

Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl 16.00 – 16.35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gerd Comstedt, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 11**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Ålsten 1:18 och Pantleken 1 i Bromma till Veidekke
Bostad AB**

Dnr E2011-513-00252

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Ålsten 1:18 och Pantleken 1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avstyrka förslaget att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheterna Ålsten 1:18 och Pantleken 1 till Veidekke Bostad AB.

För några år sedan planerades en förskola på samma plats, men planerna skrinlades därför att det fanns fornlämningar på platsen. Fornlämningarna ligger fortfarande kvar och dessutom finns flera fina gamla ekar som är av stort värde.

Den föreslagna exploateringen utgör ett allvarligt intrång i unika Bromma villastad och en ödeläggelse av området.

Projektet stämmer illa överens med översiktsplanen. Ålstensgatan ingår inte som tyngdpunkt eller sambandsstråk i översiktsplanen. Ålstens torg och dess värdefulla kulturmiljö är en fullt fungerande levande stadsmiljö och behöver inte "förstärkas".

Området domineras till 81 % av bostadsrätter och egna hem. Om området ändå ska exploateras så borde i första hand hyreslägenheter tillskapas.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att bifalla markanvisningen under förutsättningen att denna ändras till hyresrätter som upplåts med tomträtt.
Att därutöver anföra

Det är mycket positivt att områden som domineras av småhusbebyggelse tillförs flerbostadshus. Bostadssegregationen i Stockholms har ökat de senaste åren, inte minst på grund av ombildningarna av hyresrätter som närmast har uttraderat allmännyttan i Stockholms innerstad. Vänsterpartiet vill ha en sammanhållen stad, där stockholmare med olika typer av bakgrund möts i stadens alla stadsdelar. För att åstadkomma detta behöver staden bland annat arbeta aktivt för att uppnå blandad bebyggelse i stadens villatäta stadsdelar.

Erfarenheten visar dock att det effektivaste sättet att komma till rätta med bostadsbristen är att ställa om delar av nyproduktionen, snarare än att förlita sig på flyttkedjor. De kommande åren är staden därför nödgad att prioritera hyresrätter framför bostadsrätter inom nyproduktionen, samt genom exploateringsavtalen säkerhetsställa att nyproduktionshyrorna pressas. Vänsterpartiet vill således att upplåtelseformen i detta ärende ändras till hyresrätt, samt att parkeringstalen hålls mycket låga med hänsyn till det goda kollektivtrafikläget. Detta skulle även pressa produktionskostnaderna, eftersom parkering i underjordiskt garage är synnerligen kostnadsdrivande.

Avslutningsvis är det mycket olyckligt att staden slentrianmässigt väljer att sälja marken i samband med markanvisning till bostadsrätt och småhus. Det minskar effektivt stadens möjlighet att föra en aktiv markpolitik även i framtiden.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
