

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14**Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Ulvsunda 1:1 i Bromma med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB**

Dnr E2013-511-01927

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende del av fastigheten Ulvsunda 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 26 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att exploateringsnämnden återremitterar ärendet med följande motivering:

Projektområdet utgörs idag av naturmark i Skidbacksskogen. Vegetationen består till största delen av tallar samt medelstora ekar. Området utgör värdefull naturmiljö enligt Stockholms grönkarta. Området/marken är således enligt PBL (exempelvis 2 kap 6 §) ej lämplig att bebygga. Kontoret får i uppdrag att inte träffa någon överenskommelse om exploatering i det föreslagna markområdet utan istället tillsammans med exploatören finna annan mark som är lämpad för ändamålet.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden återremitterar ärendet enligt följande:

Att uppdra åt kontoret att pröva alternativa platser för nybyggnation i närområdet, samt återkommer med ett förslag som innebär hyresrätt som upplåts med tomträtt

Att därutöver anföra

Stockholms stad lider av en akut brist på bostäder som bland annat unga och studenter har råd att efterfråga, vilket föranleder att hyresrätter konsekvent måste prioriteras framför bostadsrätter och egna hem. Takten i bostadsbyggandet måste samtidigt öka, vilket ställer stora krav på den fysiska planeringen. Vänsterpartiet menar därför att det är nödvändigt att markanvisningarna i fortsättningen utgår från områdesplaneringar, där hela stadsdelens behov och förutsättningar tas i beaktande.

I det aktuella fallet utgår markanvisningen från en frimärksplanering, samtidigt som det begränsade tillskottet av bostadsrätter som den föreslagna nyproduktionen innebär i det här fallet inte kan motivera det stora intrånget i naturmarken inom det aktuella området. Vänsterpartiet menar dock att det finns utrymme för förtätning i Abrahamsberg, bland annat på östra sidan av Runda Vägen. Genom framtagande av en områdesplanering i nära dialog med de boende i området, kan även fler platser identifieras och fler hyresrätter tillföras till stadsdelen utan att detta innebär att de boendes tillgång till rekreations- och grönområden minskar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
