjuds hjälp med möblering.

Boende för äldre med särskilda behov - profilboende

Inom regionen finns från och med 2013, i egen regi, 55 platser i vård- och omsorgsboende med psykiatrisk inriktning. Det är Liviagården i Hässelby-Vällingby med 29 platser och Mälarbackens profilboende med 26 platser. Stadsdelarna köper också platser i profilboende från vårdgivare med vilka staden har ramavtal. Därutöver köper stadsdelarna i dagsläget 13 platser i HVB- hem för personer över 65 år, vilket kan jämföras med 2012 då 17 platser köptes.

Regionen ser ett fortsatt behov av profilboende med psykiatriinriktning och av inriktningsboende för äldre med dubbeldiagnoser som psykisk sjukdom och missbruk.

Servicehus

Efterfrågan på servicehuslägenheter minskar. Inom regionen finns fyra servicehus med sammanlagt 547 lägenheter, varav 88 i dagsläget är outhyrda. Därutöver finns Blackebergs servicehus i Bromma med beslut om uthyrningsstopp. Regionen planerar för en anpassning av antalet servicehuslägenheter utifrån efterfrågan. För ett effektivt resursutnyttjande måste alternativa användningsområden tas fram (se under redovisning för respektive stadsdelsförvaltning).

En mycket viktig fråga är servicehusens standard.

Hygienutrymmena i regionens servicehus förväntas inte uppfylla Arbetsmiljöverkets krav. Ombyggnad krävs för att myndigheten ska godkänna att omvårdnadsarbete ska få utföras. Stockholms stad har tidigare överklagat Arbetsmiljöverkets beslut gällande trånga hygienutrymmen/toaletter. Överklagandena har avslagits i förvaltningsrätten. Arbetsmiljöverkets beslut är förenade med höga vitesbelopp om de inte verkställs.

Skolörtens servicehus är i behov av upprustning då bostädernas hygienutrymmen inte uppfyller Arbetsmiljöverkets normer. Här finns dock en efterfrågan på servicehusboende och Skolörten hade 15 personer i kö vid en mätning i januari 2014. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning planerar att, tillsammans med Micasa, påbörja en upprustning av lägenheter och hygienutrymmen under 2016.

Regionerna har tidigare fått i uppdrag att föreslå servicehus som ska bestå så att de äldre som är i behov av och önskar servicehus utifrån sitt biståndsbeslut kan undvika att behöva flytta flera gånger

vid omstruktureringar av servicehus. Förvaltningarna i Västerort kom då tillsammans fram till att föreslå Fristad servicehus, eftersom det varit föremål för upphandling och avtalet löper på lång tid, och Skolörtens servicehus.

Korttidsvård

Inom regionen finns i dag tre korttidsboenden i egen regi med sammanlagt 35 platser. Därutöver finns ett korttidsboende med fyra platser avsedda för avlastning av anhöriga som vårdar en demenssjuk närstående. Detta är en kommunövergripande verksamhet som drivs av Bromma stadsdelsnämnd.

Under 2013 köpte regionens stadsdelar sammanlagt 14 560 korttidsvård dygn vilket motsvarar cirka 40 helårsplatser. De korttidsplatser som finns i dag används i första hand för avlastning för anhöriga som vårdar en närstående och som växelvård för äldre som bor kvar hemma med stora omvårdnadsbehov och som behöver en återhämningsperiod.

Regionen bedömer att behovet av korttidsvård inte kommer att öka de närmaste åren, men menar att korttidsvården behöver utvecklas för att möta framtida behov.

Boendetiderna i vård- och omsorgsboende är i många fall mycket korta. Vid inflyttning ingår att skriva hyresavtal och att stå för det mesta av möbleringen. Ett alternativ skulle kunna vara att inrätta en typ av äldreboende som är ett mellanting mellan korttidsvård och permanent boende.

Flexibelt boende

Äldreförvaltningen har i samband med tidigare boendeplaner konstaterat att bland de mest eftersökta vård- och omsorgsboendena inom valfrihetssystemet ingår boenden som erbjuder olika typer av boendeformer. Dessa boenden har både seniorboende och vård- och omsorgsboende, vilket ger trygghet för den äldre att kunna bo kvar även vid stort omvårdnadsbehov.

