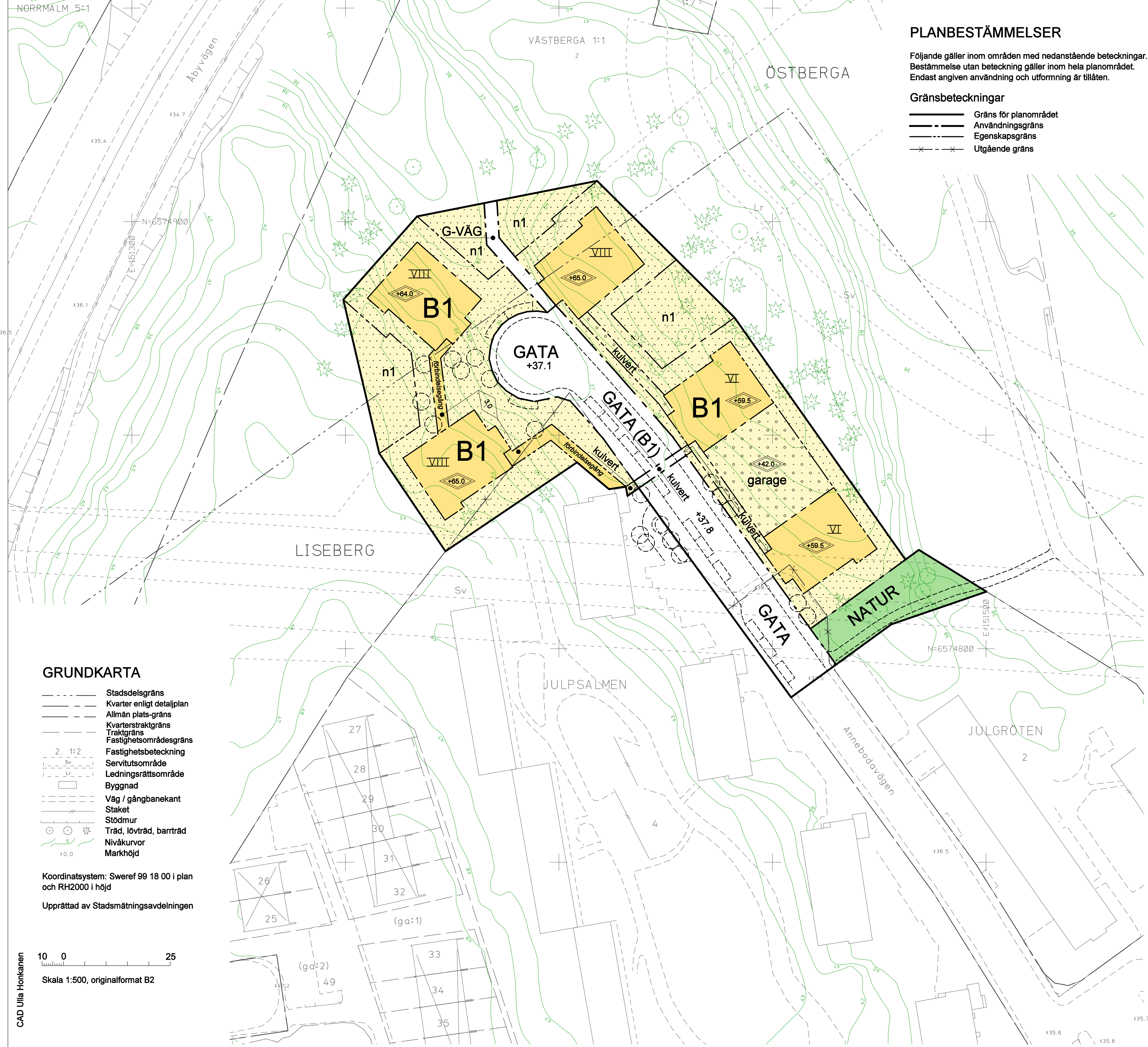


Godkänt dokument - Eva Nyberg Björklund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-11-19, Dnr 2012-13025



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

10 0 25
Skala 1:500, originalformat B2

CAD Ulla Honkanen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ×---× Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- | | |
|-------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| G-VÄG | Gångväg |
| NATUR | Naturmark |

Kvartersmark

- | | |
|------|--|
| B1 | Bostäder. Äldreboende. |
| (B1) | Bostäder. Äldreboende. Kulvert för bostadsändamål. |

Utformning av allmänna platser

- | | |
|---------|-----------------------------------|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet. |
| kulvert | Kulvert för bostadsändamål. |

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Terrasser, stödmurar medges. Marken får byggas över med balkonger med ett maximalt djup av 2.2 meter från fasad.
- Balkonger mot gata ska ha en fri höjd om minst 3 meter.
- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Marken får byggas över med balkonger med ett maximalt djup av 2.2 meter från fasad.

Markens anordnande, kvartersmark

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| n1 | Naturmark ska bevaras. |
| garage | Garage får anordnas. |
| kulvert | Kulvert får anordnas under marknivån. |

Utformning, utseende

- | | |
|------|---|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter. |
| +0.0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. |
| VIII | Högsta antal våningar. |

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 30 cm på en höjd av en meter över marken.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- ○ Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av kvarteret
JULPSALMEN m fl
i stadsdelarna Liseberg och Östberga
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-11-15

Eva Nyberg Björklund
Planchef
Nils Sylwan
Planarkitekt

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-13025-54

