

Handläggare
Anica Hjulström
Telefon: 08-508 03 433

Upphandlingsrapport och be- slut om tilldelning av kontrakt för mark- och parkskötsel, diarienummer 2.2.1-212/2013"

Upphandlingen har genomförts enligt upphandlingsförfarandet öppen upphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU 2007:1091) vilket bl.a. innebär att alla intresserade leverantörer får lämna anbud och att förhandling inte är tillåten.

Upphandlingen avsåg totalentreprenad med ABT 06 som grund.

Tilldelningsgrunden var "lägsta pris". Det innebär att av de anbud som uppfyller samtliga i förfrågningsunderlaget ställda krav antas det anbud som har det lägsta priset.

I upphandlingen har begränsad kontroll enligt 11 kapitlet, 17 § LOU tillämpats vilket innebär att kontroll av handlingar som rör anbudsgivarens lämplighet begränsas till den anbudsgivare som den upphandlande myndigheten har för avsikt att tilldela kontraktet. Vilka handlingar som kunde komma att vara aktuella fanns uppräknade i förfrågningsunderlaget.

Syfte och omfattning

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd ville genom upphandlingen teckna avtal med en utförare av parkskötsel inklusive lekparkar med plaskdammar, barmarksrenhållning och vinterväghållning på parkmark för hela stadsdelsnämndens ansvarsområde.

Utförandet ska vara totalentreprenad enligt ABT 06, med vissa ändringar och tillägg som framgick av förfrågningsunderlaget.

Tjänsten ska genomföras som en funktionstjänst där beställaren redovisat förväntat resultat och entreprenören genom sitt professionella kunnande uppfyller de krav som beställaren

**Spånga-Tensta stadsdelsför-
valtning**
Strategiska staben

Fagerstagatan 15
Box 4066
Telefon 08-508 03 433
Växel 08-508 03 000
Fax 08-508 03 429
anica.hjulstrom@stockholm.se
stockholm.se

ställt. Leverantören ska ha funktionsansvar för samtliga objekt vilket innebär att löpande tillsyn och jour ingår i tjänsten.

Leverantören ska kontinuerligt övervaka anläggningarnas skick och löpande anmäla behov av drift och underhåll som behövs för att upprätthålla avtalade funktionskrav till beställaren.

Leverantören ska vara beredd att utföra underhållsarbete, tilläggs- och ändringsarbeten utöver det som ingår i specifikationerna av tjänsten om beställaren begär det. Leverantören har dock inte ensamrätt att utföra alla tilläggs- och ändringsarbeten som kan bli aktuella inom entreprenaden.

Leverantören ersätts för entreprenaden med ett fast pris per år för uppdrag enligt "Mängdförteckning". Därutöver ersätts leverantören för beställda tilläggs- och/eller ändringsarbeten enligt "Å-prislista Tilläggsarbeten" samt "Å-prislista timkostnader".

Samråd

Förvaltningen har den 10 december kallat till MBL-förhandling av förslaget till tilldelningsbeslut enligt §§ 11 och 38 MBL till den 16 december 2013. Samtliga fackförbund avstod från att förhandla. Vision, SACO/SSR och Kommunal har meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget till vinnande anbudsgivare.

Avtalsperiod

Entreprenadavtalet avses gälla från och med 2014-10-01 till och med 2017-09-30 med möjlighet till förlängning på oförändrade villkor med två år i sänder under maximalt sex år, dvs. längst till och med 2023-09-30.

Krav på leverantören

Bland annat ställdes nedanstående krav på leverantören.

Leverantör utesluts från deltagande i upphandlingen om de omständigheter som räknas upp i 10 kap., 1 och 2 §§ Lagen om offentlig upphandling (LOU) föreligger för denne. Det innebär att anbud förkastas om leverantören är dömd för deltagande i kriminell organisation, bestickning, bedrägeri eller penningtvätt och domen vunnit laga kraft eller om leverantören är i konkurs, likvidation, under tvångsförvaltning eller är föremål för ackord, tillsvidare har inställt sina betalningar eller

är underkastad näringsförbud eller är föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord eller annat liknande förfarande, genom lagakraftvunnen dom är dömd för brott avseende yrkesutövningen, har gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen och den upphandlande myndigheten kan visa det, inte har fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter eller skatt, i något väsentligt hänseende har låtit bli att lämna begärda upplysningar eller lämnat felaktiga upplysningar som begärts med stöd av bestämmelserna i 10 eller 11 kap., LOU.

