



Preliminärt TILLÄGGSHYRESKONTRAKT 621-1301-T1
till grundhyreskontrakt nr **621-1301**

Fastighet: **Ösby 1:78**

Projekt: **Ekvallen, tillbyggnad av omklädningsrum, RWC samt passersystem/styrningslås.**

Mellan Värmdö kommun, Kommunstyrelsen, nedan kallad Hyresvärd, och Värmdö kommun, Kultur och Fritidsnämnden, nedan kallad Hyresgäst har denna dag följande avtal träffats.

Hyresgästen förbinder sig att utöver totalhyran enligt grundhyreskontraktet betala en tilläggshyra för täckande av investeringsutgiften för ovanstående projekt. Projektet består av tillbyggnation av omklädningsrum, RWC samt passersystem/styrningslås på samtliga ytterdörrar i projektet.

- §1 Den totala investeringskostnaden ligger till grund för ny tilläggshyra.
- §2 Tilläggshyran beräknas utifrån den totala investeringsutgiften (§1) som en annuitet med *preliminärt 2,5 %* ränta och med en löptid om **20 år** *preliminärt* fr.o.m. **2014-09-01** t.o.m. **2034-08-31**. Om kommunens låneränta, under en 3-årsperiod förändras med mer än 3,0 procentenheter kommer en justering av tilläggshyran att ske till efter denna 3-årsperiods första aviseringstillfälle.
- §3 Tilläggshyran är *preliminärt* 383 000 kronor per år. Tilläggshyran skall erläggas kvartalsvis i förskott.
- §4 Hyresgästen är vid eventuell avflyttning före tilläggshyreskontraktets löptids utgång, skyldig att erlægga som en engångssumma resterande hyresbelopp. Ersättningens storlek ska beräknas som kvarstoden av en 20-årig annuitet med 2,5 % ränta, för den totala utgiften enligt §1.

Detta avtal kommer att ersättas av nytt avtal när projektet är genomfört och den totala investeringsutgiften kan fastställas.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd
Värmdö kommun, Kommunstyrelsen

Hyresgäst
Värmdö kommun, Kultur och Fritidsnämnden

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnförtydligande