

§ 208

Dnr 2012/KS 0392 001

Svar på motion ”Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!”

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Peter Bylund (MP) reserverar sig (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till röstförklaring i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-13 § 156 (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade yrkat bifall till motionen om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet lämnade in en motion till kommunfullmäktige 2012-11-15 om att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder ska ta initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet för unga. Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att motionen avslås, samt till Tyresö bostäder som föreslår att motionen bifalls.

Ordförandeutlåtande

Samhällsbyggnadsfrågor engagerar många och det är bra. Särskilt i en växande kommun som Tyresö där vi idag upplever ett stort tryck på bostadsmarknaden. Många vill bli tyresöbor och leva i vår fina kommun, njuta av natur, god service och närhet till allt som hela vår Stockholmsregion har att erbjuda. Att fortsätta utveckla ett Tyresö med hög kvalitet – den mest attraktiva kommunen att bo och leva i, är i topprioriterat av Moderaterna och Alliansen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Den föreliggande motionen handlar om hyresrätter. Vi menar att det är viktigt att bygga nya bostäder av olika sorter, med blandade upplåtelseformer. Det är därför som vi nu har att anta den nya detaljplanen för Tyresö Bostäders senaste projekt Hasselbacken som är ungefär 200 hyresrätter. Vi har nyligen dragit igång planarbetet för Tyresö Bostäders nästkommande projekt Maria Sofia som omfattar 160 hyresrätter i Tyresö Strand. Till det kommer att fullmäktige nyligen enhälligt biföll detaljplanen för 75 nya hyresrätter riktade till ungdomar bredvid Pluto. I det kvalitetsprogram för den fortsatta centrumutvecklingen – som verkligen är ett jättestort utvecklingssteg i Tyresös historia – finns kravet på minst 20 procent hyresrätter med. Alliansens ambition är att komma högre än 20 procent. När vi senare kommer att göra en detaljplan för den tredje etappen av Trädgårdsstaden kommer även där en andel att bli hyresrätter. Ytterligare projekt för fler hyresrätter finns i Tyresö Bostäders så kallade Gluggen-projekt då främst i Trollbäcken i nära anslutning till Alléplan i Trollbäckens Centrum och i stråket mellan Alléplan och Södergården.

I de olika projekt som genomförs nu och även tidigare projekt har olika grepp tagits för att försöka hålla nere kostnaderna – men vi kommer inte ifrån att det som är nyproducerat ofta blir dyrare än det befintliga med en del år på nacken. Nya bostäder leder dock till nya flyttmöjligheter för många människor.

I Tyresö har vi även byggt med olika kategorier av boenden i åtanke. Det finns såväl seniorlägenheter som trygghetsboende riktade till de som är från 55 år och uppåt (lite olika gränser). Lägenheter riktade särskilt till ungdomar har också producerats eller beslutats.

Det är därför vår uppfattning att Tyresö kommun och Tyresö Bostäder arbetar för att få fram fler hyresrätter, av olika sorter, med höga miljökrav och med ambition om rimliga priser.

Efter att ha vägt olika alternativ mot varandra kring hur motionens anda och att-satser ska behandlas är det vårt förslag till kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkande

1. Peter Bylund (MP) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på yrkande 1. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion om att det finns möjligheter att bygga bra och billiga bostäder för unga (V).pdf
 remissvar.msu.det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga.pdf
 Tyresö bostäders yttrande Bra och billiga hyresrätter till unga.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------