

§ 179

Dnr 2013 KSM 1045 251

Detaljplan för bostäder vid Hasselbacken, exploateringsavtal

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet avseende Hasselbacken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Dick Bengtson (M) och Leif Kennerberg (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder har framfört önskemål om att kommunen ska ta fram en ny detaljplan för området söder om korsningen mellan Granängsvägen och Bollmoravägen för att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett planförslag som innebär att ca 200 bostäder i 4-6 våningar med tillhörande parkeringsgarage och kontor samt lokaler kan uppföras inom planområdet.

För att säkerställa kvaliteten, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Avtalet har kompletterats efter behandlingen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-13.

Bilagor

Hasselbacken expl avtal 2013-11-13.pdf
Exploateringsavtal bilaga 1.pdf
Exploateringsavtal bilaga 2.pdf
PU, Hasselbacken exploateringsavtal.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tj.skrivelse, avtal hasselbacken (2).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------