

Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl 16.00 – 16.35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gerd Comstedt, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 20**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Hökarängen till Svenska Hem i Bromma**

Dnr E2010-513-01632

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 till Svenska Hem i Bromma AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut.

Att därutöver anföra:

Den föreslagna markanvisningen är belägen i ett grönområde som idag fyller en stor och viktig funktion för de boende i området som plats för lek och rekreation och är därför olämplig.

Stadsdelen Hökarängen förtjänar en sammanhållen planprocess där det är möjligt för såväl de boende i området som för nämnden att se helheten istället för de frimärksstora markanvisningar som idag görs.

Behovet av bostäder är stort i hela staden och är ingrepp görs i grönområden måste det vara helt klart att den exploatering som föreslås är ändamålsenlig och effektiv.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) enligt följande:

Markanvisningen är en av flera i Hökarängen. Vi efterlyser en ordentlig områdesplan för att inte den här typen av frimärksplanering ska förstöra viktiga samband eller kvaliteer i området

Minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter samt att 5 % av bostäderna ska vara servicebostäder/gruppboheter.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. De grönytor som tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
