



Folkpartiet Liberalerna

Reservation

§ 182 / 2le

Kommunstyrelsen 2013–11–26, punkt 10, Detaljplan Nyfors, beslut om granskning

Folkpartiet vill uppmuntra och underlätta för tyresöbor att komma ut i naturen och att få tillgång till strandlinjer i Tyresö. I detaljplaneförslaget för Nyfors har därför Folkpartiet önskat en strandpromenad.

Det finns nu möjlighet att planera för en strandpromenad längs Tyresö Flatens norra strand från Hundängen till Nyfors. Om Tyresös politiker inte tar tillvara denna möjlighet säger man i princip för all framtid nej till detta. Strandpromenaden blir aldrig lättare att planera in än i detta än så länge planlösa skede.

Med en allmänt tillgänglig strandpromenad kommer tillgängligheten till vattnet att öka både för de boende i Nyfors och för övriga tyresöbor. En strandpromenad skulle på trevligt sätt knyta samman området kring Hundängen och Gammelström med badstranden vid Tyresö-Flaten och Hällbergatomten, för att sedan leda vidare mot forsen, Albysjön och Tyresta naturreservat.

Kostnaden för själva anläggandet av strandpromenaden vid en landbaserad strandpromenad i trä uppskattas i kommunens utredning till 200.000 kronor. Inlösen av privat kvartersmark beräknas i samma utredning på fullt genomsnittsvärde om 2000 kr per kvadratmeter och skulle då kosta 2.082.000 kr. Den företagsskada som berörda fastighetsägare lider uppskattas till 800.000 kr per fastighet eller totalt 7.200.000 kr för nio fastigheter. Uppskattningen av företagsskada bygger på uppgifter ur en omfattande utredning rörande en detaljplanelagd fastighet i Nacka där en gångväg längs vatten skulle utökas så att den blir körbar med bil. Detta är inte alls relevant beträffande Nyfors. Även kostnaden för markinlösen bör studeras närmare.

Kommunens utredning borde naturligtvis grunda sig på faktiska förhållanden i Tyresö och inte på hur det förhåller sig i andra kommuner. Strandpromenaden kan byggas när ekonomin tillåter – men den måste föras in i planen nu. Det finns i princip ingen möjlighet senare.

En stor del av promenaden kan ligga på fast mark nära vattnet. Längs vattnet vid Hällbergatomten finns till exempel rester av en gammal väg. Vid en del partier där berget lutar brant mot vattnet måste promenaden kräga ut över vattnet på en i berget förankrad konstruktion.

De juridiska aspekter som lyfts fram i kommunens utredning gällde en tänkt strandpromenad längs havet förbi några fastigheter i Kalmar län. Den strandpromenaden skulle under stora delar av året inte kunna användas på grund av översvämning och de som använder den tvingas då gå längre upp på berörda fastigheter. Vidare var avståndet blott femton meter mellan ett soldäck och tänkt gångväg förbi en av fastigheterna. Jämförelsen med Nyfors är helt irrelevant. Avvägningen mellan allmänt och privat intresse ska inte göras av kommunala tjänstemän, det är politikens uppgift och i sista hand rättsväsendets.

Förutom den folkhälsoaspekt som ligger i en attraktiv strandpromenad ökar trafiksäkerheten. Många fotgängare väljer strandpromenaden framför att gå fram och åter på en bilväg. Även biltrafiken på Nyforsvägen minskar då det blir mer attraktivt att parkera vid Hundängen än vid Nyfors.

Ytterligare en positiv effekt av en strandpromenad är att den naturliga vegetationen närmast stranden och även längre upp på toterna torde vårdas för att minska den insyn som kan finnas från strandpromenaden upp mot bebyggelsen. Därmed döljs bebyggelsen bättre sett från stranden.

Antagligen av rädsla att stöta sig med fastighetsägarna i Nyfors vågar varken socialdemokrater eller moderater ens skicka ut ett förslag innefattande strandpromenad för granskning. Man målar i stället upp skräckvisioner och reser hinder som saknar grund.

Det går att göra en vacker strandpromenad – om viljan finns. Folkpartiet vill mer och vi reserverar oss mot beslutet att inte lägga in en strandpromenad i det material som skickas ut för granskning. Förslaget borde ha återremitterats för komplettering med för ärendet relevanta utredningar och inritad strandpromenad.

För Folkpartiet Liberalerna i kommunstyrelsen


Mats Larsson

LF