

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-13

1 (3)

Dnr: 2013BNS0306

Byggnadsnämnden

Bollmoragården 4, Bollmora Gårdsväg 1

Bygglov för nybyggnad av livsmedelbutik

Förslag till beslut

1. Bygglov för livsmedelsbutik beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglov för kundvagnsgarage beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Bygglov för parkering beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
4. Bygglov för murar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
6. Marklov för sprängning och schaktning enligt 9 kap. 35 §, PBL.
7. Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § PBL.

Som villkor för beslutet gäller.

Beslut om bygglov förutsätter att fastighetsbildningsärende gällande Tyresö Bollmoragården 4 och Nacka Älta 38:1 vunnit laga kraft.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 129 584 kronor

Kungörelse: 273 kronor

Summa avgifter: 129 857 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av livsmedelbutik med tillhörande kundvagnsgarage, parkering, skyltar, murar och plank. Ansökan är planenlig. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar lov.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för livsmedelbutik inkom den 8 juli 2013. Förslaget avser en butikslokal i ett plan med ett entresolplan för personalutrymmen. Butikslokalen har en byggnadsarea om 3167 m² och en höjd om 8,7 m. Förslaget avser även uppförande av två kundvagnsgarage med en byggnadsarea om 29 m² samt en parkeringsplats för 107 bilar varav 2 st. HCP, 14 st. personalplatser och cykelparkeringar samt uppförande av ett pank med en längd om 32,3 m och höjd om 1,8 m och även tre murar kommer att anordnas två avser rampen till lastkajen och en är stödmur mot parkeringen och rivning av transformatorstation. Ansökan gäller även markarbeten på den del av fastigheten som innan förrättning tillhörde Nacka kommun.

Fasader uppförs i parocement i NCS S 7500-N (Mörkgrå) och delar av fasaden med skivor i trämonster samt trärasterramar som kommer bekläs med vildvin. Takbeläggning kommer att bestå av sedum.

Sökande kommer att söka ett enskilt lov för skyltar, därmed provas inga skyltar i detta lov, dom är endast med för illustrativt syfte.

Beviljat marklov för sprängning och markarbeten gavs den 11 september 2013.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan/Nybyggnadskarta, registrerad 5 november 2013

Situationsplan mark, registrerad 5 november 2013

Situationsplan mark översikt, registrerad 5 november 2013

Situationsplan sprängning, registrerad 5 november 2013

Fasadritning 1-2, registrerad 5 november 2013

Fasadritning 3-9, registrerad 5 november 2013

Sektionsritning, registrerad 5 november 2013

Planritning översikt, registrerad 5 november 2013

Planritning del 1, registrerad 5 november 2013

Planritning del 2, registrerad 5 november 2013

Planritning del 3, registrerad 5 november 2013

Planritning entresolplan översikt, registrerad 5 november 2013

Planritning entresolplan del 1, registrerad 5 november 2013

Kundvagnsgarage och avskärmningar, registrerad 5 november 2013

Skäl till beslut

Förslaget överensstämmer med detaljplan och planbeskrivning. Bygglovenheten bedömer att förslaget uppfyller anpassnings- och utformningskraven i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen

Därmed föreslår bygglovenheten att byggnadsnämnden beviljar lov enligt 9 kap. 30,34,35 §§ PBL.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan fastställd 18 juli 2013, enligt vilken fastigheten får bebyggas om 3 300 m² byggnadsarea (BYA). Byggnader får inte uppföras på prickmark. Inom n1- område får inte marken ändras och träd får inte fällas. Inom n2- område får skyltpelare uppföras till en höjd om +50,0 m över nollplanet (RH00). Byggnader får inte uppföras till en högre höjd än om +45,5 m och uppstickade fasaddelar till en höjd om 46,5 över nollplanet (RH00). Inom f1-område ska byggnader uppföras med vegetationstak.

Fasaden som vetter mot Tyresövägen ska utformas med obrändbart material utan fönster, eller med brandklassade fönster. Luftintag får inte placeras på denna fasad.