



Revidering av VA-taxa.

Föreliggande utbyggnader av VA-verksamhetsområdet, med tyngdpunkt på Östra Tyresö kommer att innebära stora påfrestningar på VA-ekonomin vilket förutsätter att gällande anläggnings- och bruksavgifter måste revideras innevarande år.

Tyresös bruksavgifter har varit oförändrade alltsedan 1996 och nuvarande anläggningsavgifter har tillämpats sedan oktober 2002.

Utbyggnadskostnaderna för VA i aktuella detaljplaneområden i Östra Tyresö uppgår för de kommande 5 åren till drygt 122 Mkr. Vidare tillkommer drygt 263 Mkr för planerade utbyggnadsområden fram till år 2012 vilket sammantaget innebär kostnader om knappt 385 Mkr räknat i nuvarande penningvärde.

Utbyggnadskostnaderna av VA har ökat kraftigt på senare år till följd av allmänna prisökningar och kraftigt stigande index för entreprenader samt KPI.

Avgiftsnivåerna i nuvarande VA-taxa har därför blivit otillräckliga för att täcka uppkomna kostnader. Behovet av intäktstillskott för att i dagsläget möta dessa ökade kostnader innebär en minsta höjning av renvattenpriset med 1,88 kr/m³ inkl. moms.

Enbart en indexjustering (KPI) av bruksavgifter, som inte skett alltsedan 1996, hade från december 1995 till mars 2007 inneburit en direkt ökning med 12,6 %.

Tekniska kontoret har utrett möjligheterna att genom alternativa avgiftskonstruktioner nå full kostnadstäckning för de väntade VA-utbyggnaderna för den kommande fem-årsperioden.

För full täckning enbart via anläggningsavgifter så krävs en höjning av det maximala avgiftsuttaget på 260 000 kr vilket innebär en genomsnittsavgift om ca 240 000 kr för de fastigheter som berörs under kommande fem-årsperiod.

I det fall maximal avgiftsnivå fastställs till 200 000 kr (snittavgift 183 000 kr) för samma period så innebär detta en underfinansiering som måste täckas upp med ökade bruksavgifter, vilket belastar hela VA-kollektivet.

Ny anläggningsavgift

Nuvarande maximala anläggningsavgift uppgår till 140 000 kr inkl. moms. I denna taxekonstruktion ingår även en begränsning av avgiftsuttaget för tomtarean till maximalt 1 750 m². Med kommande utbyggnad av VA i Östra Tyresö med avsevärt större tomtor (Brevikshalvön 3 500 respektive Raksta-Solberga-Bergholm med 2 000 m² som minsta

\\\\web02\\inetpub\\tyreso.yourvoice.se\\work\\ks\\2007-04-24\\Dagordning\\§ 101 Revidering av VA-taxa KS 070419- tjänsteskrivelse.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post	Webbsida
135 81 TYRESÖ	Sunnagränd 4	+46 8 5782 9100	Fastighet +46 8 5782 9033 Tekniska +46 8 5782 9479	tekniska@tyreso.se	www.tyreso.se

tomtyta) så måste även maximala uttaget för tomtarea ändras vilket föreslås höjas från nuvarande 1 750 till 3 000 m².

En maximal ny anläggningsavgift om 200 000 kr har beräknats med samtidig justering av ingående parametrar avseende kostnad för servis, förbindelsepunkt (FP) och lägenhetsavgift som samtliga höjts samtidigt som tomtareaavgiften sänkts. Dessa förändringar innebär att ökningen av anläggningsavgift främst kommer att belasta större fastigheter.

	Nuvarande taxa	Förslag
Servis	25 000	35 000
FP	25 000	35 000
Tomtareaavgift/m²	40	33,33
Lgh-avgift	20 000	30 000
Villa 1000 m²	110 000	133 333
Villa 1500 m²	130 000	150 000
Villa 2000 m²	140 000	166 667
Villa 3000 m²	140 000	200 000

Tabell; Anläggningsavgifter (inkl. moms)

Nya bruksavgifter

En kompletterande täckning av ovannämnda utbyggnadskostnader via bruksavgifter då anläggningsavgifter maximeras till 200 000 kr innebär ett behov att höja den rörliga bruksavgiften för renvatten med 77 öre/m³ utöver de 1,88 kr/m³ (inkl. moms) som erfordras för att möta de ökade kostnader orsakade av allmänna prisökningar och kraftigt stigande index.

Årskostnad för VA för ett s.k. typhushåll ligger i nuläget (2006) i Tyresö på 3 119 kr vilket ligger strax under medianvärdet i Stockholms län. En höjning med 1,88 kr/m³ innebär en ny årskostnad motsvarande 3 415 kr vilket.

Om ytterligare 77 öre/m³ tillkommer så motsvarar detta en årskostnad på 3 532 kr (inkl. moms) för ett typhus å 150 m² och genomsnittlig årsförbrukning om 150 m³ renvatten vilket motsvarar genomsnittet i länet, även efter höjningen av bruksavgiften.

Åke Skoglund
Teknisk chef

Bertil Eriksson
VA- och renhållningschef

Bilaga: VA – årskostnader, Typhus A, AB-län 2006
(inkl Tyresö med ändrade bruksavgifter)