

Nyproduktion av bostäder anpassade för unga och studenter är en av socialdemokraternas mest prioriterade bostadspolitiska frågor. Då detta är prioriterat såväl inom bostadsbolagen som för exploatering- och stadsbyggnadsnämnd har det hög prioritet i samordningen inom staden.

Familjebostäder ska arbeta aktivt för att utveckla förtroende mellan boende och bolagen

Familjebostäder är beroende av gott rykte och goda relationer med sina boende. Goda relationer och gott rykte förutsätter att bolaget renoverar och sköter om sina fastigheter, men också att bolaget är trovärdiga och förtroendeingivande. De senaste årens utförsäljningar av allmännyttiga hyresrätter har kantats av tveksamma köpstämmor, ologiska försäljningar och oseriösa bostadsreor, något som allvarligt skadat bolagets anseende. Utförsäljningarna av allmännyttan ska avslutas.

Familjebostäder ska arbeta för att bli Stockholms klimatsmartaste boendeanternativ

Energieffektiviseringen av bostadsbolagets fastigheter är en mycket viktig del av stadens miljöarbete och den upprustning som sker av stadens äldre fastigheter ska kombineras med åtgärder för att minska energiåtgången. Bolaget ska prioritera de energibesparingsåtgärder som ger störst effekt per investerad krona. Bostadsbolaget ska satsa på att bygga miljövänligt och energisnålt. Bostadsbolaget ska aktivt bidra till att utveckla Stockholm till en elbilsstad genom att bland annat investera i laddningsstationer i anslutning till bolagets boendeparkeringar. Bostadsbolaget ska också bidra till smartare bilism genom att vid nybyggnation i kollektivtrafiknära lägen undersöka möjligheterna för bilpool i fastigheten. Bostadsbolaget ska medverka till att det är enkelt att hantera sopor och avfall på ett miljömässigt bra sätt.

Styrelsen beslöt godkänna verkställande direktörens förslag till verksamhetsplan och budget 2014.

Reservationer avgavs av ledamöter och suppleanter representerande (V) och (S) till förmån för de respektive förslag till beslut som lämnats av dem.

§ 12. Finansiell månadsrapport per 2013-09-30 för AB Familjebostäder / Dnr 2013/2206-1-2-4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 13. Resultatrapport för AB Familjebostäder januari - oktober 2013 Dnr 2013/2209-1-2-4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna resultatrapporten för januari – oktober 2013.

§ 14. Kompletterande ägardirektiv; Införande av gemensamt tekniskt systemstöd för ärende- och dokumenthantering, samt fullmakt att delta i upphandlingen /Dnr 2013/2013-1.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Införande av standardiserade arbetssätt med tekniskt systemstöd för ärende- och dokumenthantering i Stockholm stad- projekt e-Dok samt slutrapport för projekt Navet godkänns.
2. Verkställande direktören får i uppdrag att lämna fullmakt för AB Familjebostäders deltagande i upphandlingen och den kommande avtalsförvaltningen av koncerngemensamt ärende och dokumenthanteringssystem.

§ 15. Anmälan av delegationsbeslut /Dnr 2013/2248-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 16. Ny webbplats – lägesrapport /Dnr 2250-1.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Erica Lawesson föredrog därutöver muntligt och demonstrerade en tidig version av webbplatsen.

Styrelsen beslöt godkänna lägesrapporten.

§ 17. Kvarnspelet 4, Rinkeby Ombyggnad / anpassning av lokal/Dnr 2013/1831-3.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Redovisningen av projektet Kv. Kvarnspelet 4 godkänns
2. Uppdra åt VD att teckna erforderliga avtal för projektets genomförande till en kostnad motsvarande 70,2 Mkr
3. Förklara ärendet omedelbart justerat