Befintliga boenden - samt pågående och planerade förändringar

Rinkeby-Kista

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Kista	93 varav 41 demens	Entreprenad till 2014+2+2.	Micasa
Rinkeby	40 varav 24 demens	Egen regi	Familjebostäder
Akalla	32 varav 16 demens	Entreprenad till 2014+2+2	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Kista	181	Egen regi	Micasa

Enligt Sweco EuroFutures AB:s framskrivning av äldreomsorgsbehovet perioden 2013-2040, uppdaterade september 2013, så förväntas antalet personer i Rinkeby-Kista över 65 år öka med cirka 5360 personer fram till år 2040 varav 2870 personer är 80 år och över. Fram till 2020 beräknas antalet i åldersgruppen 65-79 år öka med cirka 170 personer per år och i åldersgruppen över 80 år med cirka 25 per år. Efter 2020 beräknas en genomsnittlig ökning med ca 110 personer per år i åldersgrupp 65-69 år samt cirka 130 personer i åldrar 80 år och över. När det gäller personer i behov av äldreomsorg i Rinkeby-Kista förväntas ökningen vara cirka 110 personer fram till år 2020. Av dessa beräknas 15 stycken behöva vård- och omsorgsboende. Totalt fram till år 2040 väntas omsorgstatagandet öka med cirka 653 personer vilket motsvarar en ökning med nästan 60 procent.

I Rinkeby-Kista utgör de utrikesfödda drygt 55 procent av åldersgruppen 65-79 år vilket är den högsta andelen i staden. Utrikesfödda äldre har visat behov av omsorg i ett tidigare skede av livet än inrikesfödda. Denna grupp har även en något högre konsumtion av äldreomsorg enligt Swecos rapport. Behov av att utveckla äldreboenden med språk- och kulturinriktning kommer i allt högre utsträckning att finnas.

Inom stadsdelen finns i dagsläget ett servicehus med drygt 50 tomma lägenheter samt tre vård- och omsorgsboenden i egen regi eller med entreprenaddrift med totalt 165 lägenheter varav 81 för

äldre med demenssjukdom. I december 2013 var 8 av dessa bostäder outhyrda.

En konsekvens av valfrihet systemet är att det inte lika lätt som tidigare att förutse den enskildes val av vård- och omsorgsboende. En majoritet av de äldre i Rinkeby-Kista väljer dock ett boende i den egna stadsdelen eller i övriga västerort. Förra året var siffran 79 procent varav 63 procent i den egna stadsdelen

Fram till och med 2011 var utvecklingen att boendetiderna i vård- och omsorgsboende i snitt blev allt kortare. År 2012 hade snitttiderna istället ökat men det för tidigt att säga om det bara är en tillfällig förändring eller ett trendbrott. Medelvärdet i Rinkeby-Kista var 25,8 dygn år 2012 mot 21,2 år 2011.

Servicehus

Det finns en minimal efterfrågan på lägenhet i servicehus i stadsdelen och Kista servicehus med 181 lägenheter har konstant haft många tomma lägenheter och har i dagsläget 54 outhyrda lägenheter. Lägenheternas hygienutrymmen är också i behov av ombyggnation för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning planerar därför att på sikt att avveckla en av huskropparna på Kista servicehus och tillsammans med Micasa planera för att använda de friställda lägenheterna för andra ändamål. I samband med det kommer servicehuslägenheterna att successivt byggas om. De närmaste åren kommer inga servicehuslägenheter att förmedlas då de tomma lägenheterna ska användas som evakueringslägenheter för de boende på Kista vård- och omsorgsboende under ombyggnad av samtliga badrum i vård- och omsorgsboendet.

Vård- och omsorgsboende

De platser som stadsdelen har räckt till för att fylla behovet och det har även varit flera tomma platser under året.

De fastigheter där äldreboendet i Rinkeby är beläget har sålts av Micasa till Familjebostäder som tog över driften 1 juni 2013. Husen är slitna och delar av fastigheterna är uthyrda till andra grupper. Blandningen av olika typer av hyresgäster har till viss del varit problematisk. Ungdomar samt personer med sociala problem har upplevts som störande för de äldre. Äldreboendet som tidigare fanns i tre huskroppar har under året koncentrerats till två av huskropparna vilket gjort att åtta av de tidigare 48

platserna har försvunnit. Om det nuvarande äldreboendet i Rinkeby avvecklas måste det ersättas av ett nytt.

I stadsdelsområdet utgör de utrikesfödda nästan 60 procent av åldersgruppen över 65 år. Deras behov av heldygnsomsorg har främst mötts genom anhöriganställningar. På sikt kan man räkna med att fler av dessa kommer att kunna tänka sig att flytta till ett vård- och omsorgsboende. Denna utveckling kommer troligtvis att vara kopplad till möjligheten att kunna välja äldreboende med språk- och kulturinriktning.

Det är därför viktigt att ett nyinrättat äldreboende i Rinkeby innefattar avdelningar med språk-/kulturinriktning utifrån aktuellt behov samt möjlighet till parboende. Behovet beräknas vara fortsatt cirka 50 platser med heldygnsomsorg.

Kista vård- och omsorgsboende med 93 platser drivs på entreprenad av Attendo. Avtalet sträcker sig fram till hösten 2016 med förlängning två år i taget. Boendet har under året haft flera tomma platser och det finns för närvarande ingen kö.

Arbetsmiljöverket har vid en inspektion 2013 funnit att inget av badrummen i de 93 lägenheterna uppfyller krav för god arbetsmiljö och har ställt krav på ombyggnad. Planering runt det har startat tillsammans med Micasa för ombyggnad av samtliga badrum, de boende ska etappvis evakueras till de tomma servicehuslägenheterna i huskroppen bredvid som kommer att behöva anpassas för att vara lämpliga för ändamålet. Hela ombyggnaden av vård- och omsorgsboendet beräknas vara klar till 2017 och kommer att behållas som vård- och omsorgsboende. Behovet av platser finns och kommer på sikt att öka. Många äldre vill kunna bo kvar i sitt stadsdelsområde. Boendets placering, alldeles vid Kista centrum med närhet både till grönområden, tunnelbana, köpcentrum, kyrka, bibliotek och matställen, gör det attraktivt både för de äldre och deras anhöriga.

Akalla vård- och omsorgsboende med 32 platser, därav 16 demensplatser drivs även det som entreprenad av Attendo och även det avtalet sträcker sig fram till 2016 med två års förlängning. Boendet har mestadels varit fullt för närvarande finns det ett par tomma platser. Även Akalla äldreboende har behov av renovering/ombyggnad av de flesta badrum.

Privat aktör

Frösunda aktiebolag har haft planer på att bygga ett vård- och omsorgsboende i Kista med 54 platser som skulle starta

2015/2016. Frösunda har nu meddelat att man tills vidare har dragit tillbaka planerna då ingen lämplig mark har hittats.

Profilboende

Stadsdelsförvaltningen har inget eget profilboende utan köper platser. Bedömningen är att det finns behov av att kunna få tillgång till ytterligare platser i profilboende för personer med dubbeldiagnoser som psykiatrisk sjukdom kombinerat med missbruk.

Korttidsvård

Behovet av korttidsvård i stadsdelen bedöms inte öka närmaste året. Däremot behöver korttidsvården utvecklas för att möta kommande behov. Många av de äldre som i dag flyttar till ett vård- och omsorgsboende är så sjuka att boendetiden redan vid inflyttning beräknas bli kort. Att i dessa fall kräva kontraktsskrivning och möblering av bostaden kan upplevas som oetiskt. Ett alternativ skulle vara att inrätta en typ av äldreboende som är ett mellanting mellan korttidsvård och permanent boende.

Stadsdelen har inget eget korttidsboende utan köper platser. De flesta inom Västerort, företrädesvis Spånga-Tensta. Under 2013 har stadsdelsförvaltningen köpt 2515 korttidsdygn.

HVB-hem

Stadsdelen köper för närvarande tre platser på HVB-boende för personer över 65 år. Dessa personer har bott länge i sina boenden och är överflyttade till äldreomsorgen från socialpsykiatri. Boendena drivs av privata aktörer i andra kommuner. Stadsdelen köper för närvarande även tre platser på SHIS, Stiftelsen hotellhem i Stockholm.

Spånga – Tensta

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Fristad vård- och omsorgsboende	22 demens	Entreprenad till 2015+2+2	Micasa
Elinsborgs vård- och omsorgsboende	37	Entreprenad till 2016+2	Micasa

Korttidsvård	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Elinsborgs vård- och omsorgsboende <i>Linnean</i>	7	Entreprenad till 2016 + 2	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Fristad	153	Entreprenad till 2016- 09- 30	Micasa
Tensta	48	Egen regi	Micasa

I dag finns en viss överkapacitet vid vård- och omsorgsboenden och servicehus i stadsdelen.

Tensta servicehus

Lägenheterna i servicehuset har en längre tid varit svåruthyrda och i dagsläget är sex av 48 lägenheter outhyrda. Under 2013 har antalet outhyrda lägenheter legat mellan fem och sju stycken, vilket är ett stort antal i förhållande till storleken på servicehuset.

I fastigheten finns, förutom Tensta servicehus, flera äldreboenden med dygnetruntomsorg. Två av husen behöver stambyte inom en snar framtid och då behöver också badrummen byggas om för att få standard som gäller för i dag.

Fristad servicehus

Lägenheterna i servicehuset har en längre tid varit svåruthyrda och i dagsläget är 20 av 153 lägenheter outhyrda. Under året har antalet outhyrda lägenheter legat mellan 15 och 26 stycken.

Tidigare år fick varje region i uppdrag att föreslå ett servicehus som ska bestå under den tid övriga övergår till att bli

trygghetsboenden. Förvaltningarna i Västerort kom då tillsammans fram till att föreslå Fristad servicehus.

Fristad är byggt på 80-talet och har relativt god standard men det finns brister i hygienutrymmena på grund av att dessa är för små.

I huskomplexet finns, förutom servicehuset med 153 lägenheter, två gruppboenden för dementa och en demensdagvård. Utöver detta finns det en mängd olika gemensamhetsutrymmen; en restaurang som drivs i egen regi som daglig verksamhet enligt LSS, hårfrisör, biblioteksfilial, fotvård samt affär och bageri som drivs som daglig verksamhet enligt LSS.

När det gäller restaurangerna på servicehusen är dessa både en naturlig mötesplats för social samvaro och även en möjlighet för de boende att själva tillgodose en stor del av sin kosthållning. Restaurangverksamheten är därför en viktig del i ett levande servicehus.

Fristad vård- och omsorgsboende

Vindskupan och Takåsen är demensboenden med sammanlagt 22 platser, belägna inom Fristad servicehus och drivs på entreprenad.

Korttidsvård

Elingsborgs korttidsboende Linnean drivs på entreprenad av Kavat Vård AB, som också driver Elingsborgs vård- och omsorgsboende. Förvaltningen har haft en viss överetablering av demensplatser och periodvis har heller ingen kö funnits. Därför har ett tilläggsavtal till Kavat Vårds entreprenadavtal gällande driften av Elingsborgs korttidsboende Linnean tecknats med överenskommelse om en neddragning av tre demensplatser så länge efterfrågan av dessa inte finns. Samtidigt har korttidsplatserna utökats med tre platser för att möta stadens efterfrågan av sådana platser.

Under 2013 köpte förvaltningen totalt 1 250 korttidsvårdsdygn, vilket motsvarar drygt tre helårsplatser.

Privata aktörer

Kavat Vård AB driver fem enheter i egen regi i anslutning till Tensta servicehus. Två enheter är inriktade mot arabisktalande, en enhet med nio platser för somatiskt sjuka och en enhet med nio platser för demenssjuka. Två enheter är inriktade mot persisktalande och har samma platsantal och fördelning av dessa.

Hässelby-Vällingby

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Koppargården	154 platser, varav 87 demens	Egen regi	Micasa
Skolörten/Vallörten	48 demens	Egen regi	Micasa
Hässelgården	45 demens	Entreprenad till 2015+2+2+2.	Micasa

Profilboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Liviagården	29	Egen regi	Micasa

Korttidsvård	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Skolörten	11	Egen regi	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Skolörten	127	Egen regi	Micasa

Skolörtens servicehus

Det finns efterfrågan på lägenhet i servicehus i stadsdelen och Skolörtens servicehus har i dag en kö på 15 personer.

Servicehuset med 127 lägenheter har i dagsläget åtta tomma lägenheter varav en är inflyttningsklar.

Servicehuset är i behov av upprustning då hygienutrymmen inte uppfyller Arbetsmiljöverkets normer. Skolörtens servicehus består av åtta huskroppar. En upprustning skulle kunna genomföras genom en internevakuering, då en upprustning genomförs av en huskropp i taget. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning planerar att tillsammans med Micasa påbörja en upprustning av lägenheter och hygienutrymmen under 2016. Det innebär att en internevakuering bör påbörjas under 2015.

Koppargården vård- och omsorgsboende

Under 2013 har antalet platser minskat på Koppargårdens vård- och omsorgsboende. På plan 1 finns profilboendet Liviagården. Plan 7 och 8 har lämnats tillbaka till Micasa som diskuterar med privata utförare att hyra ut de två våningsplanen, med vardera 29 platser.

I och med att stadsdelen har avslutat sin verksamhet på de två våningsplanen har Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning från och med 2013 154 platser på Koppargårdens vård- och omsorgsboende i egen regi. Vid en mätning i januari 2014 stod två personer i kö till vård- och omsorgsboendet.

