

Handläggare
Ulrika Kvartoft Kruså
Telefon: 08-508 28 935**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2014-03-18 p 22

Förslag till detaljplan för Obeliskens 25 i stadsdelen Södermalm

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2011-16754

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tillstyrka planförslaget under förutsättning att:
 - Staden säkerställer att kvalitetshöjning av skolgården genomförs.
 - Antalet bilparkeringsplatser motsvarande 1.0 plats/lägenhet reduceras till förmån för cykelparkeringsplatser.
 - Stadens cykelparkeringsnorm om 1,5 platser/lägenhet uppfylls.
2. Justera beslutet omedelbart.

Gunnar Söderholm
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har från Stadsbyggnadsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter senast den 4 mars 2014, men har fått förlängd svarstid till den 20 mars.

Syftet med detaljplanen är att i första hand bekräfta pågående skolverksamhet. I fastigheten finns idag Europaskolan som är en privat skola med internationell inriktning. Skolan tar emot elever från förskoleklass till årskurs 9. Planen tillåter även en påbyggnad om två våningar för bostadsändamål. Genom att göra om befintlig byggnad för bostadsändamål kan ytterligare 24 lägenheter tillskapas, vilket ger totalt 32 lägenheter.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Miljöförvaltningen har tidigare lämnat underlag för bedömning av miljö- och hälsofrågor för aktuell detaljplan. De viktigaste frågorna som behandlades i underlaget var behovet av översyn av skolbarnens bristfälliga utomhusmiljö samt bullerexponering för bostäder. Förvaltningen anser att dessa frågor har redovisats i planhandlingarna, men efterfrågar vissa förtydliganden avseende möjligheten från stadens sida att säkerställa att kvalitetshöjningen av skolbarnens utemiljö genomförs.

Skolbarnens utomhusmiljö

Riktlinjer och normer för storlek och kvalitet på skolgårdar saknas i Stockholm och på nationell nivå. Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska tomter som tas i anspråk för skola eller förskola ha tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller i närheten av denna. Studier visar att lekytor bör vara av en viss storlek för att barnens lek ska kunna utvecklas och få ett varierat innehåll. I Malmö stad har en studie genomförts av förskolelärares erfarenheter av olika stora förskolegårdar i Malmö. Den slutsats som drogs var att ca 30 kvm friyta per barn är ett ytmått som ger bra förutsättningar för barnens rekreation och utveckling. Även om denna studie gäller förskolegårdar, har många kommuner i Sverige tagit fram riktlinjer på ca 30 kvm friyta per barn för skolgårdar vid nyplanering. Exempelvis har Uppsala en riktlinje om 30 kvm/barn utemiljö i grundskolan. I Lunds kommun finns ett standardlokalprogram med riktlinjen 40 kvm friyta per barn på tomten eller i angränsande ytor. I centrum eller vid förtätning bör 30 kvm friyta per barn accepteras enligt programmet. Om det sker avvikelser på mer än 5 kvm friyta per barn så ska detta prövas i barn- och skolnämnden. Skolgårdsytan på 1,6 kvm/barn i kvarteret Obeliskens är enligt ovanstående inte en tillräckligt stor yta för att möjliggöra en optimal utomhusmiljö för skolbarnen.

Särskilt i de tätbebyggda inre delarna av Stockholm kan det vara svårt att avsätta större ytor till skolgårdar vilket innebär att mindre gårdar kan behöva anläggas. På Södermalm finns det begränsade ytor för skolgårdar och skolan med dess 300 elever finns redan i lokalerna idag. För små skolgårdar är det extra viktigt att de har en så hög kvalitet som möjligt. En bra fysisk miljö är en förutsättning för att barn ska kunna och vilja vara ute. Miljöförvaltningen delar

stadsbyggnadskontorets uppfattning att det kommer att ställas höga krav på gårdens utformning för att väga upp de små ytorna. Planarbetet från stadsbyggnadskontorets sida, med hjälp av miljöförvaltningen, har resulterat i ett förslag med en stor kvalitetshöjning av den befintliga gårdsmiljön. Kvaliteter som planeras är vegetation och topografi, indelning av gården i olika zoner, ytor för sport m.m. Förvaltningen anser att de begränsade ytorna inte kommer att kunna vägas upp helt med hjälp av bra kvalitet på gården utan bör kompletteras med att skolan tar fram rutiner för hur skolbarnen på bästa sätt kan få tillgång till en tillfredställande utomhusmiljö. Exempelvis genom att säkerställa hur skolbarnen får möjlighet att besöka närliggande parker/grönytor samt upprätta schemaläggning av raster så att alla skolbarnen inte är ute på gården samtidigt.

Efter en samlad bedömning anser miljöförvaltningen att planförslaget kan tillstyrkas trots tillgången till begränsade lek ytor utomhus. Detta förutsätter dock att staden säkerställer en kvalitetshöjning av skolbarnens utemiljö exempelvis genom att om möjligt binda upp detta i genomförandebeskrivningen.

Bil- och cykelparkeringsnorm

Bilparkering med 1,0 plats/lägenhet är högt för ett område med mycket gott kollektivtrafikläge. "Gröna parkeringstal" enligt stadens budget 2014 bör tillämpas. Antalet bilparkeringsplatser bör reduceras till förmån för fler cykelparkeringsplatser så att stadens cykelparkeringsnorm om minst 1,5 cykelparkeringsplatser/lägenhet kan uppfyllas. Planen föreslår idag ca 30 cykelparkeringsplatser på gården för de 32 lägenheterna samt möjlighet att anordna fler platser i garaget. Cykelparkeringsplatser på gården är inte aktuellt när fastigheten nyttjas för skolverksamhet utan endast om fastigheten omvandlas till bostäder.

SLUT

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Planskiss