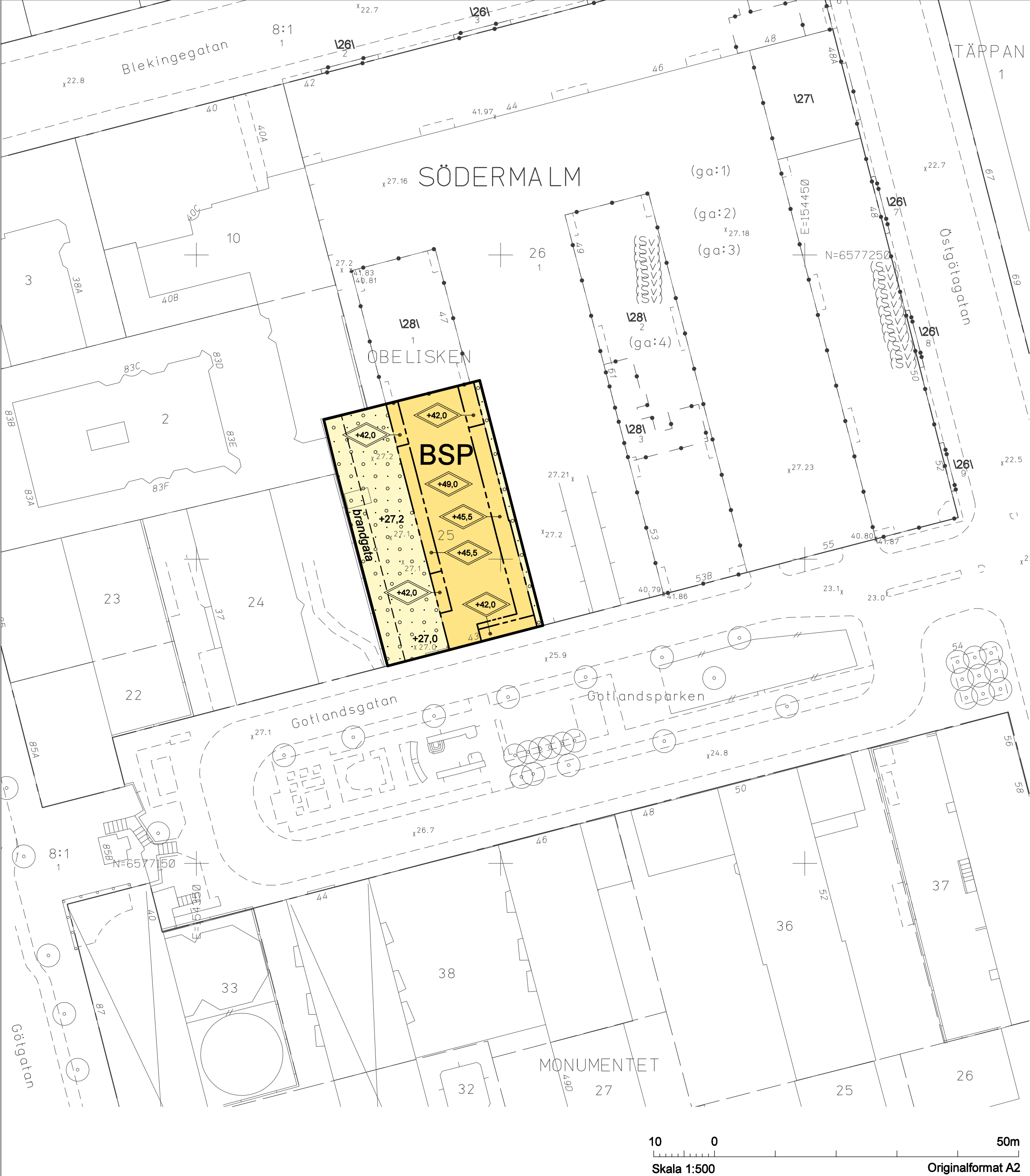
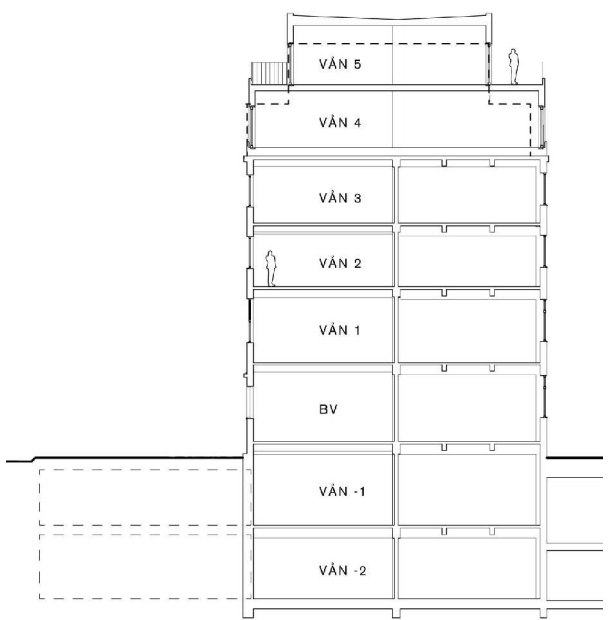




GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

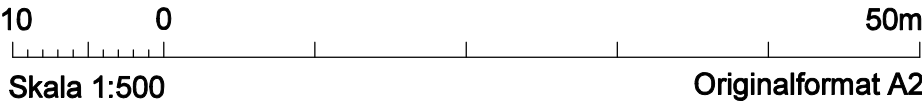
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen



Sektionen som visar fastigheten Obelisk 25 med våningsförklaring.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- BSP
- Bostäder tillåts i våningsplan -1 till 5.
- Skola tillåts i våningsplan -1 till 3.
- Parkering tillåts i våningsplan -2.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag.
- Uthus och/eller skärmtak får uppföras till en sammanlagd area om högst 12 kvm. Uthus får uppföras till en högsta nockhöjd om 4 meter.
- Placering av uthus ska beaktas så att transport och uppställning av brandförsvarets stegutrustning inte försvåras.

Markens anordnande

- +0.0
- Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning

- +0.0
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Balkonger mot gata utanför fasadliv tillåts ej.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Obelisk 25

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-01-15

Susanne Werlinder
planchef

Oskar Bergström
planarkitekt

antagen av
laga kraft

S-Dp 2011-16754-54