



### RESERVATION

Kommunstyrelsen 28 januari 2014

#### **Ärende 13: Försäljning av Tyresö bostäders fastigheter Diamanten 1 och Turkosen 4**

Miljöpartiet yrkade i kommunfullmäktige på återremiss tillsammans med Socialdemokraterna. Miljöpartiets motivering till återremiss var:

”Ärendet ska beredas utifrån kommunens styrande dokument. Dvs utförsäljningen av Diamanten ska belysas utifrån skrivningarna om bostads- och samhällsplaneringen i kommunplanen (2013-15 och 2014-16), Översiktsplanen, samt kommunens ägardirektiv till Tyresö bostäder.”

Miljöpartiet anser det oacceptabelt att väsentliga ärenden inte genomgår beredning i kommunstyrelsen, trots lagkrav om detta. Vi delar Martin Nilssons (S) krav om att ärendet inte borde ha behandlats i kommunfullmäktige innan. Beredningskravet ska följas och vikten av grundliga underlag innan politiker fattar mindre – men än viktigare när det gäller stora beslut – kan inte underskattas. Det är mycket anmärkningsvärt att oppositionen gång på gång måste upplysa och påpeka detta för den borgerliga majoriteten. Det är inte ett seriöst förhållningssätt. Nu tvingades oppositionen att använda minoritetsåterremiss för att få ärendet korrekt berett, att få de konsekvens- och kostnadsanalyser, som enligt vår uppfattning är en del av en normal ärendehantering.

Än mer anmärkningsvärt är att ärendet tas upp igen i kommunstyrelsen, utan att över huvud taget försöka tillgodose oppositionens krav på beredning. Förvaltningen finns till för att kommuninvånarna ska veta att det går korrekt till, och att både majoritet och opposition, trots oenighet i sak ska veta att ärenden bereds på ett seriöst sätt. Det duger inte att skriva att resurserna inte är tillräckliga vid sådana här viktiga ärenden. Vi yrkade därför på återremiss i kommunstyrelsen och när det inte bifölls reserverade vi oss.

#### **Vad står då i kommunens styrande dokument?**

##### **Från översiktsplanen**

”Planering av bostäder

Den kommunala planeringen är inriktad på boende av en småskalig karaktär med närhet till naturen men även en mer storskalig flerbostadshusbebyggelse i kommunens centrala delar, främst i Tyresö centrum. I Tyresö kommun ska det finnas varierande bostadsområden med olika typer av bebyggelse. Målet är att det i Tyresös samtliga kommundelar, utom Östra Tyresö, ska finnas olika bostadstyper med varierade upplåtelseformer.”

### **Från Tyresö bostäders ägardirektiv**

#### **"Bolagets huvudinriktning**

- På affärsmässiga grunder ska bolaget förvalta attraktiva bostäder och bostadsområden för hushållens olika livsskeden inom Tyresö kommun.
- Bolaget ska verka för att skapa social gemenskap, god service och trygghet i bostadsområdena samt ge förutsättningar för medinflytande och självförvaltning för hyresgästerna.
- Bolaget ska handha bostadsförmedling inom kommunen."

Ägardirektiven var uppe för beslut i kommunfullmäktige 2012-03-08, med anledning av att miljöpartiet ville komplettera med starkare sociala och miljömässiga skrivningar. Detta bifölls inte, dock fattades beslut om: "Ägardirektiven föreslås nu bli justerade för att stämma överens med den förändrade styrprocess som har införts i kommunen. Det innebär att bolaget ska redovisa en treårig bolagsplan på motsvarande vis som kommunens nämnder redovisar treåriga nämndplaner."

*Ovanstående beslut har inte verkställts, dvs bolagsplanen har inte redovisats på motsvarande sätt som nämndplanerna (kopplat till styrprocessen). Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har därmed inte fått ta del av bolagsplanen.*

### **Från Tyresös kommunplan 2014-2016**

"Tyresö bostäder ska på affärsmässiga grunder förvalta attraktiva bostäder och områden inom kommunen. Vidare ska bolaget verka för att skapa social gemenskap, god service och trygghet inom områdena.

Bolaget ska i sin planering verka för ungdomar som söker sitt första boende samt äldre som efterfrågar anpassade boenden. Samarbete med socialförvaltningen angående förturer ska också förekomma.

Verksamheten omfattar 3280 lägenheter och 164 lokaler. Tillsammans blir förvaltningsytan 250 793 kvm. För närvarande har bolaget ca 19 000 personer som är anmälda till intressekön för att få hyra en lägenhet. Omflyttningen ligger på ca 9 procent vilket motsvarar knappt 300 lägenheter.

Planering för ca 200 lägenheter pågår och detaljplanen beräknas vara klar för beslut i slutet av 2013.

Bolaget har upprättat en plan för nyproduktion som ska ligga till grund för beslut när det gäller nyproduktion. Planen omfattar ca 300 lägenheter inom tre till fem år samt ca 300 lägenheter till 2025."

Varken i översiktsplanen, kommunplanen eller i ägardirektiven nämns avyttring av Tyresö bostäders bestånd, däremot skrivningar om planering för nya hyresrätter och vikten av blandad bebyggelse i alla kommundelar förutom i östra Tyresö. Hur styrande är då kommunens styrdokument egentligen? Vilken tyngd lägger alliansen vid dessa och vid politiskt fattade beslut?

Att avyttra 152 hyreslägenheter minskar tillgången av hyreslägenheter i Tyresö kommun. För de som står i kö (nu ca 19 000 st) innebär det direkt att kötiden förlängs och för många år framåt kommer det avbräcket att påverka många ungas möjlighet att flytta till ett eget boende. Under hela mandatperioden har moderaterna sagt nej till ett stort antal hyreslägenheter som oppositionen föreslagit. Den nuvarande majoriteten säger en sak men i praktiken gör de mycket lite för alla som önskar flytta till en hyresrätt i Tyresö. Vår slutsats är att deras valfrihet är mångas ofrihet och förutsätter att du har pengar eller har rika föräldrar då de prioriterar bostadsrätter.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare