

**Handläggare**  
Anders Hallberg  
08-508 26 401**Till**  
Exploateringsnämnden  
2013-12-12

## **Motion om nya boendeformer genom införande av system för byggemenskaper. Svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.

Krister Schultz  
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Maria Hannäs m.fl. (V) har inkommit med en motion om nya boendeformer genom införande av system med byggemenskaper. Vänsterpartiet föreslår att Stockholm ska prova detta genom att utse en plats där byggemenskaper kan utvecklas med hjälp av staden som organisatör.

Exploateringsnämnden ställer sig positiv till att fler aktörer är med och bidrar till planeringen och byggandet av nya bostäder. Antalet byggföretag som tilldelats markanvisning har blivit fler, från 26 år 2010 till 36 år 2012.

Byggemenskaper behandlas som vilken annan aktör som helst. Både vid anbud och direktanvisning tas hänsyn till byggherrens ekonomi, stabilitet och intresse av långsiktig förvaltning av bebyggelse med avsedd upplåtelseform.

**Exploateringskontoret**  
Administrativa avdelningenFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 01  
Växel 08-508 276 00  
anders.hallberg@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

I stadens markanvisningspolicy som finns på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se) beskrivs närmare hur staden ser på sitt markinnehav och hur anvisningar används för att utveckla Stockholm.

## **Bakgrund**

Maria Hannäs m.fl. (V) har inkommit med en motion om nya boendeformer genom införande av system med byggemenskaper. Vänsterpartiet föreslår att Stockholm ska prova detta genom att utse en plats där byggemenskaper kan utvecklas med hjälp av staden som organisatör.

*”Medan byggbolagen bygger för att göra vinst så är beställarna av byggemenskaperna människor som tänker bo i huset. Erfarenheten är att det skapar bättre förutsättningar för att bygga med kvalité och med kreativa lösningar.”*

## **Exploateringskontorets synpunkter**

Exploateringsnämnden ställer sig positiv till att fler aktörer är med och bidrar till planeringen och byggandet av nya bostäder.

Enligt Stockholms stads markanvisningspolicy är det exploateringskontorets uppgift att genom en effektiv, ekonomisk och miljöklok användning av den mark som staden äger, arbeta för ett långsiktigt bostadsbyggande som attraherar dagens och framtidens stockholmare. Exploateringskontoret ska också tillvarata byggherrars och andra aktörers intresse av att delta i utvecklingen av det framtida Stockholm. Antalet byggföretag som tilldelats markanvisning har blivit fler, från 26 år 2010 till 36 år 2012.

Byggemenskaper behandlas som vilken annan aktör som helst. Varje ansökan behandlas individuellt. Både vid anbud och direktanvisning tas hänsyn till byggherrens ekonomi, stabilitet och intresse av långsiktig förvaltning av bebyggelse med avsedd upplåtelseform. Alla byggherrar som är aktuella för markanvisning ska utredas för att säkerställa att byggherren har tillräckliga resurser för att genomföra det aktuella projektet. Den som får en markanvisning för hyresrätt ska ha ett avtal eller sluta avtal med Stockholms stads bostadsförmedling i samband med markanvisningen.

I den utsträckning markanvisningen kan användas för att pressa kostnader och gynna producenter som är villiga att producera bostäder av god kvalitet till rimliga priser, är det positivt. Vi tror

att det görs bäst genom en mångfald av aktörer och upplåtelseformer.

I stadens markanvisningspolicy som finns på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se) beskrivs närmare hur staden ser på sitt markinnehav och hur anvisningar används för att utveckla Stockholm.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Motion om nya boendeformer