

Handläggare
Gunilla Schedin
Telefon: 08-508 09 277**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Inrättande av gruppboende för LSS-boende - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att inrätta en gruppboende för LSS-boende med adress David Bagares gata 10.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för förprojektering enligt ovan.
3. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,1 mnkr för beställarstöd enligt ovan.

Johanna Engman
stadsdelsdirektörSiw Lideståhl
avdelningschef

Sammanfattning

Efterfrågan av gruppboendestäder i Stockholms stad är stort. För närvarande finns 240 personer som, inom den närmaste treårsperioden, har behov av lägenhet i gruppboende. Förvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren undersökt möjligheten att i fastigheten Väderkvarnen 20 inrymma en gruppboende.

Förvaltningen föreslås få i uppdrag att utreda möjligheten att inom fastigheten inrätta ett LSS-boende med sex lägenheter och tillhörande gemensamhets- och personalutrymmen. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott ansöker om 0,5 mnkr för förprojektering om 0,1 mnkr för beställarstöd.

Bakgrund

I Stockholms innerstad med adress David Bagares gata 10, kvarteret Väderkvarnen 20, äger Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa) ett bostadshus uppfört 1981. Byggnaden består av fyra sammansatta huskroppar och inrymmer idag:

- Väderkvarnens vård- och omsorgsboende, Brunnsgatan 26 och David Bagares gata 10
- Gruppbestaden Malmskillnadsgatan 58
- Gruppbestaden Brunnsgatan 26
- Företaget Bano, Malmskillnadsgatan 58

Väderkvarnens vård- och omsorgsboende och gruppbestaden Malmskillnadsgatan 58 drivs i egen regi. Gruppbestaden Brunnsgatan 26, som är ett LSS-boende, drivs av Frösunda. I en av huskropparna kommer Franska skolan att inrymma ett fritidshem. Ombyggnation pågår och beräknas vara klar under sommaren 2014.

Kommunikationerna till området är mycket goda då fastigheten ligger nära Hötorgets tunnelbanestation. Busslinje 43 passerar helt nära fastigheten.

Förvaltningen har tillsammans med Micasa undersökt möjligheten att inom fastigheten inrymma en gruppbestad inom ett sammanhängande våningsplan. En första projektering visar att den planerade gruppbestaden kan inrymma sex lägenheter med gemensamhets- och personalutrymmen.

Inrättandet av en ny gruppbestad skulle kunna innebära att den nuvarande gruppbestaden på Hagagatan 17 AB, som har fyra boende, skulle kunna flyttas till mer ändamålsenliga lokaler. Gruppbestaden uppfyller inte de krav Inspektionen för vård och omsorg (IVO) ställer för att anses vara en fullvärdig bostad. Kontraktet på Hagagatan 17 AB löper ut hösten 2015 då den planerade gruppbestaden beräknas vara klar för inflyttning.

De gruppbestäder som byggs i Stockholm är stadens gemensamma resurs. Lägenheterna förmedlas av socialförvaltningens enhet för förmedling och bedömning. Efterfrågan på LSS-bostäder är stor. För närvarande finns 240 personer som, inom den närmaste treårsperioden, har behov av lägenhet i gruppbestad. Samtliga tillhör personkrets 1 i lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Inrättandet av en ny gruppbestad innebär således en utökning med två lägenheter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av socialtjänstavdelningen i samverkan med administrativa avdelningen. Norrmalms råd för funktionshinderfrågor kommer att informeras om ärendet vid sitt sammanträde den 3 februari 2014.

Förvaltningens förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av gruppboendestäder föreslås att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att, tillsammans med fastighetsägaren, utreda möjligheten att inrätta en gruppboende för LSS-boende med sex lägenheter och tillhörande gemensamhets- och personalutrymmen på David Bagares gata 10. Gruppboendestaden ska inrymmas på ett sammanhängande våningsplan.

Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott ansöker om 0,5 mnkr för förprojektering om 0,1 mnkr för beställarstöd.

Bilaga

Ritning