Leverantör ska ha en god ekonomisk och finansiell ställning så att han har förutsättningar att fullgöra uppdraget under den tid som avtalet är tänkt att gälla inklusive eventuell förlängningstid. Leverantör skulle ha lägst riskklass tre (3) på Upplysningscentralens (UC.s) skala för bedömning av risk för ekonomiskt obestånd eller på annat vis styrka att han har motsvarande ekonomiska stabilitet

Anbudsgivare ska ha en årlig nettoomsättning om lägst 10 miljoner kronor avseende verksamhet av det slag som avses i förfrågningsunderlaget.

Anbudsgivare skulle visa att de uppfyller erfarenhets- och kompetenskraven genom att redovisa två uppdrag som de utfört eller utför åt extern kund.

Referensuppdragen skulle avse driftentreprenad gällande uppdrag av motsvarande slag och omfattning som avses i förfrågningsunderlaget, ha pågått de senaste fem åren, ha haft en varaktighet om minst tre år, inte avse uppdrag som utförts i egenkap av underleverantör samt gälla kontrakt på minst tre miljoner kronor per år.

Om anbudsgivaren utför eller har utfört uppdrag av motsvarande (likvärdigt) slag och omfattning åt Stockholms stad de senaste fem åren skulle minst ett av de två referensuppdragen avse uppdrag åt Stockholms stad.

Den upphandlande myndigheten skulle kontakta de referenspersoner som anbudsgivaren uppgett och be dem svara på de frågor och lämna omdöme enligt de svarsalternativ som framgick av till förfrågningsunderlaget bifogad blankett med sju frågor och en fyrgradig poängskala för frågorna 3-7 enligt

vilken bäst betyg för respektive fråga gav tre poäng och sämst betyg gav noll poäng.

För att en referens skulle godkännas krävdes dels att referenten bekräftar att svaren på frågorna 1-2 stämmer, dels att den sammanlagda poängsumman för de fem frågorna nummer 3-7 inte är lägre än tio poäng för respektive referens.

Båda referenserna måste uppfylla kraven för att anbudet skulle godkännas.

Anbudsgivare skulle också erbjuda en person som platschef med för tjänsten väl dokumenterad och verifierad kompetens. Platschefen skulle dels ha lägst gymnasieutbildning inom park och trädgård eller annan gymnasieutbildning med påbyggnad inom park och trädgård eller likvärdig teoretisk utbildning (t.ex. folkhögskoleutbildning inom park och trädgård), dels hög yrkeskompetens förvärvat genom praktisk yrkeserfarenhet som arbetsledare för liknande uppdrag.

Yrkeserfarenhet och teoretiska utbildning skulle tillsammans uppgå till minst 220 poäng enligt en angiven poängskala enligt vilken yrkeserfarenhet om minst 7 år ger 120 poäng, minst 5 år ger 110 poäng, minst 3 års yrkeserfarenhet ger 100 poäng och teoretisk utbildning om minst 1,5 års sammanlagda heltidsstudier (60 studieveckor) ger 120 poäng, minst 1,0 års sammanlagda heltidsstudier (40 studieveckor) ger 110 poäng, minst 0,5 års sammanlagda heltidsstudier (20 studieveckor) ger 100 poäng. (Ett halvt års studier = 20 veckor = 1 termin).

Dessutom skulle den erbjudne platschefen efter den 1 januari 2010 ha utfört minst ett uppdrag som platschef för en likvärdig driftentreprenad hos extern kund.

