

§ 11. Förvärv av fastighetsbolag med tomträtter och fastigheter i Slakthusområdet, Västberga och Örnsberg. Försäljning av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm.

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Gavia (org. nr. 556860-2188), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 73,3 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 1), godkänns.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Langobardia AB (org. nr. 556681-4470), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 25,8 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 1), godkänns.
3. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att genomföra köpen samt teckna erforderliga avtal.
4. S:t Erik Markutveckling medges budgetjustering för budget 2014 om 99,1 mnkr.
5. AB Stockholmshems förvärv av samtliga aktier i bolaget Anser AB (org. nr. 556705-9307), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 40,9 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 2), godkänns.
6. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Stockholmshem i uppdrag att genomföra köpet samt teckna erforderliga avtal.
7. AB Stockholmshem medges budgetjustering för budget 2014 om 40,9 mnkr.
8. S:t Erik Markutveckling AB:s och AB Stockholmshems finansiering sker genom nyupplåning från staden till gällande villkor.
9. Ny styrelse för Fastighets AB Gavia, Langobardia AB och Anser AB utses.
10. Lekmannarevisor och suppleant för Fastighets AB Gavia, Langobardia AB och Anser AB utses.
11. Ny bolagsordning för Fastighets AB Gavia, Langobardia AB och Anser AB godkänns (bilaga 4).
12. Fastighetsnämndens försäljning av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm, för en sammanlagd försäljningslikvid om 155 mnkr till Fastighets AB Melanita, godkänns.
13. Fastighetsnämnden får i uppdrag att genomföra försäljningen samt teckna erforderliga avtal.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Gavia (org. nr. 556860-2188), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 73,3 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 1), godkänns.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Langobardia AB (org. nr. 556681-4470), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 25,8 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 1), godkänns.
3. Stockholmshem AB:s förvärv av samtliga aktier i bolaget Anser AB (org. nr. 556705-9307), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 40,9 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet (bilaga 2), godkänns.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Karin Wanngård (S) enligt följande:

”RFSL bedriver en bra verksamhet i Våghalsen 12 och Socialdemokraterna anser att de

ska kunna fortsätta med det även då fastigheten byter ägare. Fastighetsborgarrådet Madeleine Sjöstedt har uttalat sig om att ägarbytet inte ska påverka RFSL:s hyreskontrakt. Vi förutsätter därför att RFSL kan fortsätta med sin verksamhet framöver.”

Reservation avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Förslag till beslut bifalles delvis.
2. Ärendet som rör försäljningen av fastigheten Våghalsen 12 till Fastighets AB Melanita återremitteras för att den befintliga verksamheten som bedrivs av RFSL och de studentbostäder som finns i huset kan säkerställas.
3. Därutöver anföras:

Inför den kommande avyttringen av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm, som möjliggör för stadens bolag S:t Erik Markutveckling AB och Stockholms AB att förvärva tre tomträtter och en fastighet i kommande utvecklingsområden i Söderort, vill vi påpeka vikten av att dagens hyresgäster även framledes bereds möjligheter att fortsätta sin verksamhet i fastigheten. Förutom att fastigheten innehåller studentbostäder så hyr RFSL - Riksförbundet för homosexuella, bisexuella och transpersoners rättigheter, både kontor och möteslokaler i fastigheten och bedriver olika verksamheter för sina 2000 medlemmar i Stockholm och organiserar sina 33 lokala avdelningar med sammanlagt 6000 medlemmar.

Staden bekostar en ungdomsverksamhet för HBTQ ungdomar, Egalia, huruvida ungdomsgårdar och ungdomsverksamheter är en primärkommunal verksamhet finns det olika åsikter om, miljöpartiet vill dock att Fastighetsnämnden säkerställer fortsatt omfattande verksamhet på plats innan beslut om avyttring sker. Föreningen Pride hyr också in sig i RFSL:s lokaler, den återkommande Pridefestivalen är ett av Stockholms största publika evenemang.

Slutligen kan sägas att den ideella verksamheten ligger centralt, är lätt att hitta och nå med kollektiva färdmedel samt erbjuder en samlad verksamhet till rimlig hyra. Entrén till verksamheten är dessutom väldigt diskret, något som är oerhört viktigt för att föreningens alla medlemmar och besökare ska säkerställas skydd i ett samhällsklimat där alla människors lika rätt ännu inte trängt igenom i alla samhällsskikt. Miljöpartiet menar att allt detta även ska gälla efter en försäljning av fastigheten.”

§ 12. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Open Stockholm Award 2014 godkänns.
2. Bolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att, i tillämpliga delar, inom ramen för sin verksamhet använda de för staden gemensamma lösningar som utvecklas i projektet Open Stockholm Award.
3. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Energiplan för Stockholm godkänns.