

Handläggare
Daniel Edenborgh
08-508 270 91
daniel.edenborgh@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2014-03-18

Uppdragsbekräftelse – Fossilbränsle- oberoende organisation 2030. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen att överlämnas till stadsmiljöroteln.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Juan Copovi Mena
FörvaltningschefPontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Till fastighetskontoret har inkommit en skrivelse från stadsmiljöroteln på kommunstyrelsen angående remissen om Uppdragsbekräftelse – Fossilbränsleoberoende organisation 2030, dnr 001508/2013. Remisstiden sträcker sig till den 28 mars 2014.

Stadsledningskontoret med stöd av miljöförvaltningen med flera har tagit fram en rapport med en schablonmässig analys av hur stor klimatpåverkan som stadens verksamheter och upphandlingar ger upphov till. Rapporten beskriver kortfattat ett antal förslag till åtgärder och visar att omställning till en fossilbränsleoberoende organisation leder till marginellt ökade kostnader för staden.

Fastighetskontoret
UtvecklingsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Bilaga: Remissen

Fastighetskontoret välkomnar en färdplan mot ett fossilbränsleoberoende organisation 2030. Rapporten anser kontoret vara ett bra första steg på ett mer omfattande arbete med djupare analyser.

Kontoret anser vidare att energieffektivisering bör lyftas fram ytterligare då den energi som aldrig används är den mest miljövänliga. Kontoret välkomnar beslut om när oljepannor helt ska vara avvecklade och belyser problem kring när energi produceras på annan plats än där behovet finns. Klimatfonder anser kontoret kunna vara en tänkbar lösning på problem där värdet av en åtgärd tillfaller annan part än den som bär kostnaden, exempelvis gröna tak och gröna väggar. Stadsgemensamma råd och riktlinjer anser kontoret även vara önskvärda kring hållbar upphandling av varor och tjänster samt vid styrning och uppföljning av byggentreprenader.

Utlåtande

Remissen

Enligt kommunfullmäktiges budget för 2014 ska staden implementera en färdplan för en fossilbränsleoberoende organisation till år 2030. Kommunstyrelsen har i uppdrag att utreda förutsättningarna, möjligheterna och kostnaderna för att stadens egen organisation blir fossilbränsleoberoende 2030. Stadsledningskontoret med stöd av miljöförvaltningen med flera har tagit fram en rapport med en schablonmässig analys av hur stor klimatpåverkan som stadens verksamheter och upphandlingar ger upphov till. Rapporten beskriver kortfattat ett antal förslag till åtgärder och visar att omställning till en fossilbränsleoberoende organisation leder till marginellt ökade kostnader för staden.

Bakgrund

Fastighetskontoret har under en lång tid bedrivit ett aktivt och ambitiöst arbete inom miljöområdet, ofta i samarbete med andra delar av staden såsom exempelvis miljöförvaltningen. Några exempel på detta arbete är bland annat kontorets stora energiprojekt, vilket avslutades vid årsskiftet 2013-14. I konverteringsdelen av projektet konverterades fossila bränslen bort som primär energikälla till mer hållbara alternativ såsom fjärrvärme och värmepumpar. I energieffektiviseringsdelen av projektet energieffektiviserades de ingående byggnaderna mot en trettioprocentig energibesparing. Kontoret arbetar även mot att miljöklassa 100 byggnader och har en miljöanpassad fordonsflotta. Av kontorets

tjugotvå fordon är fem elhybrider, en laddhybrid och av kontorets sexton servicefordon drivs tretton av metangas och tre drivs av el. Kontoret har på initiativ av Kultur- och fastighetsborgarrådet och i samarbete med ett antal av de ledande fastighetsägarna och fastighetsförvaltarna i Stockholm bildat Stockholms stads forum för hållbara fastigheter. Forumet syftar till att genom gemensamma målsättningar, projekt och aktiviteter samverka kring hållbarhetsfrågor i befintliga byggnader. Forumet planerar ett årligt seminarium och har tillsammans med Sweden Green Building Council instiftat ett nytt pris. Priset ska uppmärksamma konkreta åtgärder som sällan är så spektakulära som de stora ombyggnadsprojekten, men som ändå är nödvändiga för att Stockholms stad ska uppnå målet att få hållbara fastigheter i världsklass.

Kontorets synpunkter

Kontoret välkomnar en färdplan mot en fossilbränsleoberoende organisation 2030. Rapporten anser kontoret vara ett bra första steg på ett mer omfattande arbete med djupare analyser i samverkan med fler av stadens förvaltningar och bolag.

Kontoret anser att energieffektivisering behöver lyftas fram och fokuseras på ytterligare då den energi med absolut minst miljöpåverkan är den som aldrig används. Dessutom är många av stadens byggnader i behov av renovering och energibesparande åtgärder blir ofta lönsammast i samband med renoveringsåtgärder.

Kontoret välkomnar det förslag som tas upp i rapporten kring ett beslut om när oljepannor ska vara helt avvecklade. Några av kontorets byggnader använder fortfarande fossila bränslen som sekundär energikälla, det vill säga för spetsvärme när den primära energikällan inte räcker till.

Stadsgemensamma råd och riktlinjer för hållbar upphandling av varor och tjänster anser kontoret också vara värdefullt.

Stadsgemensamma råd och riktlinjer för styrning och uppföljning av byggtreprenader anser kontoret också vara värdefullt. Exempelvis för att mängda materialanvändning i byggprocessen.

Råd och riktlinjer skulle även hjälpa kontoret i arbetet med att välja byggnadsmaterial med låg klimatpåverkan. Idag väljer kontoret byggnadsmaterial utifrån ett kemikalieperspektiv men inte utifrån ett klimatperspektiv.

Slut