Krav på Tjänsten

Kraven på tjänsten framgick av i förfrågningsunderlaget ingående Avtalsförlaga, Funktions- och utförandebeskrivning daterad 2013-10-02, Miljöförvaltningens anvisningar - Metodik för vattenprovtagning för bakterieanalys vid plaskdammar, Miljöförvaltningens skötselanvisningar för plaskdammar, förteckningar över Trappor och Plaskdammar, karta över Spånga-Tensta Parkmark, parkutrustning och gatugrönt samt karta över områden i Spånga-Tensta för Snöröjning och halkbekämpning.

Genomförande av upphandlingen

Upphandlingen annonserades via Visma TendSign 2013-10-03 och anbudshandlingarna (förfrågningsunderlaget) var tillgängligt i TendSign från samma dag.

Anbudshandlingarna hämtades av 28 olika företag.

Sista dag för lämnande av anbud var 2013-11-18.

Anbudsöppning genomfördes 2013-11-19, protokoll bifogas.

Vid anbudstidens utgång hade de åtta nedan uppräknade företagen svarat via TendSign. Inget företag har lämnat anbud på annat sätt.

Företag som svarat	Organisationsnummer
1. Svensk Markservice AB	556420-4823
2. JRF Mark och Anläggning AB	556466-3952
3. StorStockholms Farmartjänst AB	556565-4570
4. Svevia AB	556768-9848
5. Peab Drift- och Underhåll i Stockholm AB	556569-4386
6. Naturskog AB	556620-8012
7. Björn Entreprenad AB	556379-0723
8. Green Landscaping AB	556773-4800

Svaret från Svevia AB är inte att betrakta som ett anbud. Svaret innehåller en bilaga enligt vilken företaget deklarerar att det avstår från att lämna anbud med motiveringen att projektets karaktär är sådan att den ekonomiska risken är för stor.

Antalet lämnade anbud är således sju.

Prövning av anbuderna börjades 2013-11-19.

Kvalificering

Anbuderna har kontrollerats med avseende på om de innehåller alla begärda handlingar och uppgifter samt om samtliga frågor är besvarade på rätt sätt.

Prövning av om anbuderna uppfyller kvalificeringskraven har i huvudsak gjorts utifrån försäkranden, beskrivningar, begärda dokument och om anbudsgivaren accepterat alla krav på tjänsten samt referenser.

Anbudet skulle innehålla tre olika förteckningar med priser enligt följande:

- Mängdförteckning
- Å-prislista Tilläggsarbeten
- Å-prislista Timkostnader".

Anbudets totalpris enligt "Mängdförteckning" är det fasta pris per år för utförandet av entreprenaduppdraget som anbudsgivaren begär.

Därutöver ersätts entreprenören för i särskild ordning beställda tilläggs- och/eller ändringsarbeten enligt "Å-prislista Tilläggsarbeten" samt "Å-prislista Timkostnader".

För att komma fram till vilken anbudsgivare som ska anmodas lämna handlingar rörande sin lämplighet (begränsad kontroll enligt 11 kapitlet, 17 § LOU) skulle anbudspriserna beräknats enligt följande:

Summan av totalpris enligt Mängdförteckning + totalpris för Tilläggsarbeten + totalpris för Timkostnader = Anbudspris.

Räkneoperationen resulterade i Anbudspriser enligt nedanstående sammanställning:



Sammanställning av offererade priser i upphandling av mark- och parkskötsel, dnr 2.2.1-212/2013						
Anbud nr	Företagsnamn	Totalpris enligt Mängdförteckning	Totalpris á-prislista Tilläggsarbeten	Totalpris á-prislista Timkostnader	Anbudspris	Rangordning efter Anbudspris
6	Naturskog AB	2 166 957	2 353 500	631 250	5 151 707	1
7	Björn Entreprenad AB	4 631 511	1 800 600	598 500	7 030 611	2
3	StorStockholms Farmartjänst AB	5 587 733	1 796 150	750 000	8 133 883	3
1	Svensk Markservice AB	5 413 068	2 461 000	845 500	8 719 568	4
8	Green Landscaping AB	6 294 640	1 734 300	732 000	8 760 940	5
2	JRF Mark och Anläggning AB	5 982 187	2 359 800	713 500	9 055 487	6
5	Peab Drift- och Underhåll i Stockholm AB	6 468 458	2 269 760	782 750	9 520 968	7

Prövningen av om anbuden uppfyller alla krav i förfrågningsunderlaget har gjorts i den rangordning som anbuderna fått efter beräkning av anbudspriset. Det vill säga att det anbud som har det lägsta anbudspriset har prövats först. När detta inte visat sig uppfylla alla krav har prövningen fortsatt med det anbud som har det näst lägsta anbudspriset och så vidare tills dess att ett anbud som uppfyller alla krav påträffas.

Anbud som diskvalificerats

Anbudslämnare	Organisationsnummer
Naturskog AB	556620-8012
Björn Entreprenad AB	556379-0723
StorStockholms Farmartjänst AB	556565-4570

Anbudet från **Naturskog AB** har det lägsta anbudspriset.

Då anbudspriset bedöms vara onormalt lågt har anbudsgivaren skriftlig ombetts lämna en förklaring.

Anbudsgivaren har inte lämnat någon förklaring till det låga priset utan i stället meddelat att han avstår från vidare deltagande i upphandlingen.

Anbudet från Naturskog AB förkastas med motiveringen att förklaring till det låga anbudspriset inte lämnats.

Anbudet från **Björn Entreprenad AB** har det näst lägsta anbudspriset.

Anbudet från Björn Entreprenad AB har diskvalificerats på grund av att inget av de två insända referensuppdragen avser uppdrag av motsvarande (likvärdigt) slag och omfattning vilket var ett krav enligt förfrågningsunderlaget.

Referensen gällande uppdrag åt Stockholms stads Trafik- och parkkontor avser enligt referenspersonen endast vinter- och barmarksrenhållning av gatumark, således endast hårdgjorda ytor. Det vill säga referensuppdraget omfattar inte skötsel av parkmark med gräsytor och buskplanteringar, naturmark, träd, lekplatser och plaskdammar, etc.

Referenspersonens omdömen om hur Björn Entreprenad AB skött de delar som uppdraget omfattat motsvarar åtta av de lägst tio poäng som krävs för att referensen ska anses tillräckligt bra.

Referensen gällande uppdrag åt Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning innehåller enligt referenspersonen en felaktig beskrivning av vad den avser.

Enligt anbudsgivarens beskrivning avser uppdraget ”Mark- och parkskötsel samt vinterunderhåll av parkvägar, torgytor, gator, lekplatser, plaskdammar, fontäner, förgårdsmark, skogsmark och ängsytor”.

Enligt referenspersonen avser uppdraget åt Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning endast vinterunderhåll av parkvägar och förgårdsmark. Uppdraget omfattar inte skötsel av parkmark med gräsytor och buskplanteringar, naturmark, träd, lekplatser och plaskdammar, etc.

Anbudet från **StorStockholms Farmartjänst AB** har det tredje lägsta anbudspriset.

Anbudet från StorStockholms Farmartjänst AB har diskvalificerats på grund av att den referens som avsåg uppdrag åt Aktiebolaget Sollentunahem inte fått tillräckligt bra omdömen av referenspersonen. Referenspersonens svar på hur uppdraget skötts motsvarar åtta av de lägst tio poäng som krävs för att referensen ska anses tillräckligt bra.

Antaget anbud

Anbudslämnare	Organisationsnummer
Svensk Markservice AB	556420-4823

Anbudet från **Svensk Markservice AB** har det fjärde lägsta anbudspriset.

Anbudet från Svensk Markservice AB uppfyller alla krav som ställts beträffande anbudens per sista anbudsdag. Av anbudet framgår även att det uppfyller relevanta krav beträffande anbudsgivarens lämplighet med undantag för de krav som ställts gällande platschefens kompetens.

Kontroll enligt 11 kapitlet, 17 § LOU av att även dessa krav uppfylls har gjorts genom att Svensk Markservice AB den 4 december anmodats att senast den 9 december inkomma med bevis på att kompetenskraven på erbjuden platschef uppfylls.

Kompetenskraven på erbjuden platschef är enligt förfrågningsunderlaget punkt 3.1.6.2:

- lägst gymnasieutbildning inom park och trädgård eller annan gymnasieutbildning med påbyggnad inom park och trädgård eller likvärdig teoretisk utbildning,
- hög yrkeskompetens förvärvat genom praktisk yrkeserfarenhet som arbetsledare för liknande uppdrag,
- yrkeserfarenhet och teoretiska utbildning som tillsammans uppgår till minst 220 poäng enligt nedan.

Yrkeserfarenhet inom park och trädgård:

Minst 7 års yrkeserfarenhet ger 120 poäng

Minst 5 års yrkeserfarenhet ger 110 poäng

Minst 3 års yrkeserfarenhet ger 100 poäng

Teoretisk utbildning inom park och trädgård:

Minst 1,5 års sammanlagda heltidsstudier (60 studieveckor) ger 120 poäng

Minst 1,0 års sammanlagda heltidsstudier (40 studieveckor) ger 110 poäng

Minst 0,5 års sammanlagda heltidsstudier (20 studieveckor = 1 termin) ger 100 poäng

Platschef för den driftentreprenad som här avses ska efter den 1 januari 2010 ha utfört minst ett uppdrag som platschef för en likvärdig driftentreprenad som denna upphandling avser hos extern kund. Uppgifter om ett sådant uppdrag och namn på person som kan verifiera att uppgifterna stämmer ska lämnas.

Svensk Markservice AB har inom angiven tid lämnat CV och utbildningsbevis för erbjuden platschef som visar att kraven uppfylls.

Den redovisade teoretiska utbildningen innefattande tvåårigt naturbruksgymnasium och treårig arboristutbildning jämte diverse kortare specialutbildningar har bedömts motsvara 120 poäng enligt ovanstående bedömningskriterier.

Den redovisade yrkeserfarenheten inom park och trädgård omfattar minst åtta år som arbetsledare vilket också ger 120 poäng enligt ovanstående bedömningskriterier.

Yrkeserfarenhet och teoretisk utbildning skulle tillsammans uppgå till minst 220 poäng. Uppnådda poäng är 240.

Det uppdrag som platschef för en likvärdig driftentreprenad som redovisats omfattar Nacka kommun - delområden Saltsjöbaden och Fisksätra. Omfattningen i kvm är ca 2 900 000 inkluderat naturmark. Det årliga kontraktsvärdet är ca 3,5 miljoner kronor, exklusive tilläggsarbeten.

Uppdraget avser markskötsel och vinterväghållning av parkmark med bland annat gräsklippning, ogrärensning, plantering och skötsel av annueller, vinterväghållning, plockstädning och papperskorgstömning, skötsel av naturmark, vår- och höststädning m.m.

Uppdraget bedöms likvärdigt med det som upphandlingen avser. Uppdragsgivaren har bekräftat att uppgifterna stämmer med verkligheten.

Anbud som inte prövats

Anbudslämnare	Organisationsnummer
JRF Mark och Anläggning AB	556466-3952
Peab Drift- och Underhåll i Stockholm AB	556569-4386
Green Landscaping AB	556773-4800

Anbudet från JRF Mark och Anläggning AB, Peab Drift- och Underhåll i Stockholm AB och Green Landscaping AB har inte prövats eftersom de alla har ett högre anbudspris än anbudet från Svensk Markservice AB som uppfyller samtliga krav.

Bilaga

Protokoll från anbudsöppnandet



Beslut om tilldelning av kontrakt för mark- och parkskötsel, diarienummer 2.2.1-212/2013"

Jag beslutar härmed att tilldela kontrakt för mark- och
parkskötsel, dnr 2.2.1-212/2013 till Svensk Markservice
Aktiebolag, organisationsnummer 556420-4823.

Spånga den 17 december 2013

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör