

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 12 december

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 8**Verksamhetsplan 2014 för exploateringsnämnden**

Dnr E2013-110-01888

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner i huvudsak verksamhetsplan 2014 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner i ärendet föreslagna mål för nämnden.
- 3 Exploateringsnämnden begär 1,5 mnkr ur avsatta medel för att säkerställa att den högre ambitionen för bostadsbyggandet kan nås.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner föreslagen rutin för budgetuppföljning 2014.
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Samt att i övrigt anföra:

Stockholms stad står inför stora utmaningar framöver. Staden växer och i och med budgeten för 2014 har kommunfullmäktige antagit nya mål för bostadsbyggandet. Fram till år 2030 ska 140 000 bostäder byggas i Stockholm och exploateringsnämnden har en central roll i tillskapandet av dessa.

Nästa år ska nämnden fatta beslut om minst 7 000 markanvisningar, något som ställer stora krav på stadens organisation men också på de aktörer som ska uppföra bostäderna. För att bibehålla en hög byggtakt krävs ett nära samarbete med Stadsbyggnadsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden tidigt i planeringsprocessen, men också utvecklade former för medborgardialog för att intresserade stockholmare i större utsträckning ska erbjudas möjligheter att föra fram åsikter och idéer. Detta är avgörande för att nå nämndens mål om att öka både kännedomen om och acceptansen för den växande staden.

Verksamhetsplanen för 2014 innehåller en stor mängd bostadsprojekt. Totalt hanterar nämnden ca 112 000 lägenheter i olika planerings- och genomförandefaser. Det är glädjande att se att så mycket redan görs och att nämnden under 2013 kraftigt överträffat målet om antalet markanvisningar. Stockholms framtid är starkt beroende av att människor flyttar hit för att jobba och studera, något som kräver bostäder, infrastruktur och arbetsplatser. Det är också helt avgörande att redan i markanvisningsskedet planera för en väl utbyggd kommunal service som svarar mot den växande befolkningens behov. Behovet av nya förskolor, skolor, äldreboenden, LSS-boenden och idrottsanläggningar ska därför alltid vägas in i planeringsarbetet för nya bostäder.

I kommunfullmäktiges budget för 2014 fanns ett antal angelägna satsningar som exploateringsnämnden ska arbeta med under året. Till exempel ska nämnden, med stöd av kulturnämnden, se över möjligheterna att tillgängliggöra temporära tomma ytor vid Slussen för tillfälliga evenemang under ombyggnationen. Nämnden ska även, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, planera för ett större, sammanhängande område för att skapa en unik stadsdel med nydanande arkitektur i världsklass.

För att främja stadens framkomlighet och för att minska stadens totala utsläpp av koldioxid ska nämnden, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden, uppmuntra bilpoolsinfrastruktur vid nya exploateringar.

Exploateringsnämndens arbete för ett växande Stockholm är en viktig del i skapandet av morgondagens Stockholm. Genom ett högt tempo och genomtänkta projekt i nära dialog med stockholmarna bidrar nämnden till att Stockholm kan fortsätta att utvecklas.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 november 2013. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsplan 2014 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner i ärendet föreslagna mål för nämnden.
- 3 Exploateringsnämnden begär 1,5 mnkr ur avsatta medel för att säkerställa att den högre ambitionen för bostadsbyggandet kan nås.

4 Exploateringsnämnden godkänner föreslagen rutin för budgetuppföljning 2014.

5 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Deltar ej i beslutet

Åke Askensten m.fl. (MP) meddelar att miljöpartiet inte deltar i beslutet med hänvisning till miljöpartiets budgetförslag i fullmäktige.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till verksamhetsplan för 2014 med hänvisning till Vänsterpartiets budgetförslag för 2014.

Att därutöver anföra:

Exploateringsnämnden fortsätter med en markanvisningspolitik som innebär utförsäljning av mark till högstbjudande och i praktiken med prioritering av bostadsrätter. Denna politik leder till att staden blir alltmer segregerad. I de stora nya utvecklingsområdena är priserna på bostadsrätter så höga att det inte är möjligt ens för människor med normala inkomster att köpa en mindre bostad där.

Även hyrorna i till exempel Djurgårdsstaden är så höga att bara välbärgade människor kan komma ifråga för att kunna få en hyreslägenhet där. Denna utveckling leder till en starkt segregerad stad med stora gap mellan stadsdelar och människor.

Vi menar att det är politiken som ska styra utvecklingen av en stad och inte marknadskrafterna. Den markpolitik som staden kan använda är ett kraftfullt verktyg för att styra bostadsbyggandet mot en blandad stad. Alliansen använder sig inte av detta verktyg vilket leder till den ökade allvarliga segregationen. Man bör omedelbart införa tävlingar där högsta pris på mark inte är avgörande för om företaget ska få en markanvisning eller inte utan avgörande ska vara om företaget kan bygga med god kvalitet till ett pris som säkrar

överkomliga hyror. Detta har med framgång prövats i andra städer, till exempel i Göteborg.

Det är heller inte acceptabelt att de allmännyttiga bostadsbolagen inte ens får så många markanvisningar att de når upp till de blygsamma mål som är uppsatta.

Vi anser att markanvisningarna till de allmännyttiga bolagen ska fördubblas och att bolagen ska få direktiv att bygga lägenheter med hyrestak.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Kontorets förslag till Verksamhetsplan följer självklart majoritetens budget. Om vi Socialdemokrater utgjort majoriteten i fullmäktige hade vårt förslag till budget varit utgångspunkten för Exploateringsnämndens budget. Budgettexten i sin helhet finns att läsa i vår budgetreservation i KF. Vi vill dock lyfta fram några punkter:

Stockholms folkmängd fortsätter att öka kraftigt och bostadsbyggandet måste öka ytterligare. I vår budget föreslår vi en öka takten satsning som vi menar är nödvändig för att klara bostadsbyggandet. Med ett ökat bostadsbyggande måste också säkerställas att det skapas miljöer som människor vill leva och arbeta i. Arbetsplatser och möjligheter till kultur, idrott och fritid är viktiga delar i samhällsbygget.

Hälften av de bostäder som byggs ska vara hyresrätter och bostäder för unga och studenter ska prioriteras. Studenttorn på söder och studentbostäder på tunnelbanestationerna ska prövas. Markanvisningarna till stadens egna bolag ska fördubblas under 2014 och därefter ytterligare ökas.

Den ideologiskt styrda utförsäljningen av stadens mark både

inom och utanför kommungränsen måste avbrytas och en ny modell för en aktiv markpolitik ska tas fram med andra villkor för tomträttsupplåtelse och markförsäljning.

Vi vill också påminna om konsekvenserna av att majoriteten nu stödjer Socialdemokraternas förslag om utbyggnad av tunnelbanenätet. I överenskommelsen med staten ingår byggande av 40 000 nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen och det är angeläget att kontoret snarast tar höjd för detta.

Vi har också uppmärksammat yttrandena från Saco och Vision som bland annat lyfter frågor om att systematiskt följa upp och förbättra arbetsmiljöarbetet-något som vi utgår från att kontoret redan idag gör. Vi vill också lyfta fram Sacos yrkande om att i god tid både se över och bemanna kontoret för att kunna möta målet om 140 000 bostäder mellan 2013-1030.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
