

§ 6. Styrelsens sammanträdesdagar 2014

Dnr 2013/2251-2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt att:

Ordinarie styrelsemöten under 2014 ska äga rum

Tisdagen den 11 februari

Tisdagen den 8 april

Tisdagen den 27 maj

Tisdagen den 26 augusti

Tisdagen den 30 september

Tisdagen den 2 december

§ 7. Riktlinjer – Hyresnedsättning vid hinder och men i nyttjanderätten

Dnr 2013/2217-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna riktlinjerna.

§ 8. Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB Dnr 2013/2210-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna finanspolicyn för Stockholms Stadshus AB under förutsättning att beslut fattas av styrelsen i Stockholms Stadshus AB den 9 december 2013.

§ 9. Redovisning av medarbetarenkät 2013 / Dnr 2013/2205-2.7.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 10. Revidering av delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag/ Dnr 2013/2207-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna förslaget till reviderad delegationsordning.

§ 11. Verksamhetsplan och budget 2014 / Dnr 2013/2208-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Magdalena Bosson och Ulla Ritzén föredrog även muntligt.

Ordföranden Jonas Nilsson yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå kontorets förslag till verksamhetsplan och budget för 2014

Att styrelsen beslutar enligt Vänsterpartiets förslag till verksamhetsplan och budget enligt vänsterpartiets budget för Stockholms stad 2014. .

Att därutöver anföra

I verksamhetsplanen står att Familjebostäder ska arbeta för visionen ”En hyresrätt i världsklass” genom att erbjuda hem, förvalta hus och skapa stad. Det är oklart vad en hyresrätt i världsklass innebär och på vilket sätt de är förenligt med att fortsätta ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Vi vill understryka att ett av de största hoten mot en välfungerande hyresmarknad i Stockholm är bristen på hyresrätter med hyror som människor med normala och låga inkomster har råd att betala. Därför bör **stopp för omvandling** av hyresrätter till bostadsrätter var en av de viktigaste punkterna i verksamhetsplanen för 2014.

En annan viktig punkt är att **inte höja hyrorna**. Alltfler hyresgäster har inte längre råd att bo kvar i sina lägenheter. Familjebostäder är ett bolag med mycket god ekonomi och det finns ingen anledning att av ekonomiska skäl höja hyrorna. Familjebostäder har , tillsammans, med de andra två kommunala bostadsbolagen, bidragit med över fyra miljarder till kommunens kassa. Dessa pengar ska självklart stanna i bolaget för att finansiera låga hyror och nyproduktion.

Vi vill också understryka att det i verksamhetsplanen bör finnas en plan för hur nya bostäder ska kunna produceras med överkomliga hyror. Vi menar att det bolaget bör ta fram en strategi liknande SABOs strategi för **produktion av bostäder med hyrestak**. Vi menar att det i visionen inte bara bör stå att vi ska ”skapa stad”. Vi ska skapa en blandad stad och då måste Familjebostäder och de andra kommunala bostadsbolagen också kunna producera lägenheter med överkomliga hyror.

Avslutningsvis vill vi protestera på det bestämdaste mot att Familjebostäder i sin verksamhetsplan (s.13) öppnar för att de allmännyttiga bostadsbolagen ska börja producera bostadsrätter. Vår uppfattning är att våra kommunala bostadsbolag ska bygga och förvalta hyresrätter och det är tevensamt om inte detta strider mot allmännyttans grundprinciper.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. Att delvis bifalla
2. Att bolaget får i uppdrag att påbörja planering för fördubbling av produktionen av hyresrätter till 2016
3. Att 20 procent av nyproduktionen ska vara anpassad för unga och studenter.
4. Att därutöver anföra