

Handläggare
Sophie Dahlberg
Telefon: 08-508 24 017**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Sveaorden 1 i stadsdelen Bredäng, SDp 2013-06057 - svar på remiss

Förvaltningens förslag till beslut

1. Att nämnden godkänner förvaltningens förslag till svar på remissen.
2. Att svaret skickas till Stadsbyggnadskontoret.
3. Omedelbar justering.

Kerstin Sandström
StadsdelsdirektörRune Ney
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att möjliggöra tre nya bostadshus inom fastigheten Sveaorden intill Ålgryevägen i Bredäng. Planen innehåller cirka 55-60 nya lägenheter.

Förvaltningen ser positivt på föreslagen bebyggelse. Det är viktigt att byggnaderna blir utformade på en hög arkitektonisk nivå då kringliggande bebyggelse har stort kulturhistoriskt värde och liksom stadsmuseet har framfört så är det av stor vikt att tillkommande byggnader tar hänsyn till stadsdelens planstruktur och karaktär. Förvaltningen är intresserad av att bygga en gruppbofastad om sex bostäder i de planerade husen och kontakt är tagen med fastighetsägaren.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till ny detaljplan för fastigheten Sveaorden 1 i Bredäng. Remisstiden sträcker sig till den 17 januari, stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 30 januari.

Ärendet

Planen syftar till att möjliggöra tre nya bostadshus inom fastigheten Sveaorden 1 i Bredäng. Planområdet ligger intill Ålgrytevägen, intill gränsen mellan stadsdelarna Bredäng och Mälarhöjden. Inom planområdet finns ett befintligt parkeringshus och ett skivhus som innefattas i Bredängs ursprungliga stadsplan. Planområdet består till största delen av fastigheten Sveaorden 1 som ägs av Ålgrytevägens Fastighets AB och en mindre del av Sättra 2:1 som ägs av Stockholms stad och som ska överföras till Sveaorden 1. Befintlig angöringsgata ligger i dagsläget inom en liten del av parkmark inom Sättra 2:1. I detaljplanen planläggs marken för bostadsändamål för att hela angöringsgatan ska ligga på kvartersmark.

Planen innehåller cirka 55-60 lägenheter och en lokal mot Ålgrytevägen. De nya byggnaderna byggs runt befintligt parkeringsgarage. Byggnaderna inordnar sig genom placering och riktning i Bredängs planmönster och formar genom sin inbördes placering en bostadsgård ovanpå det befintliga parkeringsgaraget som ska planteras. Den nya bebyggelsen föreslås bli åtta våningar hög och har avvägts för att fungera både mot skivhusen i Bredäng och mot den lägre skalan i Mälarhöjden.

Enligt stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta är bebyggelsen inom Sveaorden 1 gulmarkerad¹ och skivhuset intill inom fastigheten Sveaorden 2 grönmarkerad². Stockholms stadsmuseum bedömer att det är möjligt att pröva ny bebyggelse i området om den nya bebyggelsen tar hänsyn till Bredängs stadsbildsmässiga och stadsbyggnadshistoriska värden. Det är av stor vikt att tillkommande byggnader tar hänsyn till stadsdelens planstruktur och karaktär. Planens påverkan på naturmiljön är liten.

¹ Gulmarkerad avser en fastighet med bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

² Grönmarkerad betyder att fastigheten har bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Bebyggelsen ska ges en nutida gestaltning med ambitionen att genom hög arkitektonisk nivå bli ett positivt tillägg i Bredäng. Byggnaderna tar fasta på den kulörskala i svart/vitt/grått som finns i Bredäng. Husen föreslås få mörkgrå eller svarta fasader i tegel eller infärgad cementsten. För att bidra till att levandegöra omkringliggande gator, främst Ålgrytevägen finns en bestämmelse att entréer ska finnas mot dessa gator.

Bilparkeringen är löst i det befintliga och delvis utbyggda garaget och med markparkering. För den nya och befintliga bebyggelsen motsvarar det en parkeringsnorm på 0,65, vilket stämmer med det befintliga parkeringsbehovet i skivhuset. Inga förändringar i omgivande gång- och cykelnät föreslås. Fastigheten ska utformas så att cykeltrafik främjas med bra anslutning mot omgivande gator och gång- och cykelbanor. Antalet cykelparkeringar ska motsvara 2,0 platser/lägenhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på föreslagen bebyggelse och välkomnar tillkomsten av fler bostäder. Förvaltningen anser att platsen lämpar sig väl för bostadsbebyggelse med dess goda kommunikationer, närhet till Bredängs centrum, förskolor, skolor och naturområden. Förhoppningsvis kan föreslagen bebyggelse bidra till att binda ihop Bredäng och Mälarhöjden. För att kunna binda ihop områdena och levandegöra Ålgrytevägen är det bra att det i detaljplanen finns en bestämmelse att entréerna ska ligga mot Ålgrytevägen. Även när det gäller övrig gestaltning är det viktigt att ta med byggnadernas förhållande till gatan så att vägen levandegörs och bidrar till att den känns mer välkomnande och trygg att promenera längs.

Det är viktigt att byggnaderna blir utformade på en hög arkitektonisk nivå då kringliggande bebyggelse har stort kulturhistoriskt värde och liksom stadsmuseet har framfört så är det av stor vikt att tillkommande byggnader tar hänsyn till stadsdelens planstruktur och karaktär.

Vid placering av behållare för avfallshantering är det viktigt att de är lättillgängliga för de boende. Förvaltningen har problem i stadsdelsnämndsområdet med hushållssopor i de offentliga papperskorgarna. Dessa problem är större på de platser där

avfallsbehållarna inte ligger i samma riktning som till kollektivtrafik och parkering.

Förvaltningen är intresserad av att bygga en gruppbostad om sex bostäder i de planerade husen och kontakt är tagen med fastighetsägaren.

Bilagor

1. Detaljplan för Sveaorden 1, S-DP 2013-06057