

i Tyresö

Ersättaryttrande till kommunstyrelsen 27 februari 2007

§ 59 – 60 Exploateringsavtal och detaljplan för kv. Trädgårdsbruket

(Kumla 3:1130, del av 3:1264)

Ersättaryttrande från Miljöpartiet i Tyresö

Miljöpartiet strävar efter att begränsa exploateringen för bostadsbyggande i Tyresö. Bostadsnära grönområden är viktiga för välbefinnandet och ska bevaras. Komplettering av bostäder i form av små billiga hyresrätter för ungdomar och bostäder för äldre i olika former behövs med anledning av att det råder brist på dessa i Tyresö. Vid nybyggnationer bör dessa aspekter beaktas och prioriteras:

- att möjliggöra för äldre att bo kvar i samma bostadsområde, dvs byte av bostadsform
- att möjliggöra att båda föräldrarna kan bo kvar i närområdet vid separation/skilsmässa, blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer i alla kommundelar är viktigt
- att möta Tyresös ungas behov av bostad
- att motverka segregation, vilket kräver mer blandad bebyggelse
- att bevara bostadsnära grönområden

Vi har tidigare framhållit att kommunen bör upprätta en MKB, miljökonsekvensbeskrivning vid planering och bebyggande av kv. Trädgårdsbruket, trots att det inte är lagligt tvingande. Som lekman är det svårt att bedöma alla eventuella risker och konsekvenser. Exempelvis påvisade Mats Larsson (fp), före ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden, att ingen undersökning gjorts i de befintliga husen. Kemikalier kan ha läckt ner i marken, då husen tidigare brukats av handelsträdgården.

Länsstyrelsens erinran vid samrådet har beaktats, då kommunen ändrat den tidigare planen. Vår uppfattning är likväl att försiktighet bör iakttas vid byggandet, då de geologiska riskerna kan vara svårbedömda, med anledning av klimat- och översvämningsshot.

Utifrån den acceptans som finns kring forskning av klimatförändringar anser vi att kommunen ska göra riskbedömningar för olika scenarier vid fysisk planering och nybebyggelse. I det planerade område finns risk för översvämnningar pga höjda vattennivåer och kraftig nederbörd.

I Länsstyrelsens rapport ”**Översvämningsrisker i fysisk planering**” från augusti 2006 (framtagen efter planeringen av kv. Trädgårdsbruket) står:

”Sverige har under de senaste åren drabbats av större och mindre översvämnningar i områden nära sjöar och vattendrag, vilket resulterat i ekonomiska förluster, miljökonsekvenser och svåra skador på infrastrukturen. I takt med att klimatet förändras behöver samhället ta hänsyn till dessa förändringar och anpassas för att minska sårbarheten. Länsstyrelserna anser att det är angeläget att hänsyn tas till översvämningsrisker vid fysisk planering. Eftersom planering ska ske med ett långsiktigt perspektiv måste man redan i dag ta hänsyn till förväntade klimatförändringar.”

Länsstyrelsens rekommendationer för markanvändning vid nybebyggelse:

”Markområden med stor sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av 100-årsflöde, dvs. där sannolikheten för översvämningar beräknas till 63 procent eller högre under en 100-årsperiod, bör det inte tillkomma någon bebyggelse alls, med undantag för enkla byggnader som garage och uthus.

Markområden med viss sannolikhet för översvämning

I områden som hotas av högsta dimensionerande flöde, dvs. där översvämningar beräknas ske mer sällan än vart hundra år kan samhällsfunktioner av mindre vikt lokaliseras. Exempel är byggnader av lägre värde, byggnader av mer robust konstruktion, vägar med förbifartsmöjligheter, enstaka villor, fritidshus och mindre industrier med liten miljöpåverkan.”

Ur ett tillgänglighetsperspektiv anser vi att husen vid kv. Trädgårdsbruket ska uppföras i ett plan, samt att parkeringsplatserna ska göras större, så att rullstolsbundna kan ta sig in och ut ur bilen. Vi stödjer Bengt Bergströms (c), ordförande i handikapprådet, förslag om att handikapprådet ska komma in tidigt i bostadsplaneringsprocessen, för att garantera att tillgänglighetsfrågorna inte glöms eller prioriteras bort.

Vi är kritiska till att man bygger in ett bilberoende, med anledning av miljö- och klimataspekterna. Två parkeringsplatser per bostad och 800 m till busshållplatsen är inte en samhällsplanering för framtiden. Kommunen måste börja planera för kollektivtrafik och färre parkeringsplatser.

Om vi hade haft yrkanderätt i Kommunstyrelsen hade vi yrkat

- på att en miljökonsekvensbeskrivning togs fram
- att största försiktighet iakttas vid byggandet, med tanke på geologiska risker
- att kv. Trädgårdsbruket uppförs i enplanshus (ur ett tillgänglighetsperspektiv)
- på färre, men något större parkeringsplatser
- att kollektivtrafikplanering sker vid nybyggnationer av bostadsområden

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö