

Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 7 september 2006

§ 106 Markanvisningsavtal mellan Tyresö kommun och HSB Bostad AB angående kv. Pigghajen och Gäddan, fd Siklöjevägen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Bifogat markanvisningsavtal med HSB godkänns
- Kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och stadsbyggnadschef Peter Hellsten ges i uppdrag att underteckna bifogat markanvisningsavtal

Ersättaryttrande från Miljöpartiet i Tyresö

Buller har stor påverkan på människors hälsa, välbefinnande och god livskvalitet! Enligt Tyresö kommuns Agenda 21-program som antogs 2003 ska antalet bostäder där människor störs av buller minimeras.

Riksdagen har antagit 16 miljökvalitetsmål som syftar till en ekologisk hållbar samhällsutveckling. Målet ”god bebyggd miljö” har ett delmål för trafikbuller: Antalet människor som utsätts för trafikbullerstörningar överstigande de riktvärden som riksdagen ställt sig bakom för buller i bostäder ska ha minskat med 5 % till år 2010, jämfört med år 1998.

Det planerade lägenhetsbygget medför att fler bostäder placeras i bullerutsatta lägen, stick i stäv med Agenda 21-överenskommelsen i Tyresö och riksdagens miljökvalitetsmål.

Området i detaljplanen är bullerutsatt från två håll, dels från Tyresövägen och dels från Siklöjevägen. Trafiken på Tyresövägen kommer dessutom att öka de kommande åren, genom exploateringen av östra Tyresö. I planen planeras ytterligare 171 parkeringsplatser i bostadsområdet, vilket också leder till att trafiken ökar i området.

Intressenter som Vägverket och Länsstyrelsen har i sina synpunkter uttryckt tveksamhet när det gäller bostadsbygget och bullerproblemet. De menar att det inte framgår med önskvärd säkerhet att riktvärdena för buller inte överskrids.

Svaret från Tyresö kommun är:

- Tyresö kommun är medveten om att den nya bebyggelsen kommer att bli bullerutsatt. Kommunen är generellt mycket restriktiv med att tillåta nybebyggelse i bullerutsatta lägen, men bedömer att områdets centrala läge med mycket goda kollektivtrafikförbindelser, kan motivera ett avsteg från riktvärdena.

Den föreslagna detaljplanen reglerar inte åtgärder som bullerplank och ljuddämpande asfaltsbeläggning som skulle förbättra miljön, utan enbart åtgärder för huskropparna.

Om vi hade haft yrkanderätt i Kommunstyrelsen hade vi yrkat avslag på att markanvisningsavtalet godkänns.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö