

START - PM

Tyresö kommun

2013-12-11

1 (4)

Hanna Fürstenberg Danielson
planarkitekt

Diarienummer
2013KSM1189

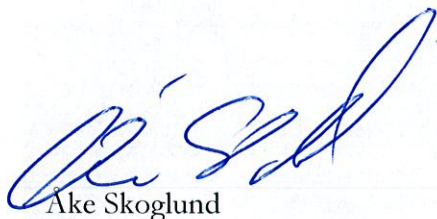
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag och beslut om samråd för ny detaljplan för Miljöhus vid Dalskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Dalskolans miljöhus på del av Bollmora 2:1 samt del av Bollmora 2:587. Planändringens syfte är att göra de miljöhus som uppförts med tillfälligt bygglov planenliga. Planarbetet sker med normalt förfarande. I uppdraget ingår samråd.

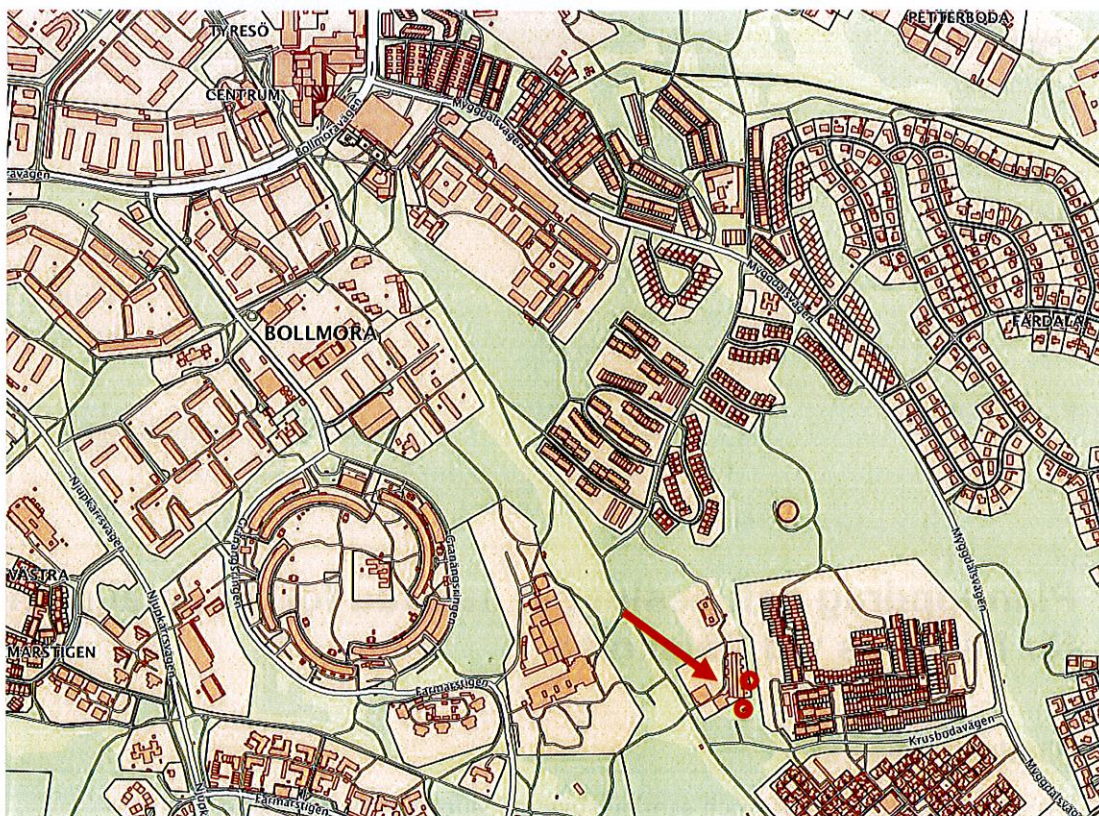
Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



planområde

Bakgrund och syfte

Miljöhus för sortering av Dalskolans avfall uppfördes med tillfälligt bygglov år 2000. Nu har bygglovet löpt ut och miljöhusen hotas av rivningsföreläggande. Det anses dock viktigt att kunna ta hand om skolans avfall på ett hållbart sätt, varför en ny detaljplan som gör det möjligt att ha kvar miljöhusen måste upprättas. Syftet är att göra miljöhusen planerliga.

Eftersom att en del av planområdet ligger på mark som idag är kommunal parkmark tas planen fram med normalt förfarande.



Miljöhusen, sett från väster

Planområdet är beläget mellan Dalskolans parkering och skogsmarken i Wättinge parkstråk. Marken är redan idag ianspråktagen för miljöhusen och planändringen medför ingen ändring av markanvändningen.

I gällande detaljplan nr 159, Alby 1:1 m fl, Dalskolan, från 1974 är det aktuella området planlagt som allmän platsmark med parkändamål samt allmänt ändamål, men på s.k. prickmark, dvs mark som inte får bebyggas.

Markägarförhållanden

Fastigheterna Bollmora 2:1 och Bollmora 2:587 ägs av Tyresö kommun.

Planförfarande

Den nya detaljplanen omfattar allmän platsmark och tas därför fram med normalt planförfarande.

Tidplan

För att undvika en rivning av miljöhusen bör planarbetet prioriteras. Arbetet påbörjas redan i december 2013. Samråd bedöms kunna hållas i början av 2014, granskning under våren och antagande bör kunna ske under sommaren 2014.

Projektgrupp

Hanna Fürstenberg Danielson, planarkitekt

Björn Pettersson, bygglovshandläggare

Byggherre

Miljöhusen är redan uppförda.

Behovsbedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget inte leder till betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Förslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet.

Förutsättningar som behöver utredas under planarbetet

Det ena miljöhuset är uppfört på allmän platsmark, vilket ställer ökade krav på planläggningen. Eventuellt behov av att planlägga för infart och parkering vid miljöhusen samt för eventuellt utvecklingsbehov ska utredas under planarbetet.

Slutsats

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan Dalskolans miljöhus på del av Bollmora 2:1 samt del av Bollmora 2:587 med normalt planförfarande. I uppdraget ingår samråd.