

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 28**Beslut i Norra Djurgårdsstaden.****Reviderat inriktnings-beslut för Hjorthagen.****Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Ängsbotten 6 m. fl. i Hjorthagen med försäljning respektive upplåtelse av tomträtter (Genomförandebeslut 6) Genomförandebeslut för Gasverket (Genomförande-beslut 7)**

Dnr E2013-511-01957

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering av Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger Exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 70 mnkr. (Reviderat inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Ängsbotten 6 m fl, omfattande investeringsutgifter om cirka 313 mnkr och försäljningsinkomster om 180 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet (Genomförandebeslut 6).
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Gasverket, Hjorthagen 1:3 omfattande investeringsutgifter om cirka 605 mnkr och investeringsinkomster om cirka 22 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet (Genomförandebeslut 7).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplaner för kommande etapper.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) enligt följande:

Norra Djurgårdsstaden är Stockholms största och viktigaste stadsutvecklingsområde. Det är ett snabbt växande Stockholms främsta bostadssresurs där tidigare industrimark i ett citynära läge kan bereda plats för tusentals bostäder och kontor.

Det är därför viktigt att utnyttja detta historiska utbyggnadstillfälle tillfullo och se till att Norra Djurgårdsstaden blir en tät, hållbar och livlig stadsdel. Det är därför önskvärt att se över möjligheten att öka det aktuella områdets nu gällande exploateringsgrad.

Precis som exploateringskontoret påpekar kommer en ökad exploateringsgrad förbättra projektekonomin och öka stadens intäkter, något som vore positivt för Norra Djurgårdsstaden.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Utökningen av det planerade byggandet i programmet för Norra Djurgårdsstaden och 2009 års inriktningsbeslut från 5 000 till 6 000 lägenheter i Hjorthagen ger ett värdefullt tillskott av bostäder. Vi förutsätter att det kan ske utan inskränkningar i bostadsmiljön trots ”lite högre och tätare bebyggelse”.

Vi motsätter oss att de förestående markanvisningarna kommer att leda till att det sammantaget blir en övervikt av bostadsrätter. Detta strider mot såväl våra sociala värderingar som stockholmarnas och inflyttarnas behov och efterfrågan.

Därför vill vi i enlighet med höstens socialdemokratiska budgetmotion till kommunfullmäktige öka markanvisningarna till de allmännyttiga bostadsbolagen så att de förmår att fördubbla antalet påbörjade lägenheter till år 2016. Vi utgår från att en del av dessa hyreslägenheter kan

uppföras i Norra Djurgårdsstaden med sådana villkor när det gäller mark och byggvolymen att kostnaderna blir överkomliga för många som efterfrågar ny bostad.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

En viktig åtgärd är att se till att Norra Djurgårdsstaden verkligen blir en miljöstadsdel. Några av förutsättningarna för detta är låg energianvändning och en omfattande kollektivtrafik samt god framkomlighet för gående och cyklister.

Tillgänglighetsfrågorna ska prioriteras. Gruppboheter ska ordnas för personer med funktionsnedsättning – förutsättningarna för detta är mycket goda eftersom det totalt handlar om 6.000 lägenheter.

Hyreslägenheter ska prioriteras och minst 20 % av bostäderna ska upplåtas till studenter och ungdomar.

Antalet parkeringsplatser ska minskas rejält jämfört med den hittillsvarande planeringen och platser främst reserveras för bilpooler och bilister med funktionsnedsättning.

Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor som har motsvarande ekologisk funktion. Löftet om 1 nytt träd per lägenhet ska hållas.

Särskilt uttalande lämnas av Clara Lindblom (V) enligt följande:

Djurgårdsstaden blir en hårt segregerad stadsdel med rekordhöga hyror. Denna utveckling måste brytas. Stockholm blir alltmer segregerat och de ekonomiska och sociala skillnaderna mellan olika stadsdelar ökar. Denna utveckling måste också brytas. Framtida markanvisningar i området måste därför ges till främst de Allmännyttiga bostadsbolagen med direktiv att bygga hyresrätter med hyrestak.

I enlighet med vad vänsterpartiet föreslår i sin budget ska staden ta fram en modell för att bygga hyresrätter med överkomliga hyror enligt den modell som SABOs tagit fram för sina medlemmar.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
