

§ 1. Anmälan om protokolljustering

Anmälades justerade protokoll från styrelsens sammanträden den 27 augusti och 1 oktober 2013.

§ 2. Val av justeringsmän

Utsågs ordföranden Jonas Nilsson (M) att jämte vide ordföranden Ann-Margarethe Livh (V) justera dagens protokoll.

§ 3. Anmälan av ombildningsprocessen

Dnr 2013/0133-1.2.1-9

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna redovisningen.

§ 4. Erbjudanden till bostadsrättsföreningarna Lagsagan 1 i Svedmyra och Onsö 1 i Farsta om förvärv av tomträtt till fastighet samt erbjudande till bostadsrättsföreningen Mätkilen 1 i Farsta om förvärv av fastighet

Dnr 3013/0133-1.2.1-10

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Jonas Nilsson (M) yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Ledamoten Emilia Bjuggren m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå föreslagna försäljningar

Att därutöver anföra

Vi motsätter oss den fortsatta ombildningen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter. Familjebostäder AB borde istället för att fortsätta ombildandet av lägenheter prioritera att medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Genom att fortsätta den förda politiken höjs trösklarna för unga medborgare att finna sin första bostad ytterligare.

Den nuvarande utförsäljningspolitiken där lägenheterna säljs till lägsta möjliga värdering av ideologiska skäl är förkastligt och vi ifrågasätter om det kan anses affärsmässigt i enlighet med den nya lagen för kommunala bostadsbolag. Vi vill istället att allmännyttan istället ska utveckla boendeformen hyresrätt, stärka hyresgästernas inflytande och möjliggöra för unga och inflyttade att etablera sig som Stockholmare.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att avslå försäljningen

Att därutöver anföra

Antalet allmännyttiga hyreslägenheter minskar stadigt i Stockholm. Antalet ombildade lägenheter överstiger det antal nya lägenheter som produceras. Dessutom är de nyproducerade lägenheterna betydligt dyrare än de som ombildats, vilket leder till att Stockholm håller på att förvandlas till en stad för höginkomsttagare. Snart är det omöjligt för människor med låga eller normala inkomster att få en hyreslägenhet i Stockholms stad. Därför säger Vänsterpartiet nej till såväl utförsäljningar av hela fastigheter som till omvandling av hyreslägenheter till bostadsrätter.

Fler än 400 000 människor står i Stockholms stads bostadskö. Flertalet av dem efterfrågar hyresrätter med rimliga hyror. Men Alliansen fortsätter att föra en bostadspolitik som går tvärs emot vad de bostadssökande efterfrågar. Hur ska Stockholm kunna växa och utvecklas till en spännande storstad om till exempel unga människor varken har råd att bo eller studera här.

Alliansen påstår att försäljningarna är nödvändiga för att finansiera nyproduktion och upprustning av miljonprogramsområdena. Om så skulle vara fallet är det märkligt att lägenheterna reas ut, vilket gör att staden och Stockholmsborna gör stora ekonomiska förluster.

Ordföranden ställde de olika yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat att:

1. Erbjudas bostadsrättsföreningen Lagsagan 1 förvärv av tomträtten till fastigheten Lagsagan 1 för 44 600 000 kronor.
2. Erbjudas bostadsrättsföreningen Onsö 1 förvärv av tomträtten till fastigheten Onsö 1 för 85 000 000 kronor.
3. Erbjudas bostadsrättsföreningen Mätkilen 1 förvärv av fastigheten Mätkilen 1 för 83 000 000 kronor.
4. Eventuella separeringskostnader ska belasta köparen vid sidan av köpeskillingen.
5. Eventuella kostnader för bredbandsinvesteringar ska belasta köparen enligt schablon vid sidan av köpeskillingen.
6. Uppdra åt VD att slutföra försäljningen av ovanstående objekt enligt i huvudsak de i ärendet angivna villkoren.
7. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Reservationer avgavs av ledamöter och suppleanter representerande (S) och (V) till förmån för det respektive förslag till beslut som lämnats av dem. Reservation avgavs även av arbetstagarrepresentanten Lena Appelqvist.

5. Avrapportering av avgivna remissvar

Dnr 2013/2238-1.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen *beslöt* godkänna rapporten.

§ 6. Styrelsens sammanträdesdagar 2014

Dnr 2013/2251-2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt att:

Ordinarie styrelsemöten under 2014 ska äga rum

Tisdagen den 11 februari

Tisdagen den 8 april

Tisdagen den 27 maj

Tisdagen den 26 augusti

Tisdagen den 30 september

Tisdagen den 2 december

§ 7. Riktlinjer – Hyresnedsättning vid hinder och men i nyttjanderätten

Dnr 2013/2217-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna riktlinjerna.

§ 8. Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB Dnr 2013/2210-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna finanspolicyn för Stockholms Stadshus AB under förutsättning att beslut fattas av styrelsen i Stockholms Stadshus AB den 9 december 2013.

§ 9. Redovisning av medarbetarenkät 2013 / Dnr 2013/2205-2.7.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 10. Revidering av delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag/ Dnr 2013/2207-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna förslaget till reviderad delegationsordning.