Skolörtens vård- och omsorgsboende, Vallörten

Skolörtens vård- och omsorgsboende med demensinriktning, Vallörten, drivs i kommunal regi och har totalt 48 lägenheter. De fastigheter som drivs i kommunal regi är i behov av upprustning då 16 av lägenheterna inte har godkända hygienutrymmen, dessutom har samtliga huskroppar dåliga personalutrymmen. Ett förslag är att Micasa får i uppdrag att se över möjligheten att ersätta Vallörten med nyproduktion i stadsdelsområdet.

Profilboende

Liviagården, med 29 platser är ett vård- och omsorgsboende för äldre med psykiatrisk diagnos. Liviagården har i dagsläget en kö på fyra personer. Stadsdelsförvaltningen bedömer att det finns behov av profilboende för personer med dubbeldiagnoser som psykiatrisk sjukdom kombinerat med missbruk.

Korttidsvård

Det finns 11 avlastnings- och korttidsplatser på Skolörtens servicehus. Antalet bedöms täcka behovet. Under 2013 köpte stadsdelen totalt 4995 korttidsvårdsdygn, vilket motsvarar omkring 13 helårsplatser.

Privata aktörer

Det finns flera privata aktörer som har framfört intresse av att bygga vård- och omsorgsboende i stadsdelsområdet. Bland annat en företaget Prime care som planerar ett äldreboende med 24 platser i centrala Vällingby. Micasa för diskussioner med privat aktör om att öppna verksamhet på Koppargården, plan 7-8, totalt 58 platser.

Bromma

Vård- och omsorgsboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Blackeberg	44 demens	Egen regi	Micasa
Brommagården	36 varav 15 demens	Egen regi	Micasa
Mälarbacken	139 demens	Egen regi	Micasa
Tallbacken	100	Entreprenad till 2015+2+2	Micasa

Profilboende	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Mälarbacken	26	Egen regi	Micasa

Korttidsvård	Antal platser	Driftform	Fastighetsägare
Mälarbacken	17	Egen regi	Micasa
Pensionat Kinesen KÖV ³	4	Egen regi	Micasa

Servicehus	Antal lägenheter	Driftform	Fastighetsägare
Blackeberg	38 varav 36 f.n. outhyrda	Egen regi Uthyrningsstopp	Micasa

Blackebergs äldreboende

Blackebergs äldreboende uppfyller inte dagens krav på ett modernt boende för äldre vad gäller hygienutrymmenas utformning. Arbetsmiljöverket har utfärdat ett förbud mot vite att efter den 1 oktober 2014 utföra omvårdnadsarbete i dessa utrymmen. Stadsdelsnämnden beslutade 2012 om uthyrningsstopp för lägenheter inom servicehuset.

Bromma stadsdelsnämnd beslutade 2013 att bygga en del av Tranebergs trygghetsboende till ett nytt vård- och omsorgsboende med 44 lägenheter för vård- och omsorgsboende och fyra korttidsvårdsplatser. Ombyggnaden genomförs av Micasa och innebär att en del (A-huset) inom Tranebergs trygghetsboende

byggs om till vård- och omsorgsboende. Därefter flyttas hela Blackebergs vård- och omsorgsboende samt korttidsboendet Pensionat Kinesen över till de nybyggda lokalerna. Det nya vård och omsorgsboende på Traneberg kommer att heta Sörklippans vård- och omsorgsboende.

Inflyttning kan enligt plan ske i oktober 2014. Därefter överlämnas fastigheten som i dag inrymmer Blackebergs vård- och omsorgsboende och servicehus till Micasa.

Om-/nybyggnationen av Tranebergs trygghetsboende innebär ingen större förändring av antalet vård- och omsorgsplatser inom region Västerort då de nya platser som skapas ersätter de platser som avvecklas.

Profilboende

De 26 platser som finns inom Mälarbackens vård- och omsorgsboende och som har psykiatrisk inriktning renodlades från 2013 till profilboende med inriktning psykiatri.

Korttidsvård

Inom stadsdelen finns i egen regi Mälarbackens korttidsvård med 17 platser och Pensionat Kinesen som är en kommunövergripande verksamhet med 4 platser för avlastning för anhörig som vårdar en närstående med demenssjukdom

Under 2013 köpte förvaltningen totalt 5800 korttidsvård dygn, vilket motsvarar 16 helårsplatser.

Privata aktörer

Inom Tunets trygghetsboende planerar Micasa, tillsammans med en privat aktör, en ombyggnad som ska ge 54 vård- och omsorgsplatser. Byggstart är planerad till 2014.
