

Tid Tisdagen den 4 februari 2014 kl 17.00 – 18.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Mikael Eskman (M)

Olof Hermansson Wallentin (FP)

Johan Fälldin (C)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Willy Viitala (M)

för Anna Cederschiöld (M)

Frank Svensson (M)

för Karin Blomstrand (M)

Karin Kellström (S)

för Bengt Sandberg (S)

Emilia Bjuggren (S)

för Sonja Pagrotsky (S)

Suleiman Said (S)

för Martin Engman (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

för Jakop Dalunde (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Dani Amso (M)

André Nilsson (FP)

Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad §§ 1-14, §§ 16-17 och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

§ 12**Internationell gästspelsscen i en av gasklockorna i miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Reviderat utredningsbeslut**

Dnr 5.2-048/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger, under förutsättning av att Stockholms Stadsteater AB fattar beslut enligt B.1 i tjänsteutlåtandet, fastighetskontoret i uppdrag att fördjupa utredningen gällande en internationell gästspelsscen i en av gasklockorna i miljöstadsdelen i Norra Djurgårdsstaden för att återkomma med ett inriktningsbeslut under 2014. Fastighetsnämnden godkänner ytterligare utredningskostnader om 25 mnkr fram till inriktningsbeslut.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner det markanvisningsavtal som fastighetskontoret har tecknat med exploateringskontoret för en av gasklockorna.
- 3 Fastighetsnämnden anmäler beslutet till kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och Stockholms Stadsteater AB:s gemensamma tjänsteutlåtande från 20 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C) och Ewa Larsson m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Karin Kellström m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 I första hand återremittera förvaltningens förslag till beslut.
 - 2 I andra hand avslå förvaltningens förslag till beslut.
 - 3 Utöver detta anföra:

Kostnaderna för den utveckling som är tänkt i gasklocksområdet är stora, och innan staden går vidare med en utredning bör nytta noga vägas mot kostnader. Innan staden kan gå vidare med en större teknisk och kostsam utredning, som den som föreslås, ska förvaltningen

återkomma till nämnden med en riskanalys främst relaterat till projektets ekonomi. Vilka är förutsättningarna för en egenfinansiering motsvarande 50%? Kommer hyresnivån att vara sådan att olika uppsättningar och olika aktörer har råd att använda sig av anläggningen? Vilka effekter har investeringen på andra scener med liknande kapacitet och inriktning? Utifrån bland annat dessa frågeställningar bör staden analysera om det är kostnadsmässigt försvarbart att fortsätta utreda projektets tekniska förutsättningar. På den frågan behöver nämnden få svar innan staden kan gå vidare med att genomföra en större teknisk utredning av projektet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C) och Ewa Larsson m.fl. (MP).

Reservation

Karin Kellström m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiet delar uppfattning att en gästspelscen behöver vara stor och att Gasklocka 2 har bästa publika förutsättningarna. Arbetet med att bygga för en mycket god akustik blir dock desto viktigare då den klockan kräver mer för att bli verkligt bra. I det planerade kulturklustret ser vi gärna användning för båda gasklockorna. Inte minst är detta viktigt för att skapa mångfunktionella stadsdelar. Vi ser gärna att Gasklocka 1 också blir en offentligt öppen byggnad och efterfrågar ett helhetsansvar att gestalta ett rumsutvecklingssamband.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

När de ursprungliga planerna kring ett kulturkluster i Norra Djurgårdsstaden visade sig vara alltför optimistiska, så tillstyrkte Vänsterpartiet vid Fastighetsnämndens sammanträde 130305 förslaget att begränsa projektet till en

fördjupad utredning för kulturverksamhet i en av gasklockorna.

I det reviderade utredningsförslaget framgår nu att de utredningskostnader som krävs för att driva projektet ”internationell gästspelsscen” beräknas uppgå till 26.5 mnkr, vilket är 25 mnkr mer än de 1.5 mnkr som beslutade att avsättas för utredningen. Projektet är spännande, men vi vill belysa denna anmärkningsvärt höga utredningskostnad, som tydligt signalerar vilka tekniska risktaganden som projektet står inför vid ett genomförande och att vi därmed riskerar gå emot ytterligare ett stort arenabygge som förutsätter stora kommersiella evenemang för att gå runt. Vi vill därför belysa vikten av den del av utredningen som avser översikt av framtida driftskostnader och finansiering.

Idag råder det stora brister på kulturhus i vår ytterstad, och denna satsning läggs till raden av stora satsningar som görs i stadens mer centrala delar.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
