

	Prisnivå 2014
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	320
Antal kvm BTA bostäder	42 900
Antal kvm BTA kommersiellt	4 200
Antal kvm BTA tomträtt	2 000
Antal kvm BTA försäljning	45 100
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	47 100
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	13 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	4%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	96%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	362
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	29 321
Summa kvartersmark	29 321
Allmän plats	63 918
Summa allmän plats	63 918
SUMMA UTGIFTER	93 239
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	386 870
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	386 870
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	258
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	81
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	177
Exploateringsgrad	3,49
Nettonuvärde (tkr)	246 140
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	680